Attraktives Mischgebietsgrundstück mit Entwicklungspotenzial zu kaufen!



Objektnummer: 5390/1185

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Kaufpreis:	1.550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 681 840 980 87

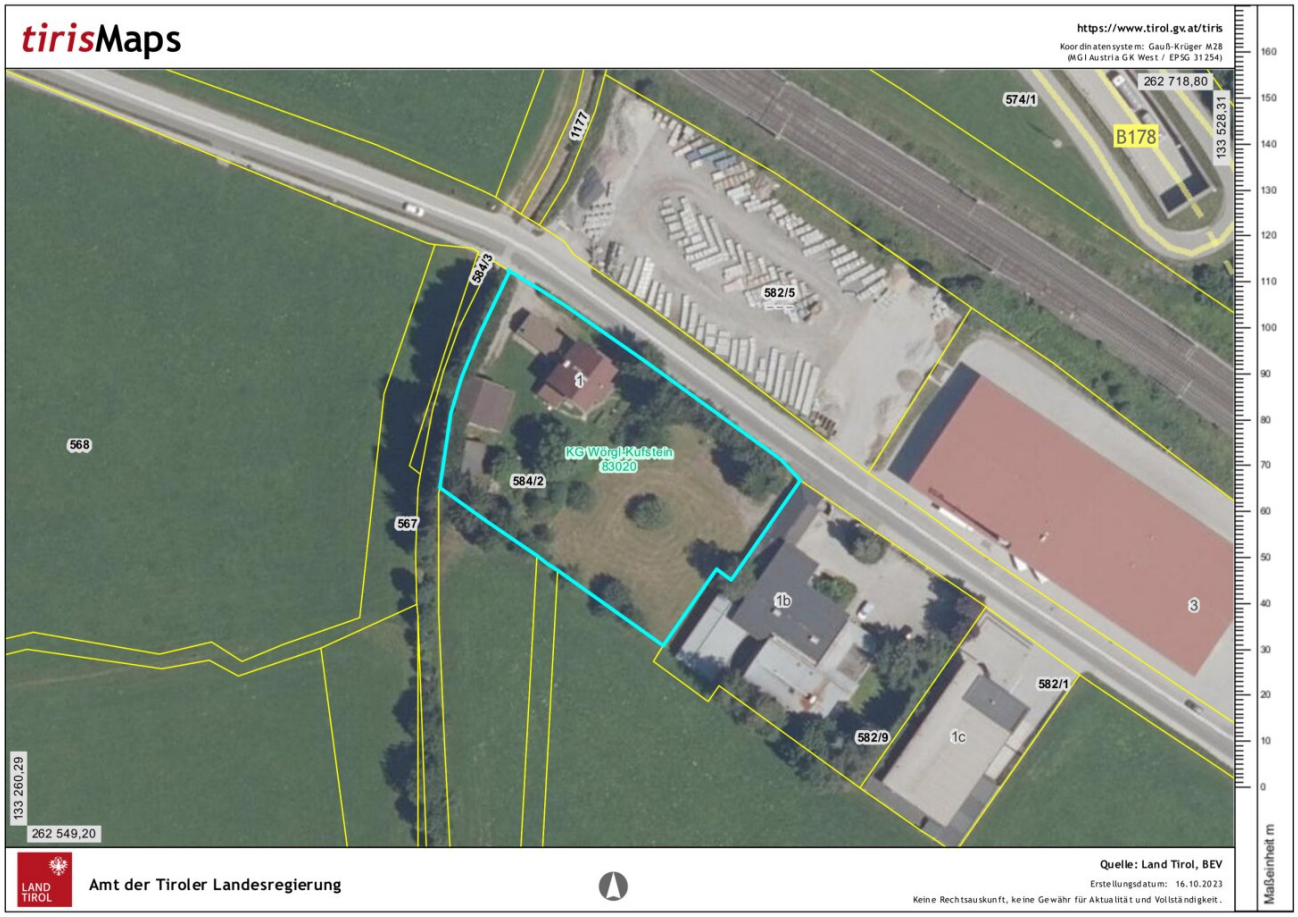
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

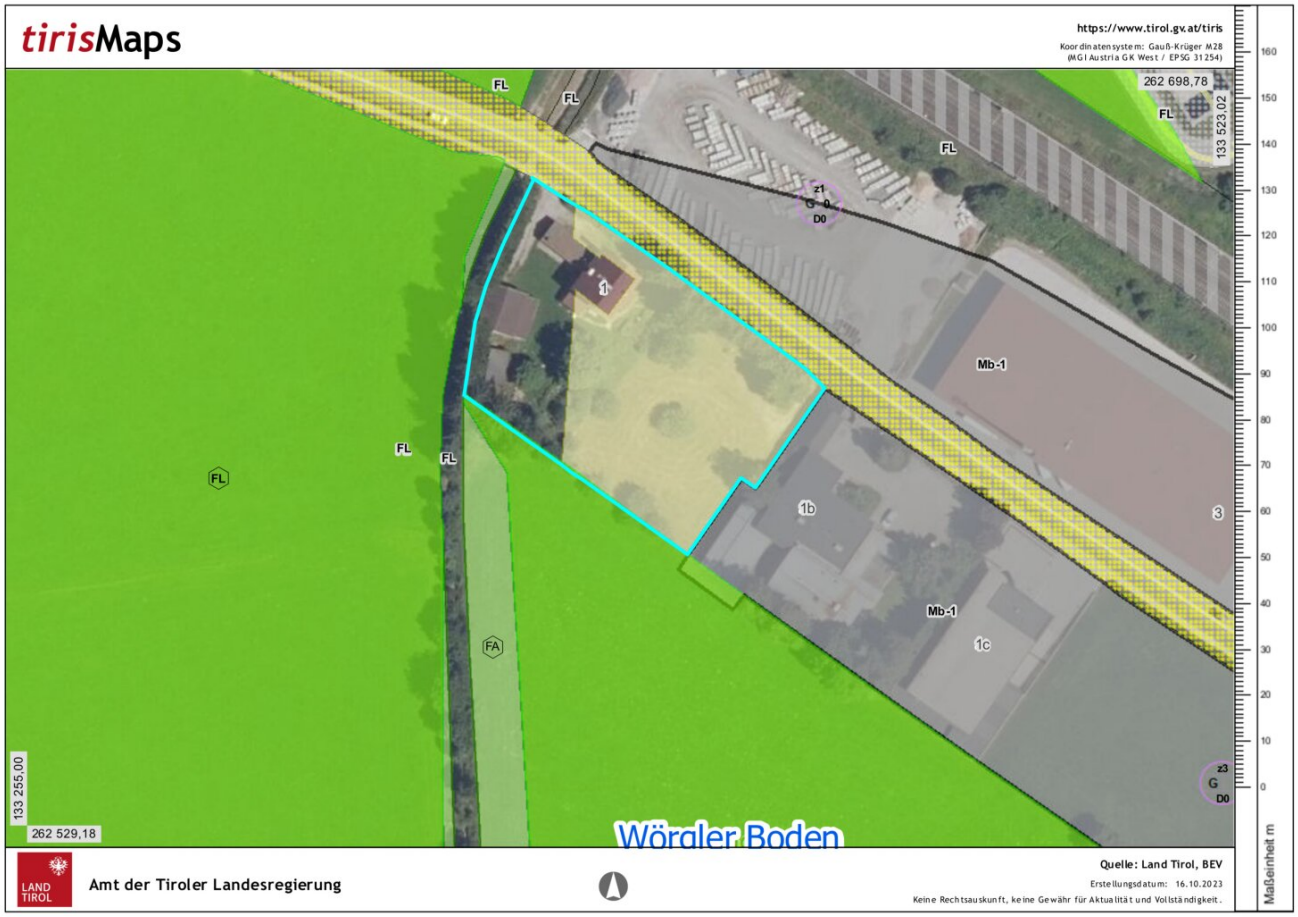

VILLA
VILLA








tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
262 718,80
133 528,31
574/1
B178
1177
584/3
582/5
1
568
KG Wörgl-Kufstein
83020
584/2
567
1b
3
582/1
582/9
1c
133 260,29
262 549,20
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 16.10.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
262 698,78
133 523,02
FL
FL
FL
FL
FL
FL
FL
z1
G 0
D0
1
Mb-1
1b
3
Mb-1
1c
FA
z3
G
D0
133 255,00
262 529,18
Wörgler Boden
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 16.10.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m
160
150
140
130
120
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28 (MGI Austria GK West / EPSG 31254)
262 807,39
133 823,19
133 287,14
262 468,19
B178
Wörgler Boden
Wörgl Süd-Bruckhäusl
KG Wörgl-Kufstein 83020
KG Kirchbichl 83007
Achen-Arbeitse
Bodensu
570/2
1176
570/1
1177
574/1
584/3
584/2
567
582/5
582/1
582/9
582/7
582/12
582/6
582/10
584/1
557
1178
582/2
1444/5
1444/12
1444/9
1444/6
1444/7
1444/4
1444/10
.808
.478
2063
.340/2
.340/1
4340/3
1445/15
1445/17
1445/16
1445/2
1826/2
1445/21
1445/5
1445/6
1445/20
1445/1
1445/13
1445/12
1445/11
1445/14
1445/8
1445/10
1981
1980
1478/3
1444/2
Maßeinheit m
Amt der Tiroler Landesregierung
LAND TIROL
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 16.10.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Attraktives Mischgebietsgrundstück mit Entwicklungspotenzial zu kaufen!

Wir freuen uns, Ihnen dieses interessante Mischgebietsgrundstück mit bestehendem Altbestand in gefragter Lage von Wörgl, Richtung Brixental, präsentieren zu dürfen.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, die gute Erreichbarkeit sowie das attraktive Umfeld mit einer ausgewogenen Mischung aus Wohn- und Gewerbenutzung.

Ein besonderes Potenzial bietet die Möglichkeit einer Grundstücksteilung. Eine entsprechende Bebauungsstudie liegt bereits vor und eröffnet interessante Perspektiven für eine individuelle Projektentwicklung.

Ob die Realisierung eines privaten Wohnprojekts in Kombination mit einer gewerblichen Nutzung, die Schaffung separater Wohn- und Gewerbeeinheiten oder eine andere maßgeschneiderte Bebauung – das Grundstück bietet interessante Möglichkeiten für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in gut angebundener Lage in Wörgl in Richtung des Brixental. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Wohnhäusern, Gewerbebetrieben sowie infrastrukturellen Einrichtungen und bietet damit ein dynamisches und vielseitiges Umfeld.

Die zentrale Lage ermöglicht eine sehr gute Erreichbarkeit des Stadtzentrums von Wörgl sowie der umliegenden Wirtschafts- und Versorgungsstandorte. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Natur und den Freizeitmöglichkeiten Richtung Brixental.

Besonderheiten:

- Mischgebietsgrundstück mit Altbestand
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen und Gewerbe
- Gute Sichtbarkeit und hervorragende Erreichbarkeit
- Etablierte Umgebung mit Wohn- und Gewerbestruktur

- Sehr gute Verkehrsanbindung sowie Nähe zur Autobahn A12
- Kurze Wege zu Infrastruktur, Einkauf und Dienstleistungen
- Attraktives Entwicklungspotenzial für individuelle Projekte

Nutzungsmöglichkeiten:

Die Liegenschaft bietet eine ideale Grundlage für vielfältige Nutzungskonzepte im Mischgebiet – sowohl Wohnnutzung als auch gewerbliche Einheiten oder kombinierte Projekte sind hier realisierbar.

Der bestehende Altbestand eröffnet zusätzliche Flexibilität für kurzfristige Nutzung oder eine schrittweise Entwicklung.

Die Lage im wirtschaftlich starken Raum Wörgl macht dieses Grundstück besonders interessant für Investoren, Unternehmer und Bauträger, die auf vielseitige Nutzung und nachhaltige Standortqualität setzen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap