Charmante 1-Zimmer Wohnung im EG in 1020 Wien



Objektnummer: 185

Eine Immobilie von Futschik Immobilienverwalter und Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,80 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,29 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	72,15 €
USt.:	7,22 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

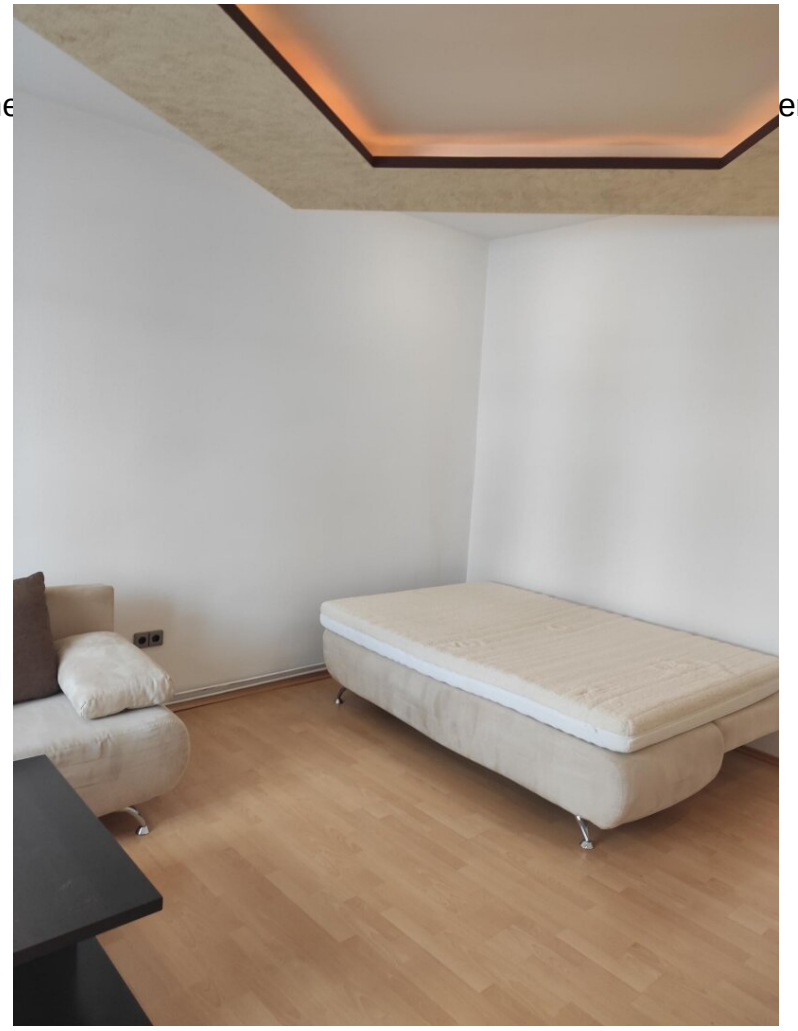


Clemens Eschelmüller

Futschik Immobilienverwalter und Immobilienmakler GmbH
Leopoldsgasse 12
1020 Wien

T +431 214 5670

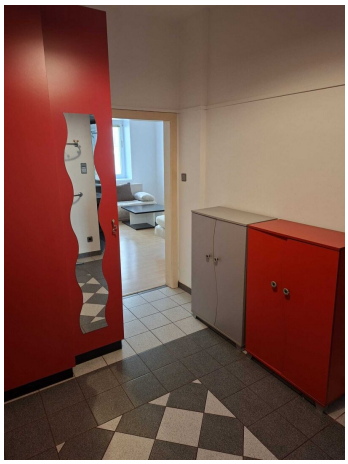
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








BOX
KEY





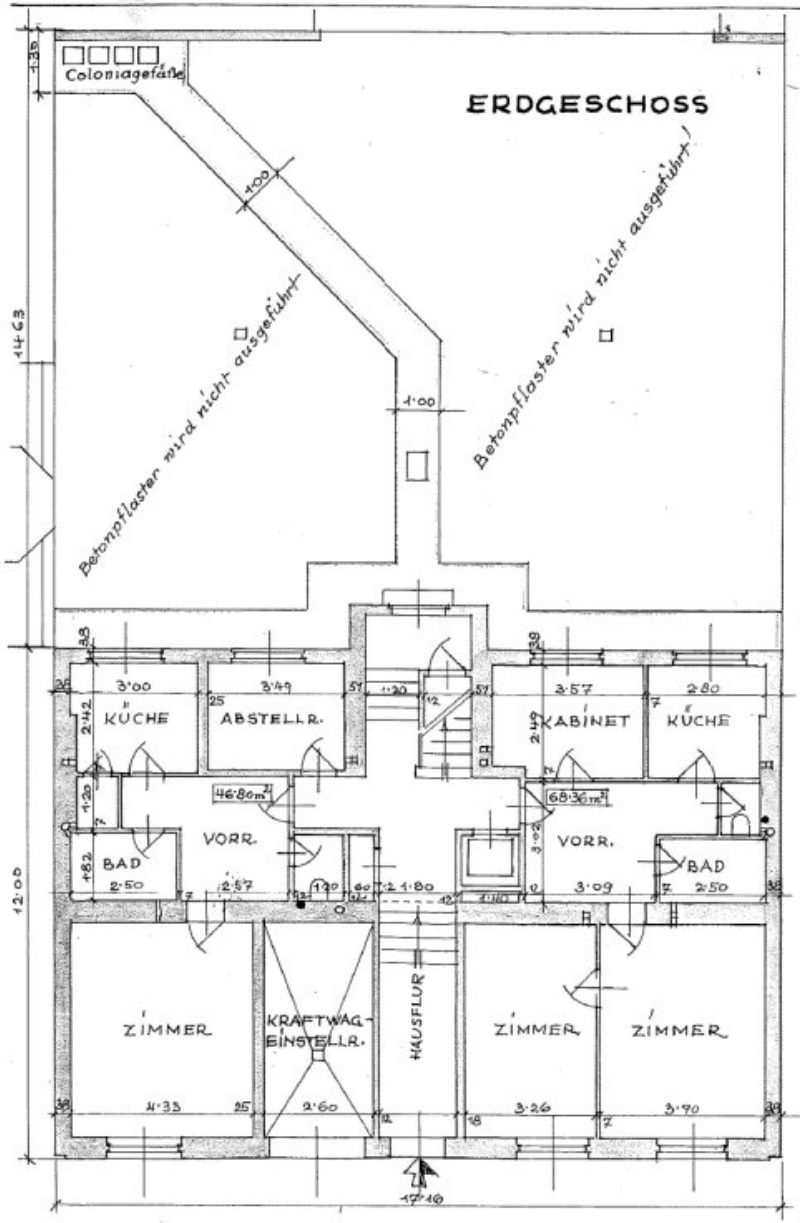




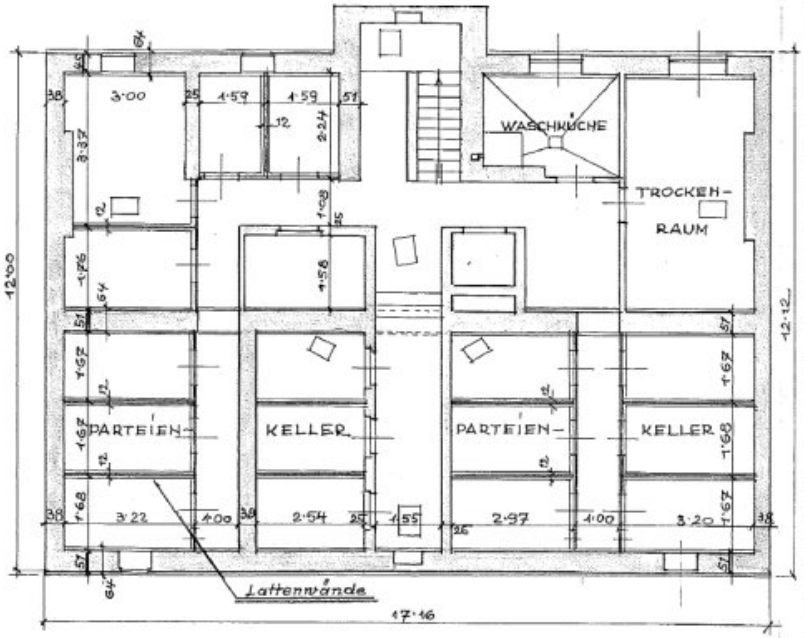




PLANWECHSEL VOM WIEDERAUFBAU DES
IN WIEN, II., DARWINGASSE 18, E.Z. 308, LI



KELLER



WIEN, IM MAI 1960

Objektbeschreibung

Diese attraktive Erdgeschosswohnung bietet auf großzügigen 46,8 m² ein gemütliches und gepflegtes Wohnambiente mitten in der Stadt im 2. Bezirk in Wien.

Die Wohnung besticht durch ein großzügiges, helles Zimmer, das vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet und kann als stilvolles Wohnzimmer mit integriertem Schlafbereich genutzt werden. Die Einbauküche ist funktionell und bietet aufgrund ihrer Größe außerdem einen Essbereich. Das Badezimmer ist mit einer Eckbadewanne ausgestattet und getrennt vom WC, wodurch zusätzlicher Komfort entsteht.

Die Ausstattung umfasst neben Bad und Küche außerdem Fliesen und Laminatböden, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen und einen direkten Einzug ermöglichen.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit hoher Lebensqualität verbinden möchten: Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit bei einem Kaufpreis von 225.000€ und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap