Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Kindberg zu verkaufen



Objektnummer: 754

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Wohnfläche:	61,48 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,87 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	98.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet







LOGGIA 6,28 m2
ZIMMER
13,54 □ 1480 lfm
TEPPICH
ZIMMER
14,76 □ 15,40 lfm
TEPPICH
ZIMMER
18,81 □ 17,42 lfm, TEPPICH
W 3,69 = 61,48 m2
+ LOG. 6,28 "
KÜCHE 13,42 □ 18,02 lfm
PVC
BAD
6,21 □ 10,60 lfm
BAD
5,91 □ 9,76 lfm
WORRAUM
8,61 □ 15,48 lfm
PVC
WC
1,68 □ 6,27 lfm
PVC
TEPPICH

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kindberg – einer charmanten Stadt in der Steiermark, die naturnahes Wohnen und eine ausgezeichnete Infrastruktur harmonisch miteinander verbindet. Diese attraktive Wohnung mit 61,48 m² Wohnfläche bietet eine einladende Basis für Ihren persönlichen Wohntraum und ist zum Kaufpreis von 98.000,00 € eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer und Anleger.

Ein besonderes Highlight ist die Loggia: Sie erweitert den Wohnbereich um einen geschützten Platz im Freien und lädt dazu ein, den Tag entspannt zu beginnen oder gemütlich ausklingen zu lassen. Ob beim Frühstück an der frischen Luft, mit einem guten Buch oder bei einer kleinen Auszeit zwischendurch – hier genießen Sie einen zusätzlichen Rückzugsort, ohne auf den Komfort einer Wohnung verzichten zu müssen.

Die Wohnfläche von 61,48 m² lässt sich vielseitig nutzen und bietet Raum für individuelle Gestaltungsideen. Gestalten Sie die Wohnung ganz nach Ihren Vorstellungen und schaffen Sie ein Zuhause, das zu Ihrem Lebensstil passt. Die überschaubare Größe macht sie besonders interessant für Singles, Paare oder kleine Haushalte, die Wert auf eine praktische Wohnlösung legen. Auch für Anleger kann die Kombination aus gefragter Lage, guter Erreichbarkeit und alltagsnaher Infrastruktur eine attraktive Perspektive bieten.

Aufteilung: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC extra. - Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz zugeteilt.

Kindberg überzeugt mit einer Infrastruktur, die den Alltag angenehm unkompliziert macht. Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten befinden sich in der Nähe. Auch Supermarkt und Bäckerei sind rasch erreichbar – ideal für den schnellen Einkauf und frisches Gebäck am Morgen. Die kurzen Wege erleichtern die Organisation des täglichen Lebens und machen die Wohnung sowohl für Berufstätige als auch für Familien interessant.

Für eine flexible Mobilität ist ebenfalls gesorgt: Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss bieten verschiedene Möglichkeiten, in der Region und darüber hinaus unterwegs zu sein. Ob mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem eigenen Auto – von hier aus lassen sich wichtige Ziele bequem erreichen.

Diese Wohnung vereint eine angenehme Größe, eine Loggia und eine alltagstaugliche Lage in Kindberg. Für 98.000,00 € erwartet Sie eine attraktive Gelegenheit, sich den Wunsch nach den eigenen vier Wänden zu erfüllen oder in eine vielseitig nutzbare Immobilie zu investieren. Entdecken Sie das Potenzial dieser Wohnung und gestalten Sie daraus Ihren ganz persönlichen Lieblingsplatz in der Steiermark.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap