Gewerbegrundstück in hochfrequentierter Top-Lage zu kaufen!



Objektnummer: 5390/1187

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Kaufpreis:	800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 681 840 980 87

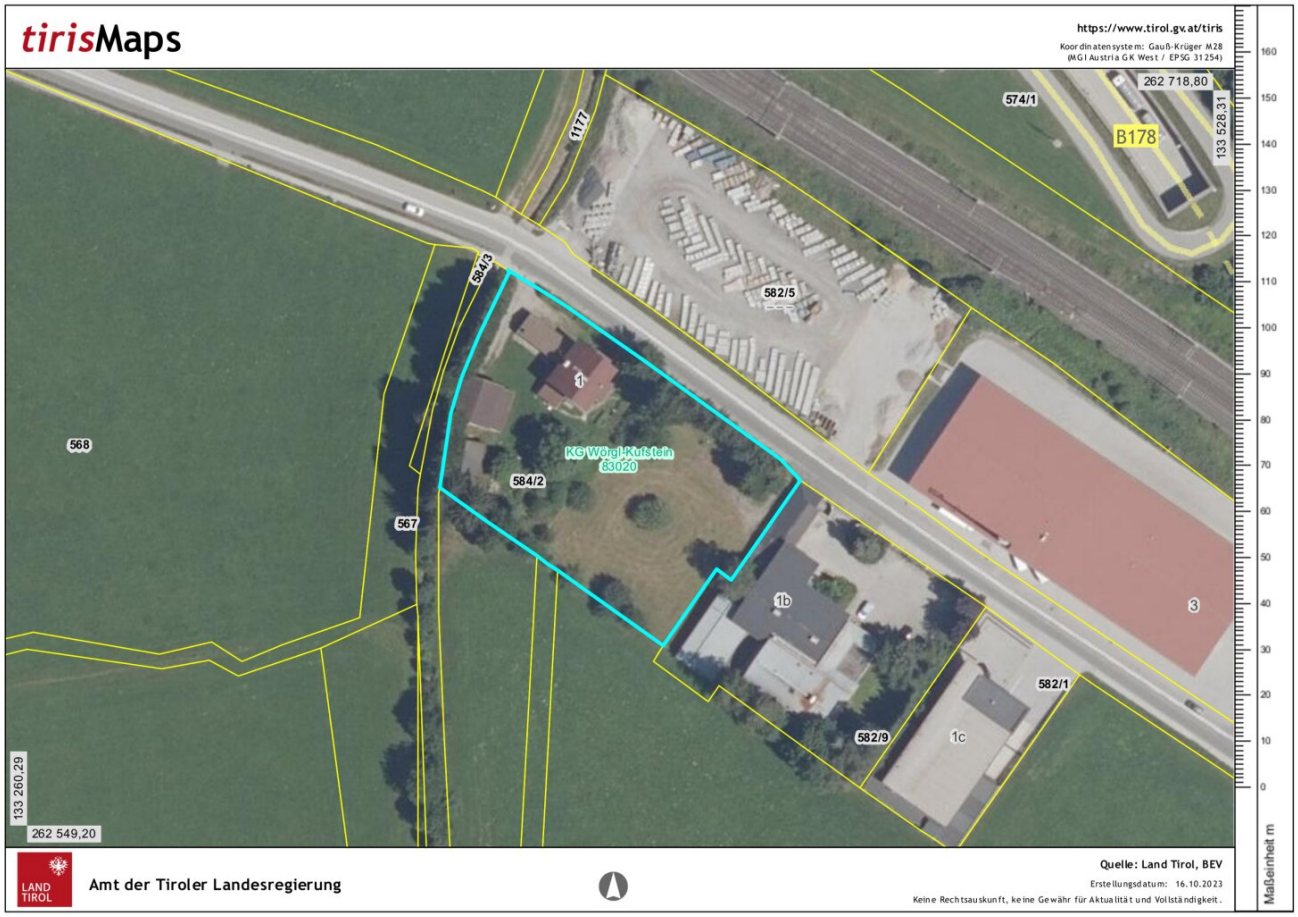
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

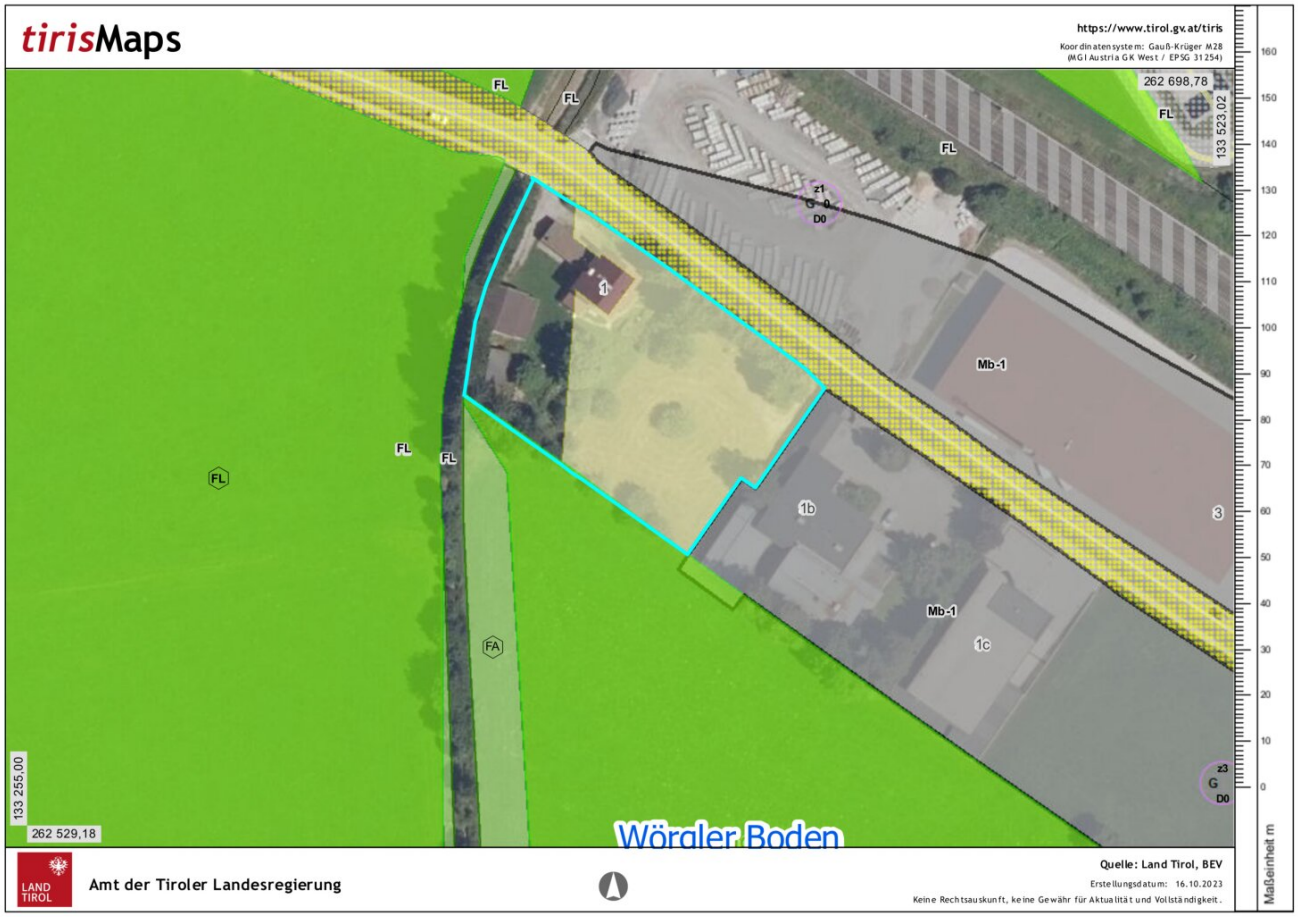

VILLA
VILLA








tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
262 718,80
133 528,31
574/1
B178
1177
584/3
582/5
1
568
KG Wörgl-Kufstein
83020
584/2
567
1b
3
582/1
582/9
1c
133 260,29
262 549,20
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 16.10.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
262 698,78
133 523,02
FL
FL
FL
FL
FL
FL
FL
z1
G 0
D0
1
Mb-1
1b
3
Mb-1
1c
FA
z3
G
D0
133 255,00
262 529,18
Wörgler Boden
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 16.10.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m
160
150
140
130
120
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28 (MGI Austria GK West / EPSG 31254)
262 807,39
133 823,19
133 287,14
262 468,19
B178
Wörgler Boden
Wörgl Süd-Bruckhäusl
KG Wörgl-Kufstein 83020
KG Kirchbichl 83007
Achen-Arbeitse
Bodensu
570/2
1176
570/1
1177
574/1
584/3
584/2
567
582/5
582/1
582/9
582/7
582/12
582/6
582/10
584/1
557
1178
582/2
1444/5
1444/12
1444/9
1444/6
1444/7
1444/4
1444/10
.808
.478
2063
.340/2
.340/1
4340/3
1445/15
1445/17
1445/16
1445/2
1826/2
1445/21
1445/5
1445/6
1445/20
1445/1
1445/13
1445/12
1445/11
1445/14
1445/8
1445/10
1981
1980
1478/3
1444/2
Maßeinheit m
Amt der Tiroler Landesregierung
LAND TIROL
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 16.10.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Gewerbegrundstück in hochfrequentierter Top-Lage zu kaufen!

Wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Gewerbegrundstück in einer besonders gefragten Lage von Wörgl anbieten zu dürfen.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung, die gute Sichtbarkeit sowie das wirtschaftlich starke Umfeld im Tiroler Unterland und bietet vielseitige Möglichkeiten für eine gewerbliche Nutzung und individuelle Projektentwicklung.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in sehr gut angebundener Lage in Wörgl in Richtung des Brixental. Die Umgebung ist klar gewerblich geprägt und zeichnet sich durch eine hohe Kundenfrequenz sowie eine starke Durchmischung aus Handels-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben aus.

Die hervorragende Verkehrsanbindung sowie die Nähe zur Autobahn A12 sorgen für optimale logistische Voraussetzungen und eine schnelle Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Lieferverkehr.

Besonderheiten:

- Hochfrequentierte Lage mit starker Sichtbarkeit
- Etablierte Gewerbe- und Handelsumgebung
- Sehr gute Erreichbarkeit und Verkehrsanbindung
- Nähe zur Autobahn A12 sowie zentraler Infrastruktur
- Optimale Voraussetzungen für Betriebsansiedlung oder Entwicklung
- Attraktives Umfeld im wirtschaftsstarken Raum Wörgl

Nutzungsmöglichkeiten:

Die Liegenschaft eignet sich ideal für gewerbliche Nutzungskonzepte unterschiedlichster Art – von Produktion und Lager über Handel bis hin zu Büro- oder Dienstleistungsbetrieben.

Die strategisch günstige Lage im Raum Wörgl macht dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit für Unternehmen, die auf Sichtbarkeit, Frequenz und perfekte Erreichbarkeit setzen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap