TOP-SANIERTE 136 m² DACHTERRASSEN-MAISONETTE -- KLIMA/RUHELAGE



Objektnummer: 4832/1637

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengrubergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	136,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.598,99 €
Kaltmiete (netto)	2.070,84 €
Kaltmiete	2.362,72 €
Betriebskosten:	291,88 €
USt.:	236,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

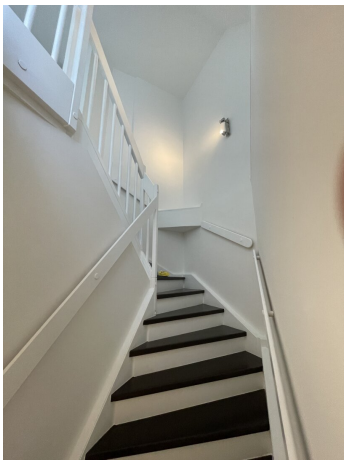






















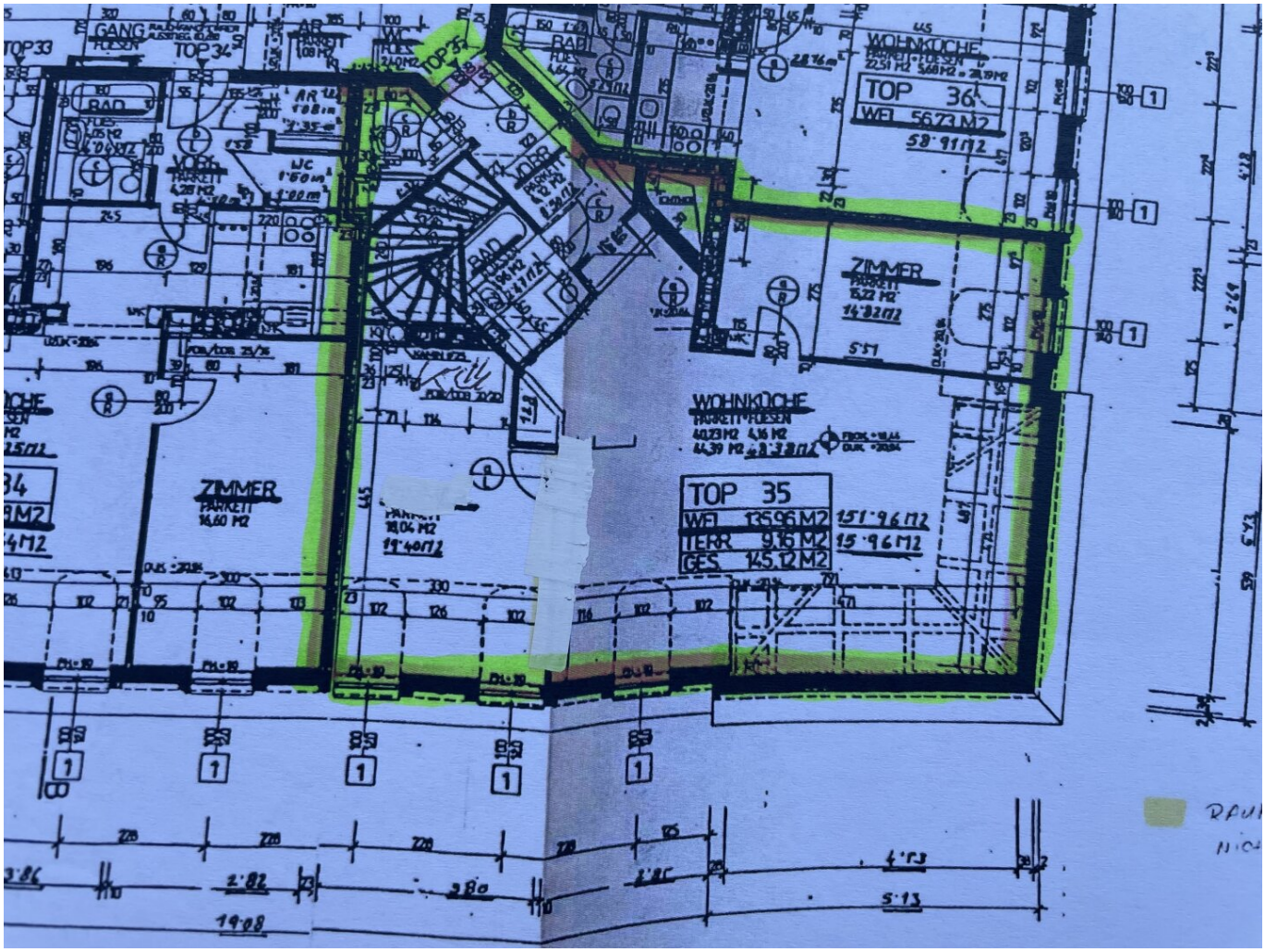











GANG
TOP 33
TOP 34
TOP 35
BAD
WC
ZIMMER
WOHNKÜCHE
TOP 36
WFL 56.73 M2
58.91 M2
ZIMMER
14.32 M2
WOHNKÜCHE
TOP 35
WFL 135.96 M2
151.96 M2
TERR 9.16 M2
15.96 M2
GES 145.12 M2
ZIMMER
14.60 M2
19.40 M2
4.73
5.13
19.08


TERRASSE
BETONPLATTEN
TERR.
BETONPLATTEN
Bad
8·77m²
PARKETT
45·77M2
TGLRAUM
5·44

Objektbeschreibung

Diese eindrucksvolle Luxus-Wohnung liegt im Dachgeschoß eines schönen Eck-Altbauhauses in der ruhigen Anzengrubergasse, unweit der Wiedner Haupstraße.

Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, etc. sind in Fußnähe - in die City sind es auch nur wenige Fahrminuten.

Die Wohnung bietet auf 136 m² (Maisonette auf 2 Etagen) ein unvergleichlich luftiges und helles Wohnvergnügen.

Highlight ist die Dachterrasse (16 m²), die einen wunderschönen Fernblick über die Dächer Wiens bietet.

Untere Ebene:

- Vorraum (8,50 m²)

- WC

- Bad 1 mit Wanne

- Zimmer (15,22 m²)

- Wohnsalon mit offener Luxus-Einbauküche (58,27 m²)

Obergeschoß:

- Vorraum mit Ausgang auf die Terrasse und halboffenem Büro/Schrankraum

- Zimmer 2 mit Eck-Panorama-Fenster (ca. 18 m²)

- Bad mit Wanne und WC

- Dachterrasse/Dachgarten (16 m²)

KLIMA-ANLAGE!

Wenn Sie modern, zentral und großzügig wohnen möchten, finden Sie mit dieser Wohnung genau das Richtige!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.