Familienwohnung! Großzügige 5-Zimmer Wohnung mit Balkon und Garten in zentraler Lage in Dornbirn



Eisengasse Wohnzimmer mit KI Möbeln

Objektnummer: 5360/2200

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,04 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	113,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. iur. Johannes Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996



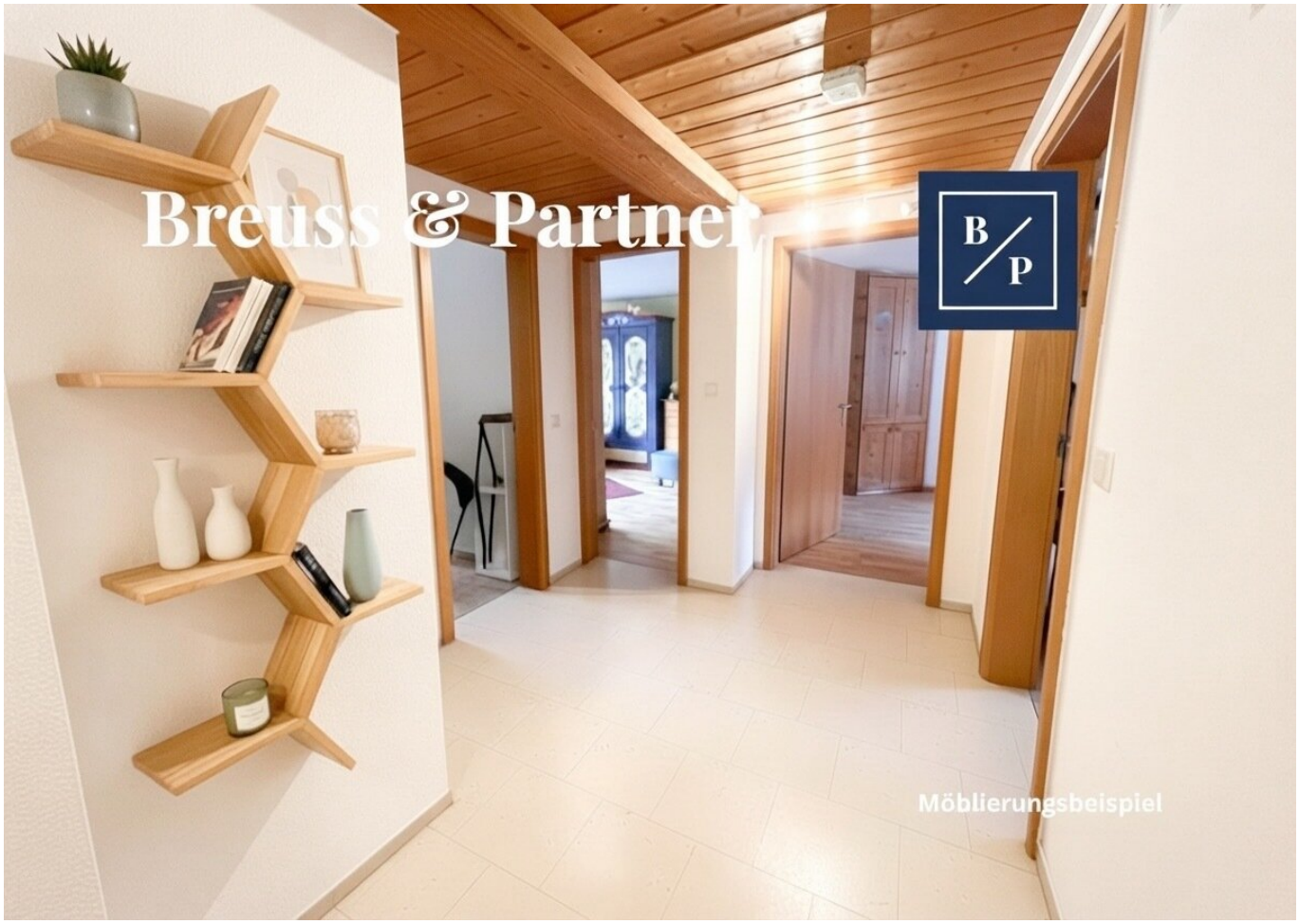

Breuss & Partner
B/P
Möblierungsbeispiel










Breuss & Partner
B/P
Möblierungsbeispiel





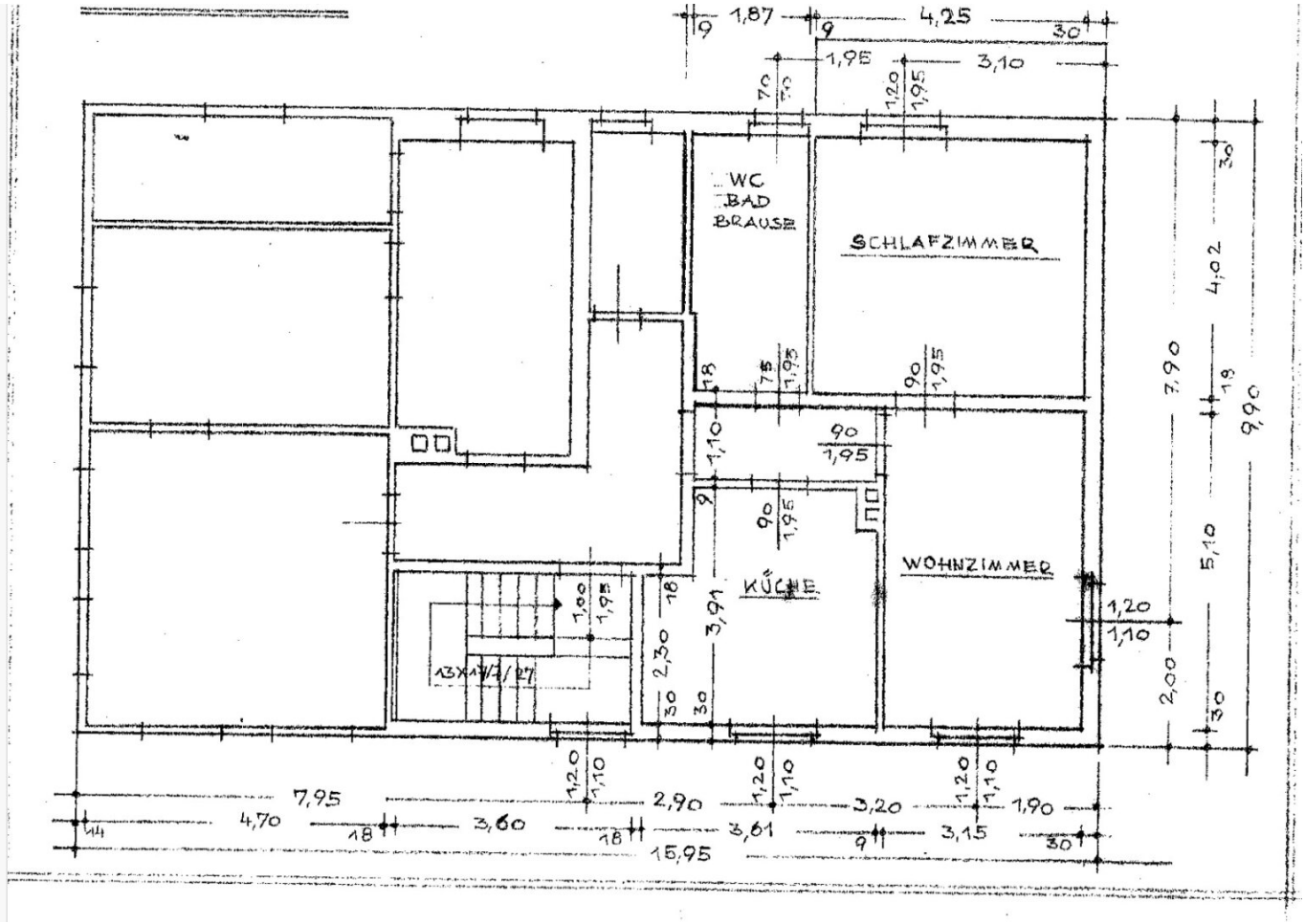

Breuss & Partner
B/P
Möblierungsbeispiel




Breuss & Partner
B/P
Möblierungsbeispiel




Breuss & Partner
B/P
Möblierungsbeispiel


WC
BAD
BRAUSE
SCHLAFZIMMER
KÜCHE
WOHNZIMMER
13X17/7/27
1,87
4,25
1,95
3,10
1,20
1,95
1,10
1,95
1,00
1,95
2,30
3,91
1,20
1,10
2,00
5,10
4,02
7,90
9,90
7,95
4,70
3,60
2,90
3,61
3,20
3,15
1,90
15,95

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Dornbirn**.

Diese großzügige, modernisierte 5-Zimmer-Wohnung mit **117,04 m²** Wohnfläche befindet sich in einem stilvollen Haus aus ca. 1900, das seit 1985 als gepflegtes Zweifamilienhaus geführt wird. Die durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume bieten viel Platz und machen diese Immobilie besonders attraktiv für Familien.

Die **Küche wurde vor rund 4 Jahren erneuert**, das **Badezimmer vor etwa 10 Jahren modernisiert** und verfügt über Fenster sowie Badewanne. Ein **Fernwärmeanschluss ist möglich** und bietet zusätzliche Zukunftsperspektive.

Ein Westbalkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, ergänzt durch die **Gartenmitbenutzung**.

Außergewöhnlich viel Stauraum bieten **drei große Kellerräume** sowie großzügige **Abstellflächen im Dachboden**. Eine Garage rundet dieses attraktive Angebot ab.

Die **zentrale Lage** mit ausgezeichneter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung verbindet urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität.

Kaufpreis: **359.000 €**.

Lassen Sie sich diese besondere Gelegenheit nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap