K3 - Salzburg/Lehen - Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Südost-Loggia!!!



Objektnummer: 1272765

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,30 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	219.700,00 €
Betriebskosten:	130,65 €
Heizkosten:	95,02 €
USt.:	29,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



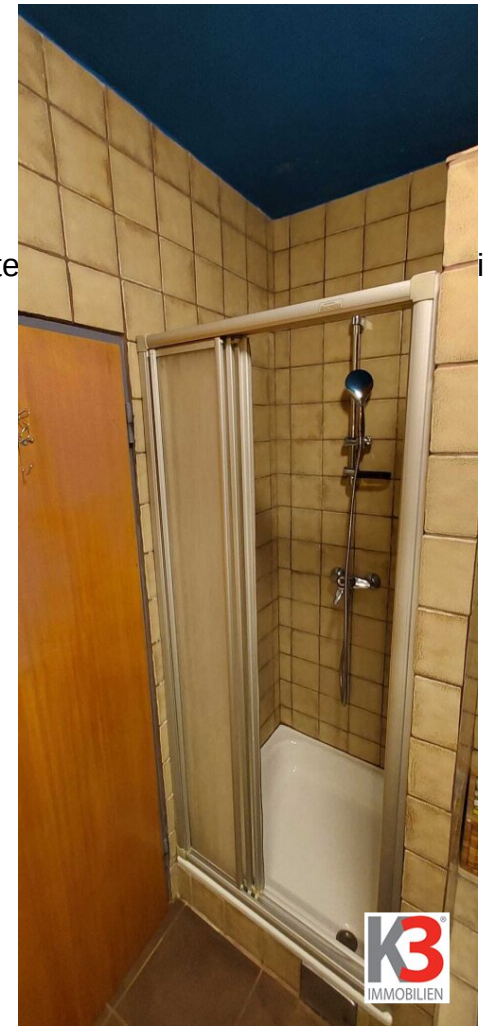
Maria Nußbaumer

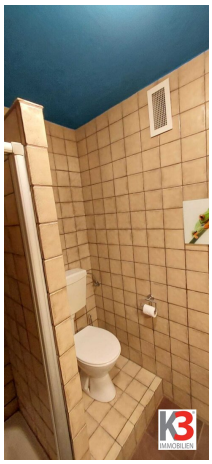
K3 Immobilien Austria GmbH

Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weite ichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Helle, gemütliche Wohnung im 2. Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus mit 36 Parteien, die im Jahr 1972 errichtet wurde.

Die Immobilie besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer mit Einbauschrank, Badezimmer mit Dusche und WC, Garderobe und kleiner Loggia mit einer Süd/Ostausrichtung.

Frisch ausgemalt, neue Fenster und Balkontüre, sowie erneuertes Loggiageländer. Eine gepflegte Wohnung mit praktischer Raumaufteilung!

Der Wohnung ist ein Parkplatz zugeordnet, jedoch ohne fixen Stellplatz. Durch eine Parkkarte der Hausverwaltung ist ein Parkplatz garantiert.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap