Doppelhaushälfte 110m² in Götzens



Objektnummer: 1099

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	701.184,00 €

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

T +43 676 627 03 66
H +43 676 627 03 66

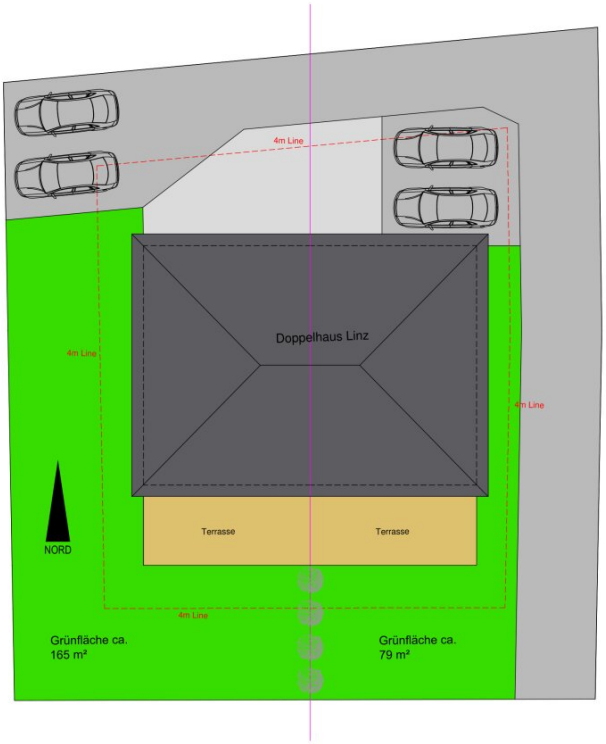
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Wohnen
Küche
Diele
HAR
WC
Arbeiten
Zählerkasten


Gast
Kind
Bodeneinschub-
treppe
Bad
Flur
Ankleide
Schlafen


4m Line
Doppelhaus Linz
4m Line
4m Line
Terrasse
Terrasse
NORD
4m Line
Grünfläche ca.
165 m²
Grünfläche ca.
79 m²

Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Doppelhauses „Linz110“.

Wohnfläche pro Haushälfte ca. 110m²

im Erdgeschoss ca. 59m² mit:

- Wohnen/Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeitszimmer
- WC
- Abstellraum
- Diele

im Obergeschoss ca. 55m² mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- begehbarer Dachboden

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Beton oder Holztreppe
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, Waschbecken und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Doppelhaushälfte Linz 110 beträgt €368.184.-

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Sie können auch das gesamte Grundstück von 636m² erwerben.

In diesem Beispiel handelt es sich um die süd- östliche Seite.

Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis enthalten.

Beispielgrundrisse können Sonderwünsche enthalten.

Der Gesamtpreis ist ohne Nebenkosten. Unter Berücksichtigung aller Kaufnebenkosten wie Erschließung, Erdarbeiten, Bodenbeläge usw. wird der Gesamtpreis **geschätzt rund €840.000.- betragen.**

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.