Helle Eigentumswohnung 115 m² WFL, 3 Zimmer, 2 Loggien, Garage - mit herrlichem Blick über ganz Oberpullendorf



Objektnummer: 5414/198

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadiongasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	198.500,00 €
Betriebskosten:	298,52 €
Heizkosten:	139,82 €
USt.:	57,81 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

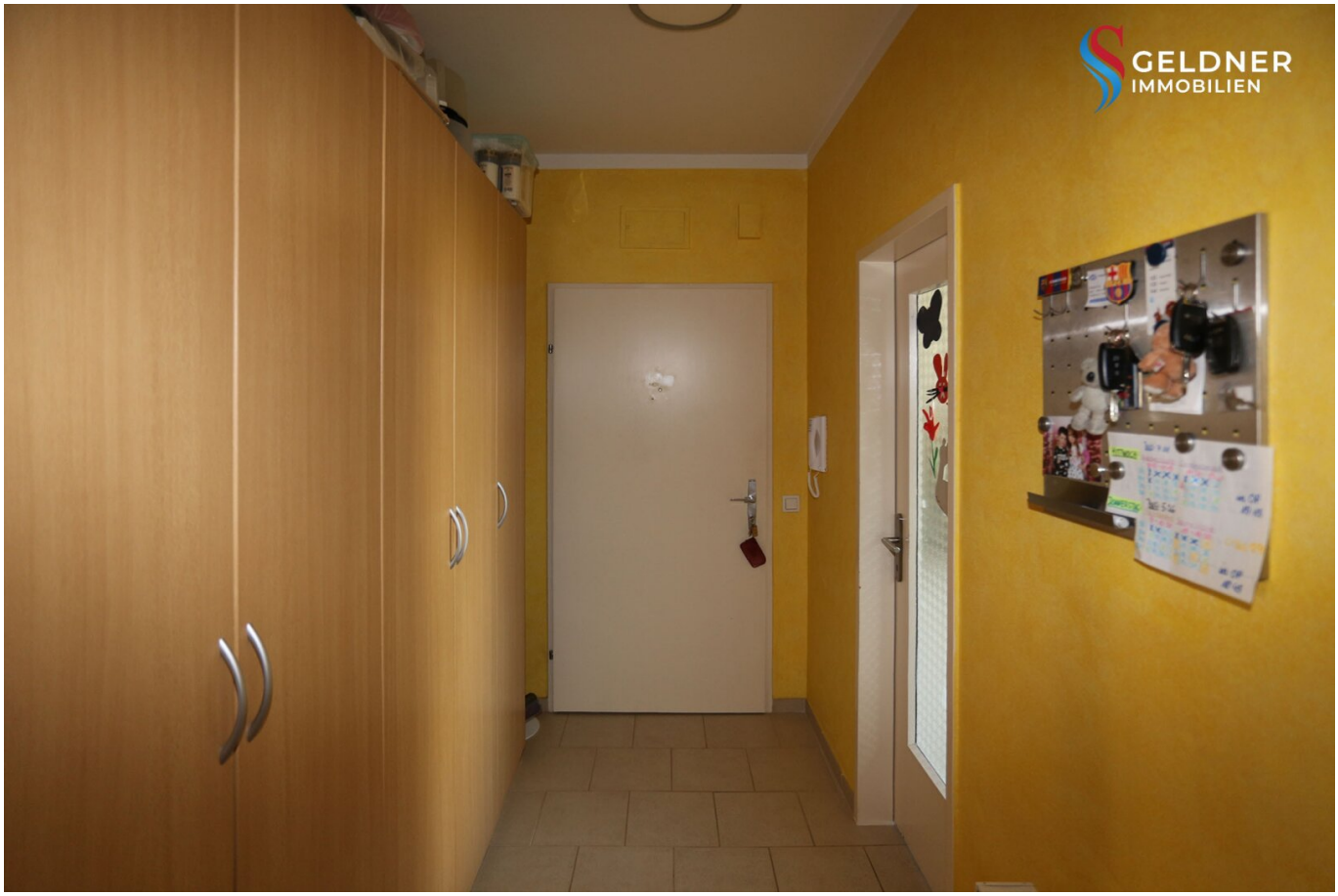
Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

T +43 664 542 84 38

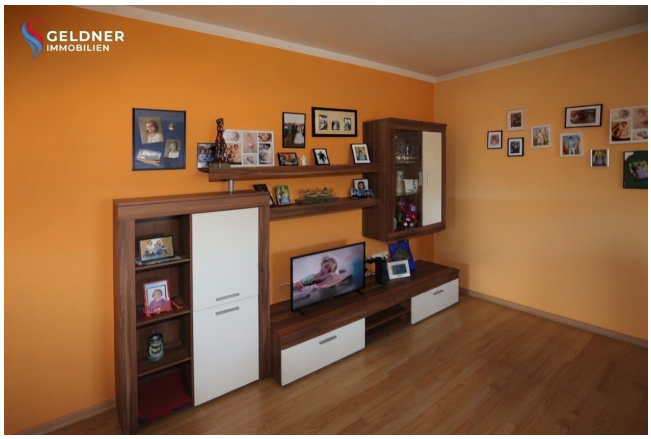













GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN



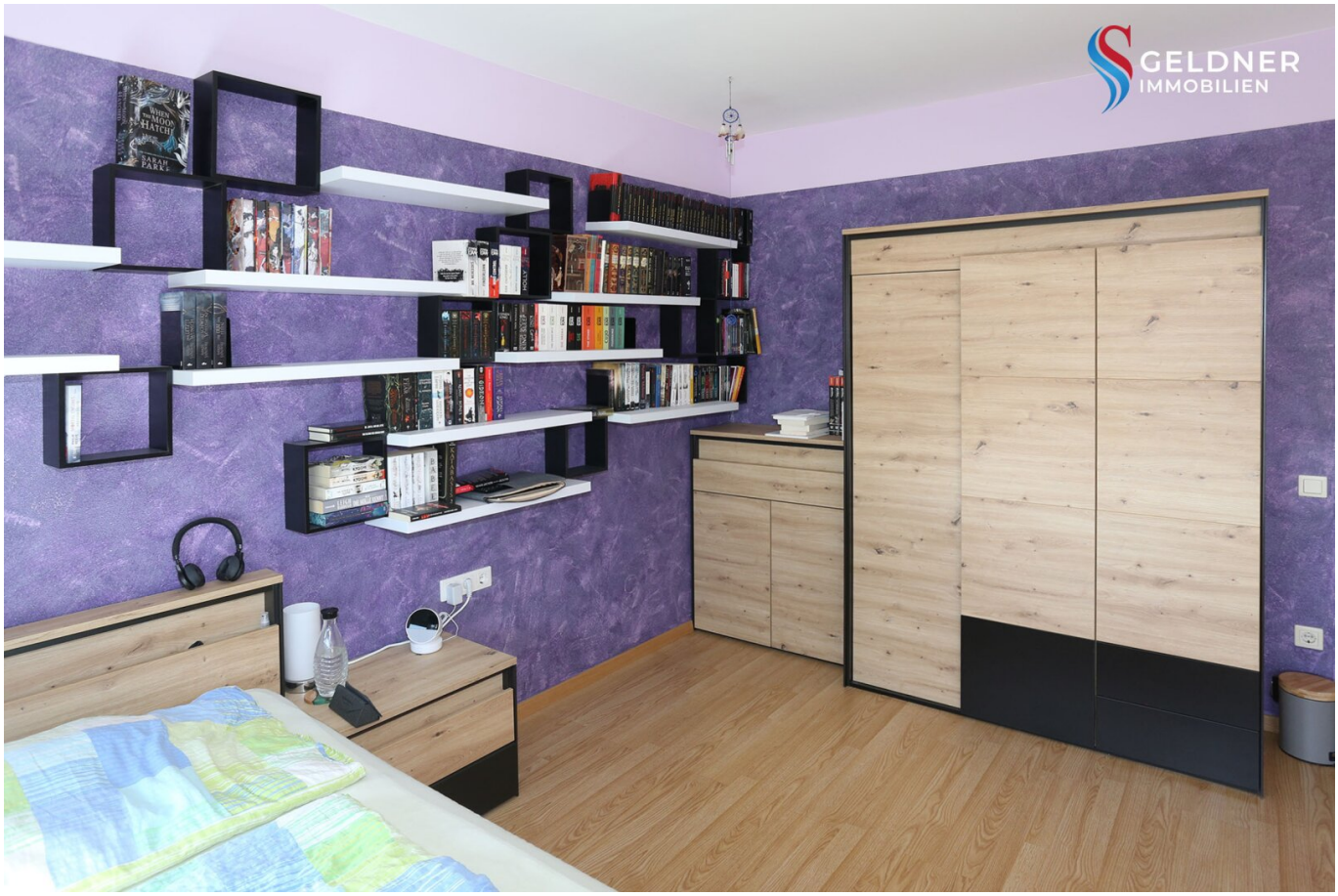




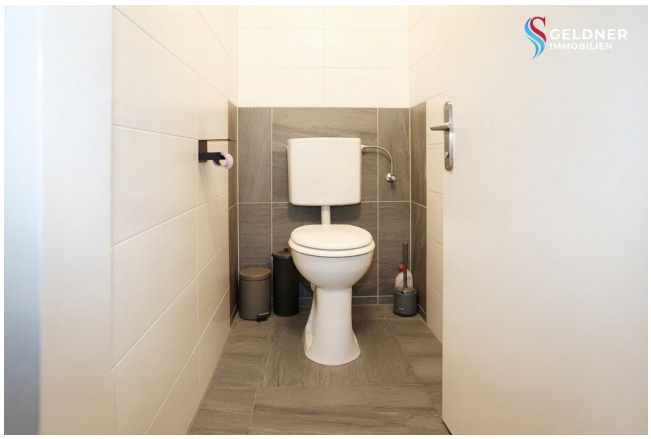




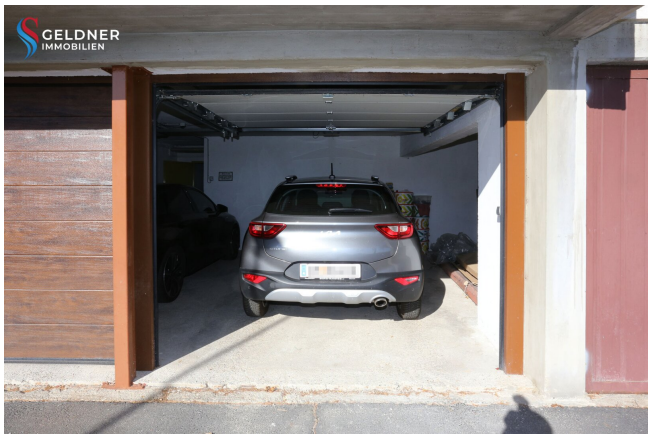






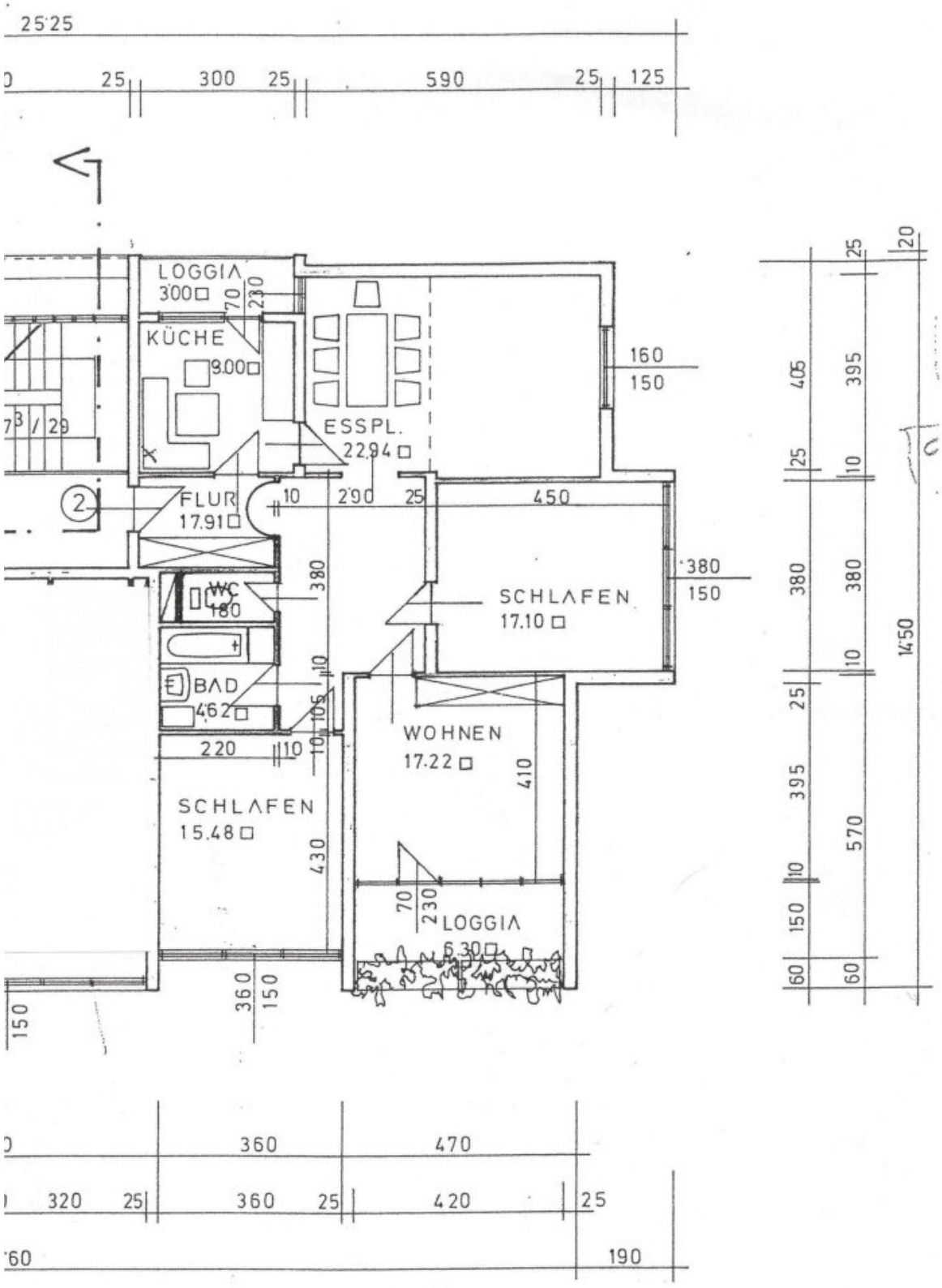









GELDNER
IMMOBILIEN



S S — 2. O B E R G E S C H O S S

Objektbeschreibung

Diese großzügige Eigentumswohnung befindet sich fußläufig zum Zentrum von Oberpullendorf.

im obersten Stock des 3 stöckigen Wohnhauses überblicken Sie ganz Oberpullendorf

ohne Lift

ca. 115 m² bestehend aus:

- großer Vorraum
- Küche mit Loggia Richtung Garten
- Esszimmer mit großer Loggia
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer / Büro
- Wohnzimmer / Schlafzimmer
- WC separat (**2023 neu**)
- Badezimmer (**2023 neu**)

2024 wurde Heizkörper erneuert

2020 Fenster mit Jalousien bzw. Markisen

zum Eigentum der Wohnung gehören auch

- eine Garage ca. 23 m² mit elektrischem Tor
- ein Kellerabteil

Überzeugen Sie sich selbst von der sehr guten Lage und vereinbaren Sie einen zeitnahen persönlichen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende.

Die Bezirkshauptstadt ist **Oberpullendorf** ist nicht nur das Verwaltungszentrum des Bezirkes, sondern bietet außerdem:

* ein modernes Krankenhaus * mehr als 30 niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen

* zahlreiche Schulen (Gymnasium, HAK, HASCH, NMS etc.) und Ausbildungsstätten

* vielseitige Gastronomie

* Sportstätten

* Tolle Einkaufsmöglichkeiten diverser Branchen

Aufgrund der Nachweispflicht bitte ich um Angabe Ihres Namen, Adresse und Tel. Nummer.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap