Neuwertiges Einfamilienhaus in Pennewang: 260 m², Garten, Balkon & 2 Garagen



Objektnummer: 2925

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4624 Pennewang
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	224,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	96,91 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	768.000,00 €
Heizkosten:	233,00 €

Provisionsangabe:

27.648,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Schellerer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49



















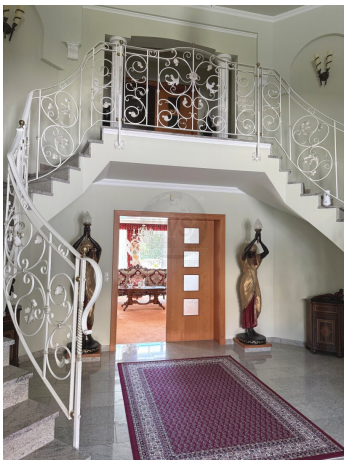






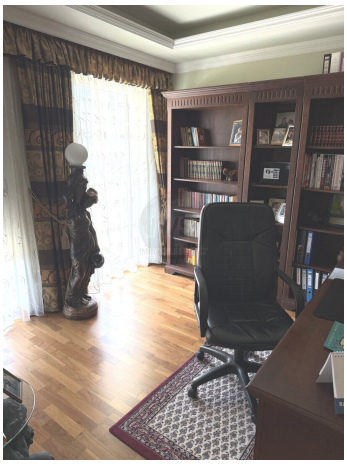






















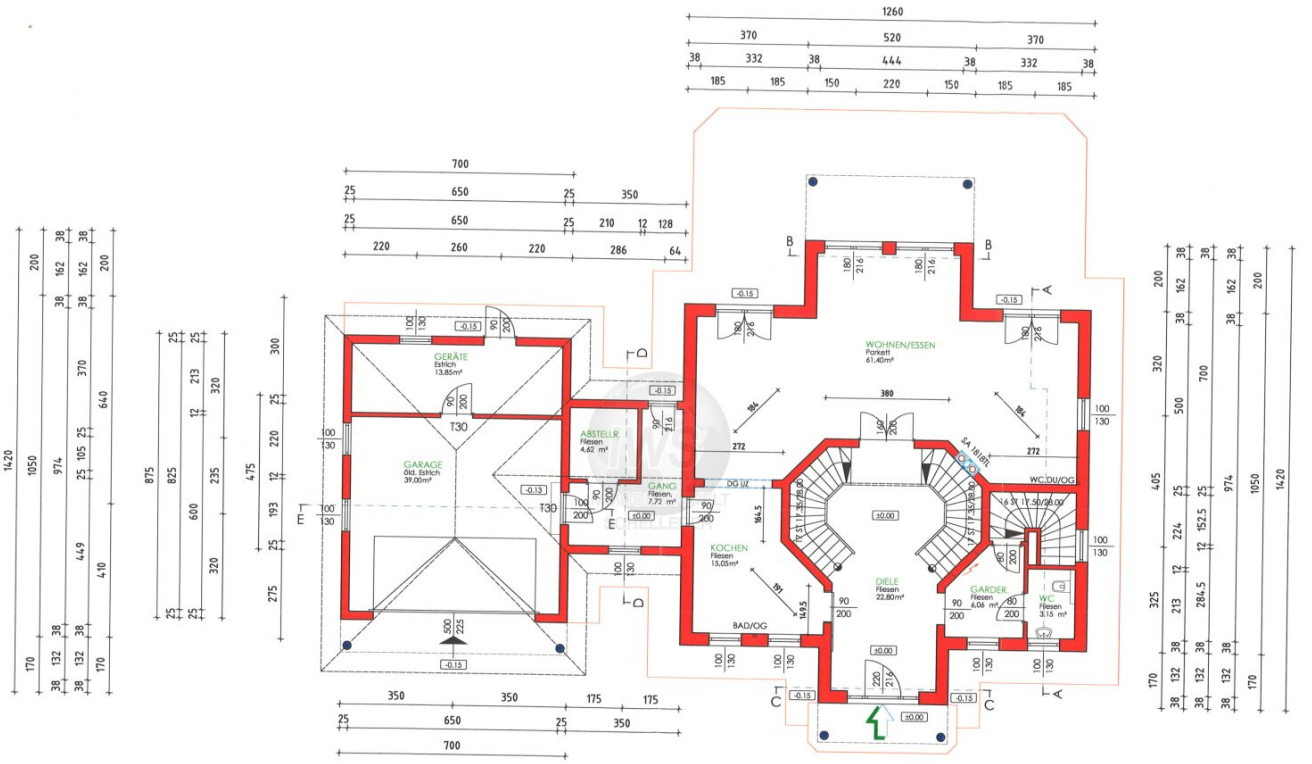








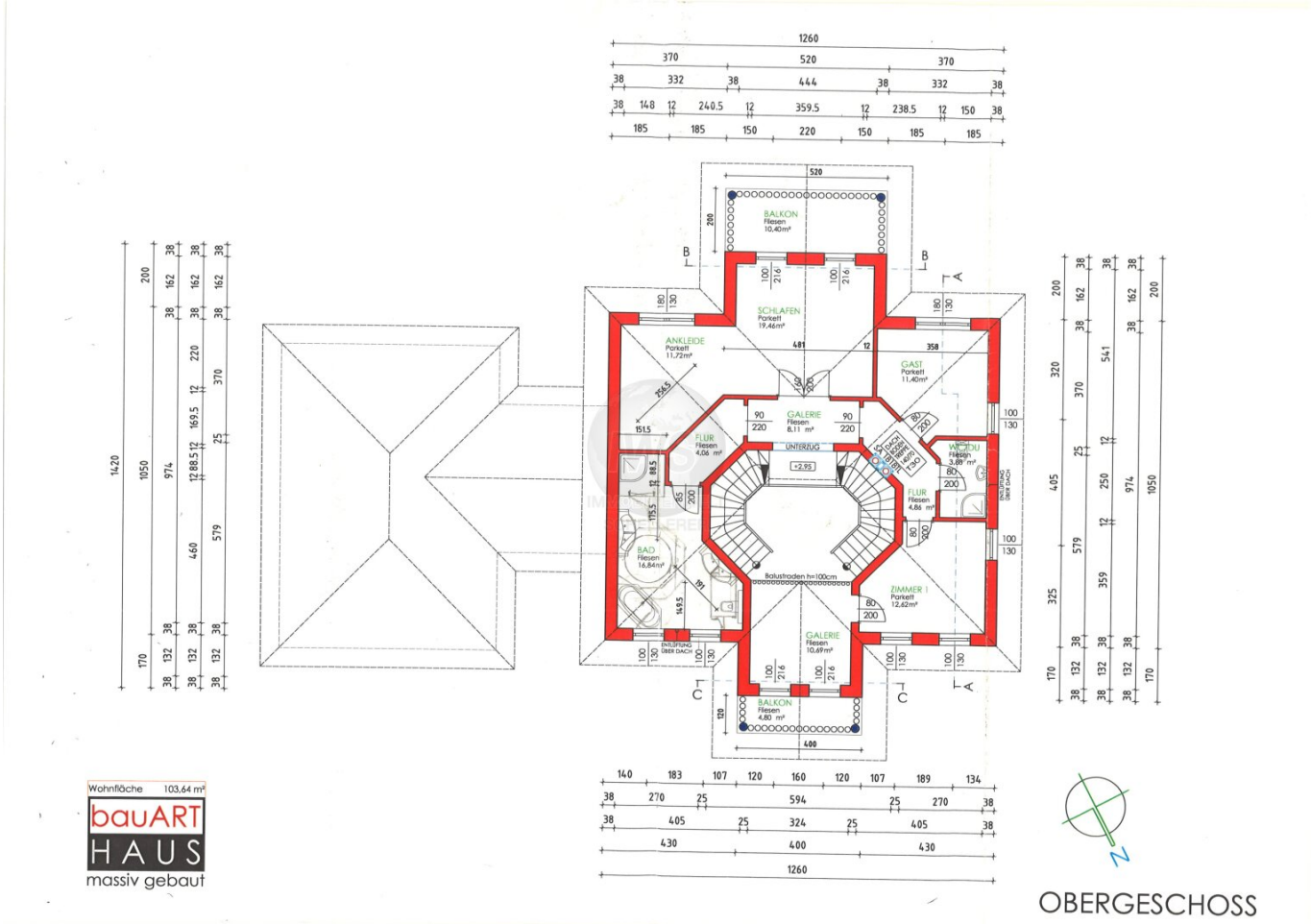




Wohnfläche 120,80 m²

bauART HAUS
massiv gebaut

ERDGESCHOSS



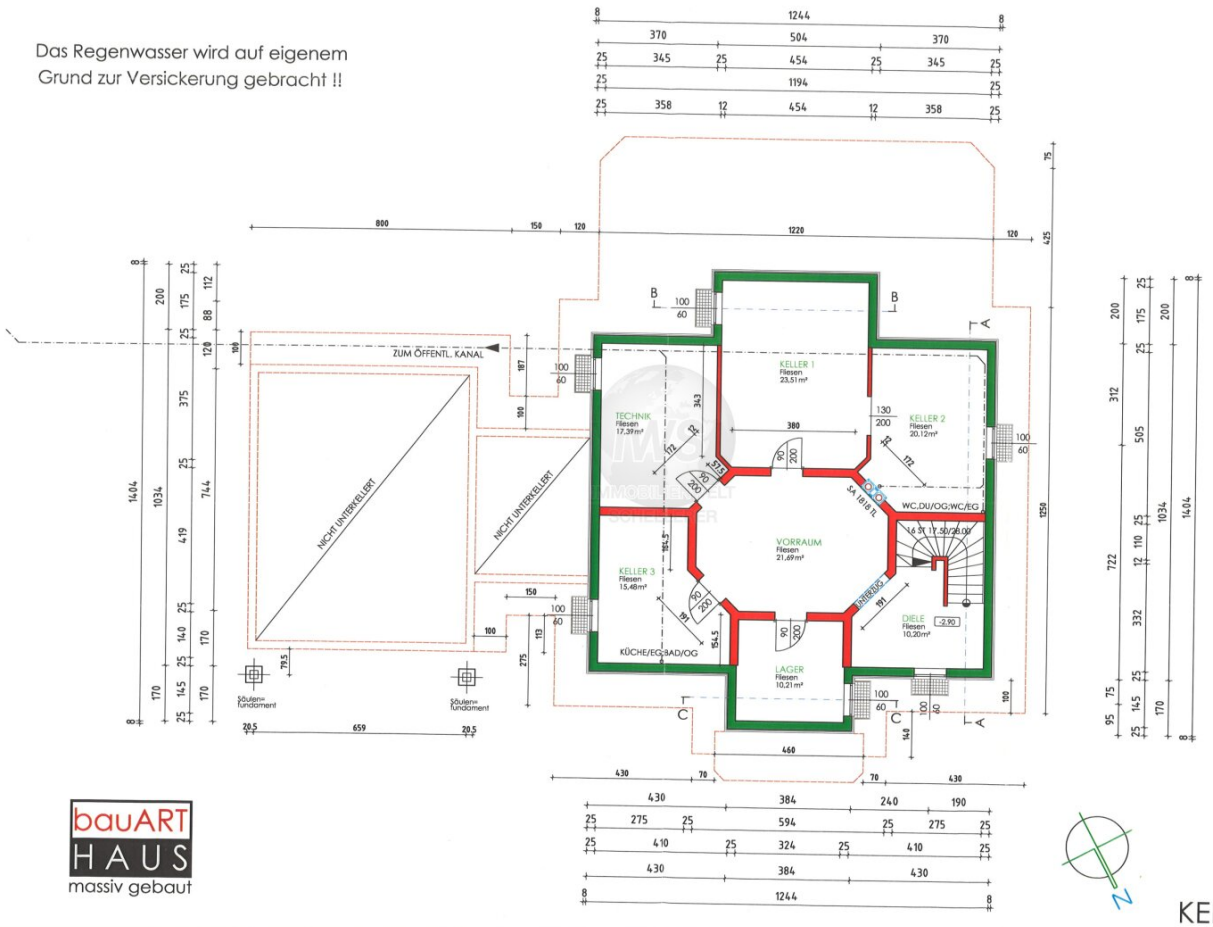
Wohnfläche 103,64 m²

bauART HAUS
massiv gebaut

N

OBERGESCHOSS

Das Regenwasser wird auf eigenem
Grund zur Versickerung gebracht !!



bauART
HAUS
massiv gebaut

KELLER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pennewang – einem neuwertigen Einfamilienhaus, das großzügiges Wohnen, modernen Komfort und viel Raum für individuelle Lebensentwürfe vereint. Auf rund 260 m² Fläche erwartet Sie ein beeindruckendes Wohngefühl, das Familien, Menschen mit Platzbedarf und alle anspricht, die sich ein Zuhause mit besonderen Möglichkeiten wünschen.

Schon beim Ankommen wird deutlich: Hier ist Raum für mehr. Die großzügige Wohnfläche bietet vielfältige Möglichkeiten, Wohnen, Arbeiten und Entspannen harmonisch miteinander zu verbinden. Ob gemütliche Rückzugsorte für jedes Familienmitglied, ein Homeoffice, ein Spielzimmer oder ein eigener Bereich für Gäste – die Räume lassen sich flexibel an Ihre Wünsche anpassen.

Der neuwertige Zustand sorgt dafür, dass Sie sich ganz auf das Einrichten und Ankommen konzentrieren können. Das Haus präsentiert sich modern und gepflegt und bietet eine attraktive Grundlage für einen unkomplizierten Start in Ihrem neuen Zuhause.

Auch im Alltag überzeugt die Ausstattung mit viel Komfort: Drei Bäder und insgesamt vier WCs erleichtern die morgendlichen Abläufe und bieten auch bei Besuch ausreichend Platz. Hier genießen Sie ein Wohnkonzept, das auf die Bedürfnisse eines lebendigen Familienalltags abgestimmt ist.

Im Außenbereich eröffnet sich zusätzlicher Freiraum. Der Garten lädt zum Spielen, Entspannen und geselligen Beisammensein ein. Auf der Terrasse können Sie sonnige Stunden genießen, gemeinsam essen oder den Tag in angenehmer Atmosphäre ausklingen lassen. Der Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen weiteren schönen Platz zum Durchatmen und Verweilen.

Besonders praktisch sind die zwei Garagen, die nicht nur Platz für Ihre Fahrzeuge bieten, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte und vieles mehr ermöglichen. So bleibt der Alltag gut organisiert und Ihr Zuhause aufgeräumt.

Die Lage in 4624 Pennewang verbindet das angenehme Lebensgefühl eines oberösterreichischen Wohnorts mit einem Umfeld, in dem Sie zur Ruhe kommen und Ihren Alltag nach Ihren Vorstellungen gestalten können. Hier finden Sie den passenden Rahmen für entspanntes Wohnen und ein Zuhause, das sich Ihren Lebensplänen anpasst.

Dieses neuwertige Einfamilienhaus vereint großzügige 260 m², Garten, Balkon, Terrasse, zwei Garagen sowie drei Bäder und vier WCs zu einem attraktiven Gesamtpaket. Entdecken Sie die vielen Möglichkeiten dieses besonderen Zuhauses und lassen Sie sich vor Ort von seinem großzügigen Wohngefühl begeistern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.