Exklusives Penthouse mit großzügiger Dachterrasse



Objektnummer: 5500

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	157,89 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	38,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.831,64 €
Kaltmiete (netto)	2.765,72 €
Kaltmiete	3.180,92 €
Betriebskosten:	415,19 €
Heizkosten:	285,24 €
USt.:	365,48 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

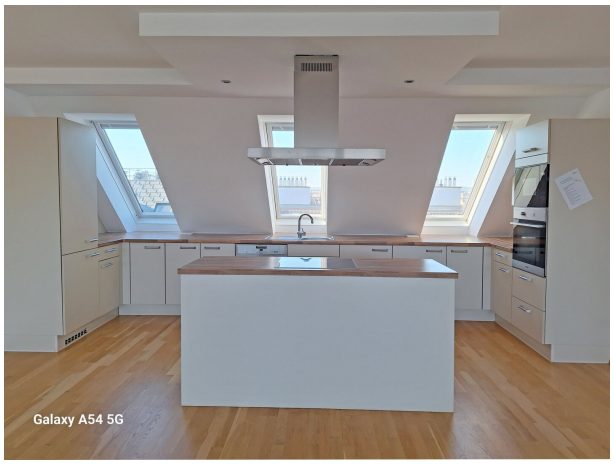
Brunhilde Körbler

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 1484
H +43 664 1051641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

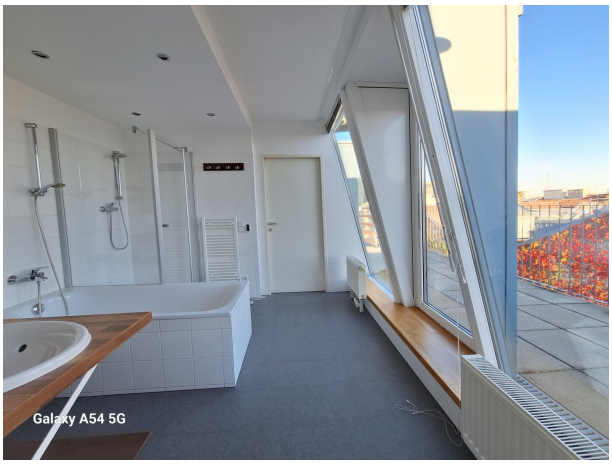

Galaxy A54 5G

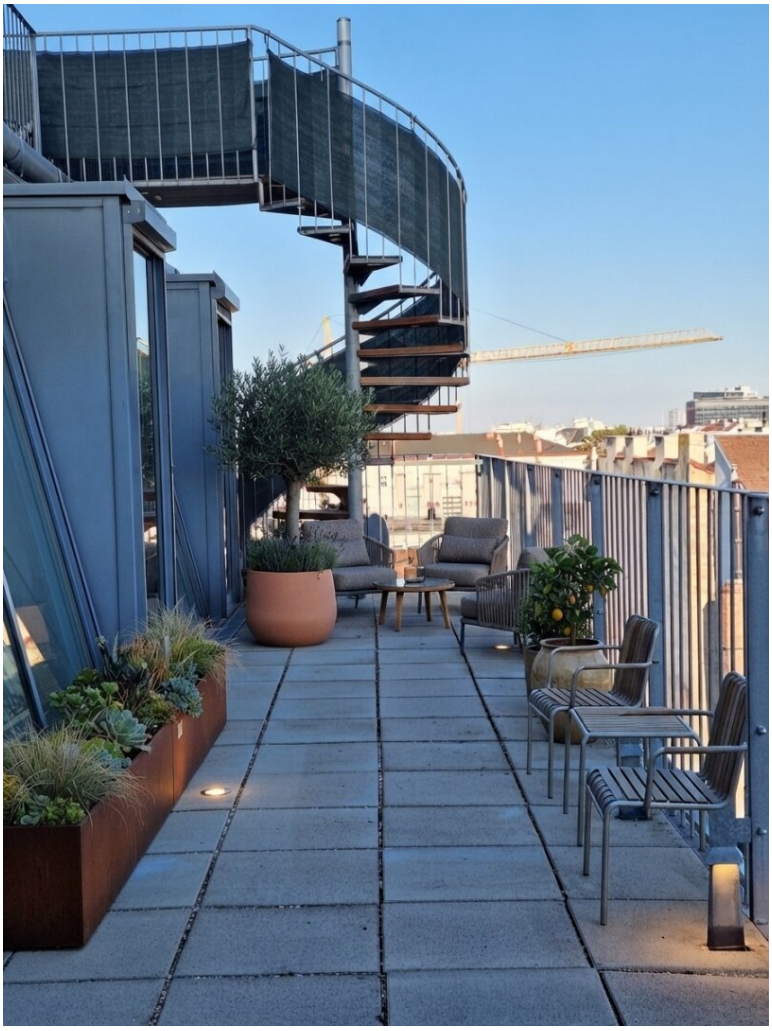

Galaxy A54 5G

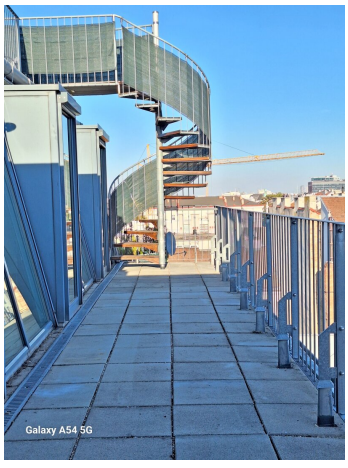

Galaxy A54 5G


Galaxy A54 5G


KI-bearbeitet


Galaxy A54 5G




Galaxy A54 5G


KI-bearbeitet
Galaxy A54 5G


Galaxy A54 5G


Galaxy A54 5G

1.DG

2.DG

Dach

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse mit großzügiger Dachterrasse

Dieses moderne Penthouse im Dachgeschoss eines gepflegten Neubaus überzeugt durch modernen Wohnkomfort und großzügige Freiflächen. Der barrierefreie Zugang sowie der Lift direkt in den Wohnbereich sorgen für höchsten Komfort.

Besonders hervorzuheben ist, dass jedes Zimmer über einen direkten Zugang zu einem Bad verfügt. Die Wohnräume sind mit einen Klimagerät ausgetattet. Der offen gestaltete Wohnbereich bietet Zugang zur südseitigen Terrasse. Über eine Wendeltreppe gelangt man auf die große Dachterrasse ca. 113 m² – ein exklusiver privater Außenbereich mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf

1. Ebene: Vorraum, Abstellraum, Zimmer, Duschbad mit WC

2. Ebene: Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche (komplett möbliert), Zimmer mit Schrankraum, 3 Zimmer, 3 Bäder, Abstellraum, 3 Toiletten, Wirtschaftsraum, Voraum, Terrasse ca. 25 m² und Dachterrasse ca. 89 m².

Die Wohnung wird mit einem einjährigen Kündigungsverzicht auf 5 Jahre befristet vermietet.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Zur Mitbenutzung steht ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum zur Verfügung.

In der hauseigener Tiefgarage kann ein Kfz-Stellplatz angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap