Modernes 2-Zimmer-Appartement mit Balkon nahe Obkirchermarkt



Objektnummer: 5505

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	45,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	979,00 €
Kaltmiete (netto)	763,59 €
Kaltmiete	890,00 €
Betriebskosten:	126,41 €
USt.:	89,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Brunhilde Körbler

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 1484
H +43 664 1051641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

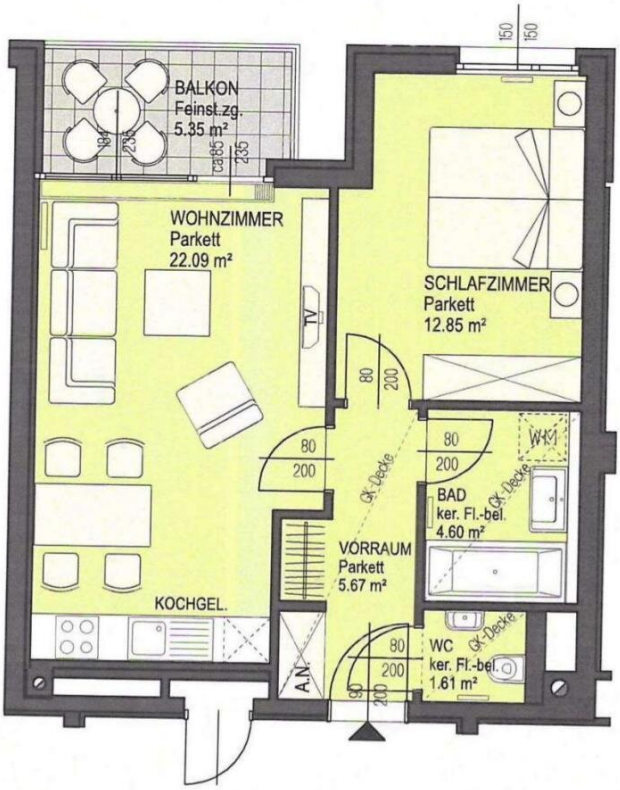





Beispielfoto






BALKON
Feinst.zg.
5.35 m²
WOHNZIMMER
Parkett
22.09 m²
SCHLAFZIMMER
Parkett
12.85 m²
TV
KOCHGEL.
VORRAUM
Parkett
5.67 m²
A.N.
BAD
ker. Fl.-bel.
4.60 m²
WC
ker. Fl.-bel.
1.61 m²
WM
GK-Decke
150
235
185
80
200

Objektbeschreibung

Modernes 2-Zimmer-Appartement mit Balkon nahe Obkirchermarkt

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines sehr gepflegten Neubaus im 19. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung überzeugt durch eine moderne und zeitgemäße Ausstattung. Der großzügige Balkon ist in den begrünten Innenhof ausgerichtet und direkt vom Wohnbereich aus begehbar – ein idealer Ort zum Entspannen und Verweilen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Der beliebte Obkirchermarkt sowie der charmante Stadtteil Sievering sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Für Erholung und sportliche Aktivitäten im Grünen bieten sich der nahegelegene Hugo-Wolf-Park sowie der weitläufige Türkenschanzpark an.

Besteht aus

- Wohn und Essbereich mit integrierter Küche (Küche komplett möbliert)
- Zimmer
- Bad (Wanne, Waschbecken)
- WC
- Vorraum
- Balkon ca. 5 m²

Ausstattung

- Parkett
- Fliesen
- Deckenspots

- SAT
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

Die Wohnung wird mit einem einjährigen Kündigungsverzicht auf 5 Jahre befristet vermietet.

Im Haus stehen eine Waschküche als auch ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum zur Mitbenützung zur Verfügung.

In der hauseigenen Tiefgarage kann ein Kf-Stellplatz angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap