1 ha landw. Wiesenfläche



Objektnummer: 11971

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Viehwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Mitterberg
Nutzfläche:	9.741,00 m²
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

7.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

ca. 1 ha Wiesenfläche, 3 bis 4 mähdige Schnittwiese / WERTANLAGE

Der landwirtschaftliche Fläche liegt im Raum Gröbming, am Ortsrand und umfasst ca. 1 ha - 9,741 m²**.** Derzeit wird die Fläche maschinell 3 - 4 schnittig genutzt und der Besitz ist über eine öffentliche Straße und Privatweg sehr gut erreichbar. Die Fläche befindet sich auf einer Seehöhe von rund 780 m. Es besteht ein Dienstbarkeitsübereinkommen mit der Austria Power Grid AG für die 220 kV-Hochspannungsfrei-Leitung zum Zwecke des Stromtransports (siehe Plan im Anhang) und

- ein Nutzungsvertrag mit Optimus Tower Austria GmbH mit ein jährlichen Entgelt

- ein Nutzungsvertrag mit TOWERS Infra Austria GmbH mit einem jährlichen Entgelt

    - somit **Bestandseinnahmen wertgesichert in Höhe von netto € 10.000,- p.a**

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap