Großzügiges 1000m² Grundstück mit Altbestand in Lauterach, Vorarlberg



Objektnummer: 5360/2212

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Kaufpreis:	1.100.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

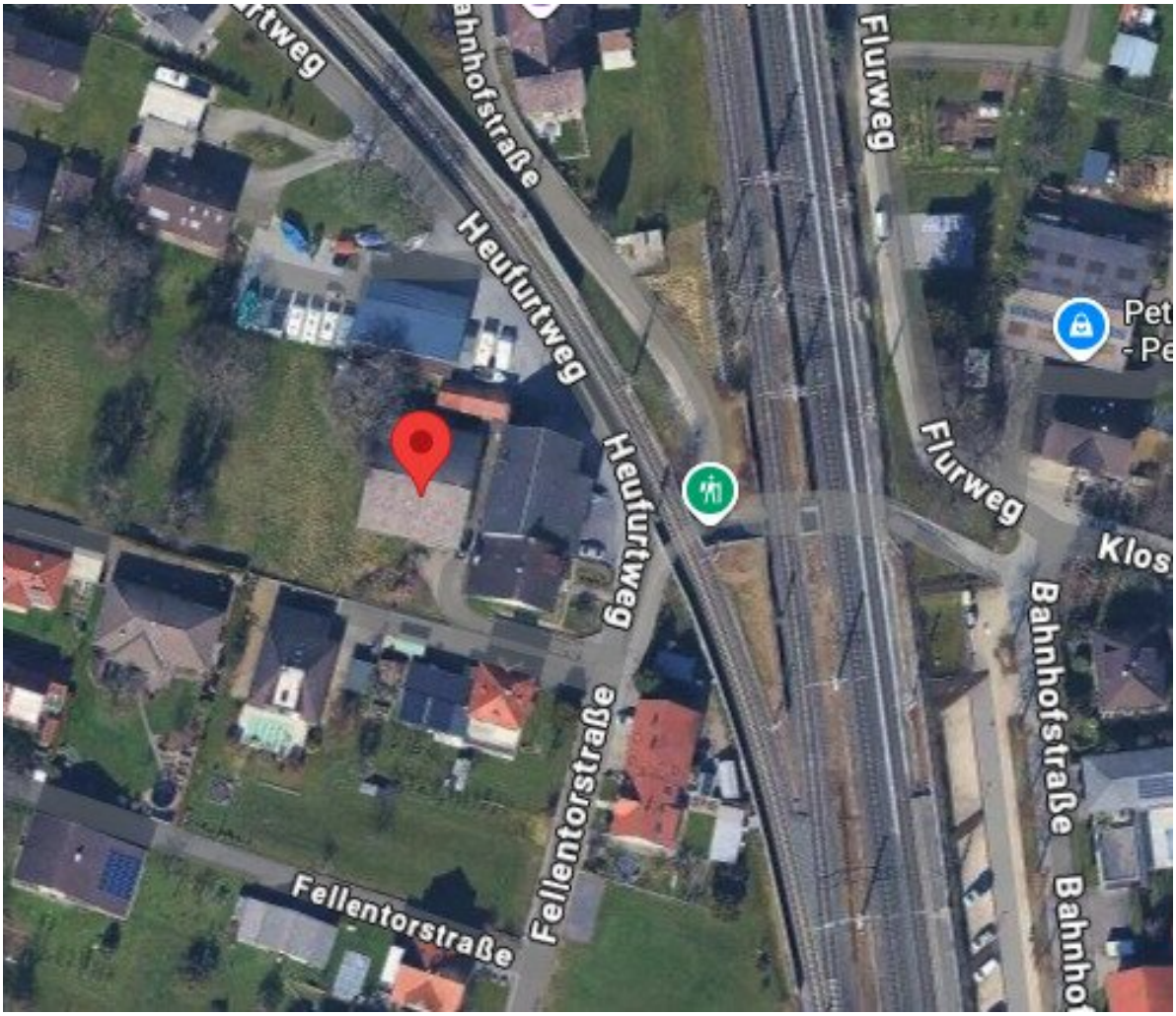


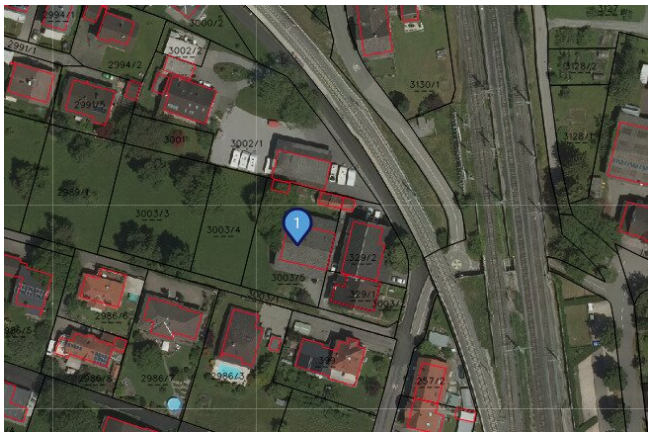
Erkan Cetin

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 664 3858861
H +43 664 3858861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Heufurtweg
Heufurtweg
Flurweg
Flurweg
Fellentorstraße
Fellentorstraße
Bahnhofstraße


1


1
BW
BM


1
3127
3128/2
3130/1
3128/4
3002/1
2994/2
2991/5
2989/2
2989/4
2989/1
3003/3
3003/4
3003/5
323/2
2985
2986/4
2986/3
2963
2984/3
2984/4
2987
257/2


1
3130/1
2991/5
3001
3002/1
2989/1
3003/3
3003/4
323/2
3003/5
329/1
3003/1
2986/6
2986/8
2986/7
2986/3
257/2









Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in gefragter Lage von 6923 Lauterach, Vorarlberg

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von rund **1.000 m²** bietet eine ausgezeichnete Grundlage zur Realisierung Ihres individuellen Wohnprojekts. Der **Kaufpreis von € 1.100.000,–** spiegelt die hohe Standortqualität sowie die nachhaltige Wertbeständigkeit dieser Immobilie wider.

Die Lage in **Lauterach** überzeugt durch eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur und ein äußerst angenehmes Wohnumfeld. Eine optimale Verkehrsanbindung ist gewährleistet: Öffentliche Verkehrsmittel wie **Bus und Bahn** sind rasch erreichbar und ermöglichen eine komfortable sowie umweltfreundliche Mobilität in die umliegenden Städte und Regionen.

Auch die **Nahversorgung** ist bestens ausgebaut. Ärztliche Versorgung, Apotheke und Krankenhaus befinden sich in kurzer Distanz. Familien profitieren von der Nähe zu **Schulen und Kindergärten**, die kurze Wege und ein hohes Maß an Sicherheit bieten. Für den täglichen Bedarf stehen **Supermärkte und Bäckereien** mit einem vielfältigen Angebot zur Verfügung.

Dieses Grundstück vereint **Wohnqualität, Infrastruktur und Lebenskomfort** in idealer Weise. Es bietet nicht nur Raum für ein Zuhause, sondern die Möglichkeit, in einer harmonischen und lebenswerten Umgebung langfristig anzukommen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Lagen Vorarlbergs.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap