RAUS INS GRÜNE - 764 m² Baugrundstück in ländlicher Umgebung - ohne Bauzwang



Objektnummer: 1704

Eine Immobilie von Immoberater IN KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2004 Bruderndorf
Kaufpreis:	100.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Mayer

Immoberater IN KG
Stockerauer Straße 181
2100 Korneuburg

T +43 699 110 20 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

RAUS INS GRÜNE - 764 m² Baugrundstück in ländlicher Umgebung - ohne Bauzwang

Sie suchen ein großzügiges Grundstück im Grünen in ländlicher Umgebung und möchten dennoch die Region Stockerau in Reichweite (15 Autominuten) wissen? **Ohne Bauzwang** in Bruderndorf in der Gemeinde Niederhollabrunn gelangt dieses **764 m² große Baugrundstück** zum Verkauf.

Die Widmung lautet **Bauland Agrargebiet**; es gibt keinen Bebauungsplan, daher gilt die NÖ Bauordnung. Das Grundstück ist **eingezäunt** und verfügt über einen **Brunnen**. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Die Eckdaten auf einen Blick:

- Grundstücksfläche: **764 m²**
- Widmung: Bauland Agrargebiet
- eingezäuntes Grundstück
- Brunnen vorhanden
- Ohne Bauzwang
- Hora: Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser eingetragen

In den angrenzenden Orten Niederhollabrunn/ Niederfellabrunn befindet sich ein Kindergarten, Hort/Tagesbetreuung, Volkschule, prakt. Arzt und Nahversorger, Lagerhaus mit Tankstelle, eine Bank, ein Gasthaus, ein Heuriger, eine Zimmervermietung und einige Handwerksbetriebe und sowie ein aktives Vereinsleben.

Mit dem öffentlichen Bus erfolgt die Anbindung von Stockerau (Bahnhof) – nach Ernstbrunn. Die Fahrzeiten mit dem PKW betragen ca.15 Minuten zum Bahnhof Stockerau.

Kaufpreis: € 100.000,–

Für weitere Informationen erreichen Sie Frau Maria Mayer unter 069911020343.

? Jetzt automatisiertes Exposé anfordern unter immoberaterin.at

Bitte stellen sie eine schriftliche Anfrage über diese Website mit ihrem vollständigen Namen, ihre Wohnadresse, ihre Emailadresse und Telefonnummer, sie erhalten sofort einen Link per Mail, zum Download des Exposes mit der genauen Adresse und allen Daten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.