K3 - Gepflegter Bungalow mit Garten, Terrasse und Garage in Ruhelage!



Objektnummer: 1272767

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5282 Ranshofen
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	622,00 m²
Keller:	43,80 m²
Heizwärmebedarf:	196,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,49
Kaufpreis:	339.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9







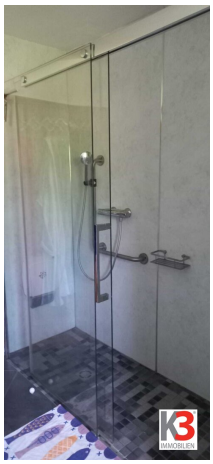








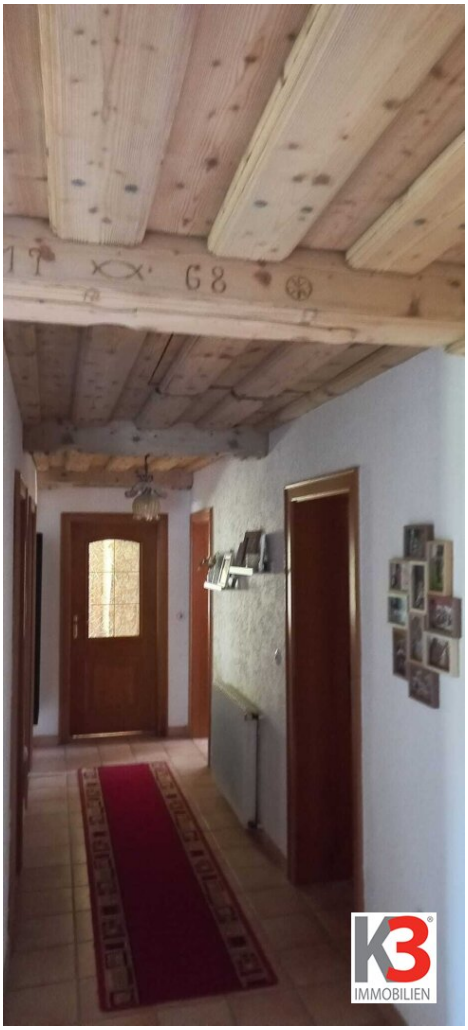





NANO FX
PREC
HARGASSNER






K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ranshofen, Oberösterreich! Dieser charmante Bungalow bietet Ihnen auf großzügigen 117 m² Wohnfläche ein komfortables und gepflegtes Ambiente, perfekt für Familien oder Paare, die das Besondere suchen.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die Kombination aus Fliesen, Laminat und edlem Parkett sorgt für eine warme und einladende Atmosphäre. Die neu verbaute Pelletsheizung garantiert angenehme Wärme in allen Räumen.

Die Einbauküche ist ideal für Hobbyköche und Familienessen gleichermaßen, während das Badezimmer mit Fenster und Dusche für Tageslicht und Frischluft sorgt. Ein Highlight ist der gepflegte Garten mit Terrasse, der zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt. Der herrliche Grünblick schafft eine ruhige und idyllische Umgebung, in der Sie dem Alltag entfliehen können.

Parkmöglichkeiten sind durch eine eigene Garage sowie einen zusätzlichen Stellplatz direkt am Haus gegeben, was Ihnen den Alltag erleichtert. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Ein Bus hält in der Nähe und gewährleistet eine bequeme Mobilität, ob für den Arbeitsweg oder Freizeitaktivitäten.

Die Lage überzeugt auch durch ihre Infrastruktur. Schulen, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind fußläufig erreichbar und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität sowie kurze Wege für den täglichen Bedarf.

Diese Immobilie in Ranshofen verbindet Komfort, praktische Lage und naturnahe Ruhe zu einem attraktiven Gesamtpaket. Überzeugen Sie sich selbst von diesem gepflegten Bungalow und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in Oberösterreich! Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap