#SQ - WULKAPRODERSDORF:CHARMANTE BUNGALOWHÄLFTE ZU VERMIETEN!



Objektnummer: 22417

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7041 Wulkaprodersdorf
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 734,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Gesamtmiete	1.485,00 €
Kaltmiete (netto)	1.485,00 €
Kaltmiete	1.485,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

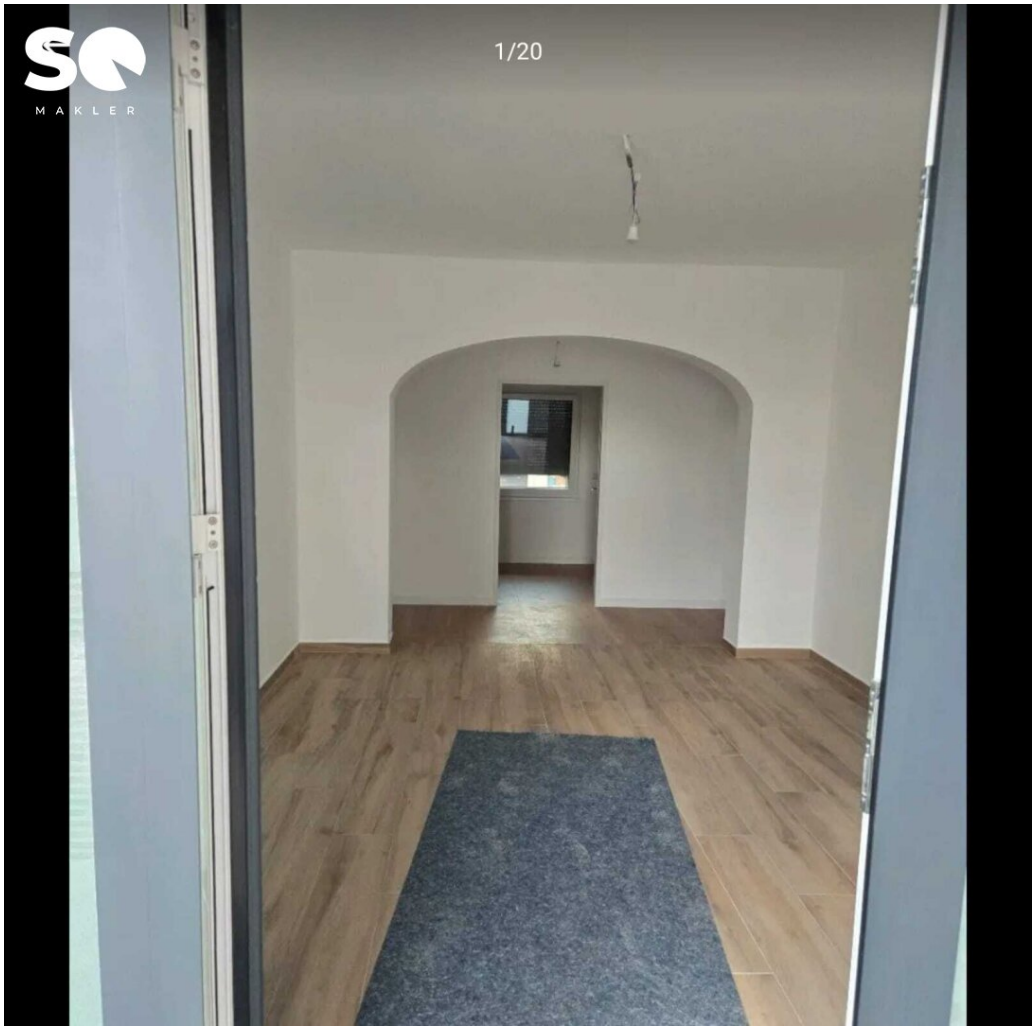
Ihr Ansprechpartner

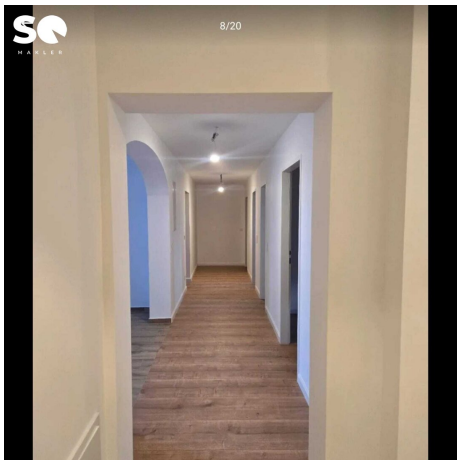
Johann Bayer

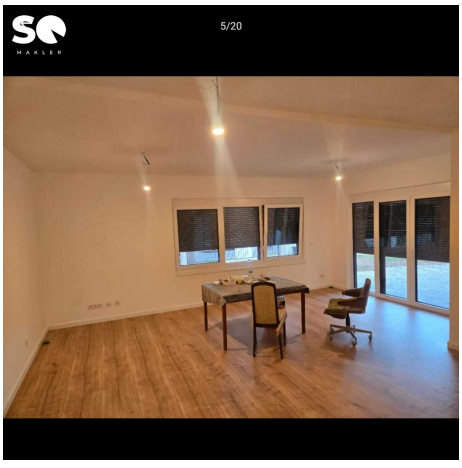
STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

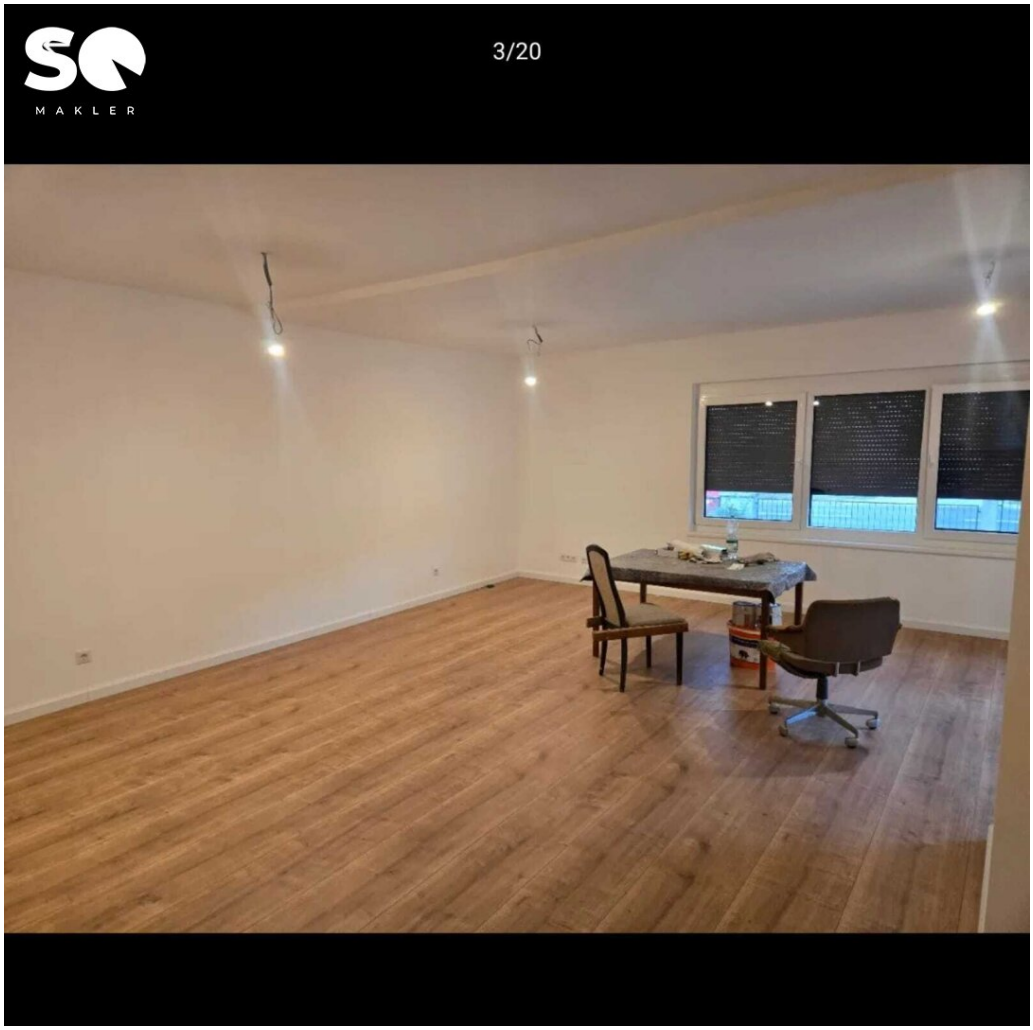
H +4366499050760

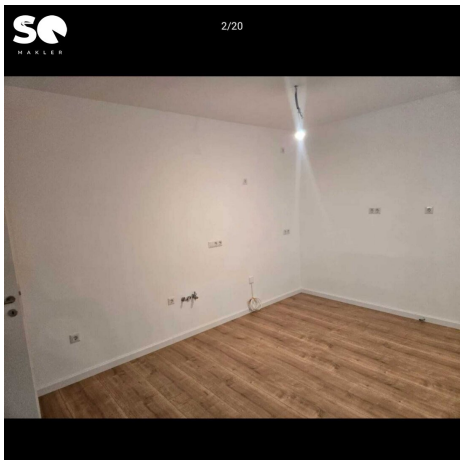
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

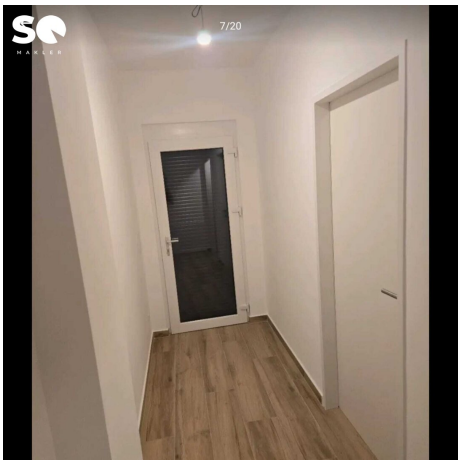

1/20

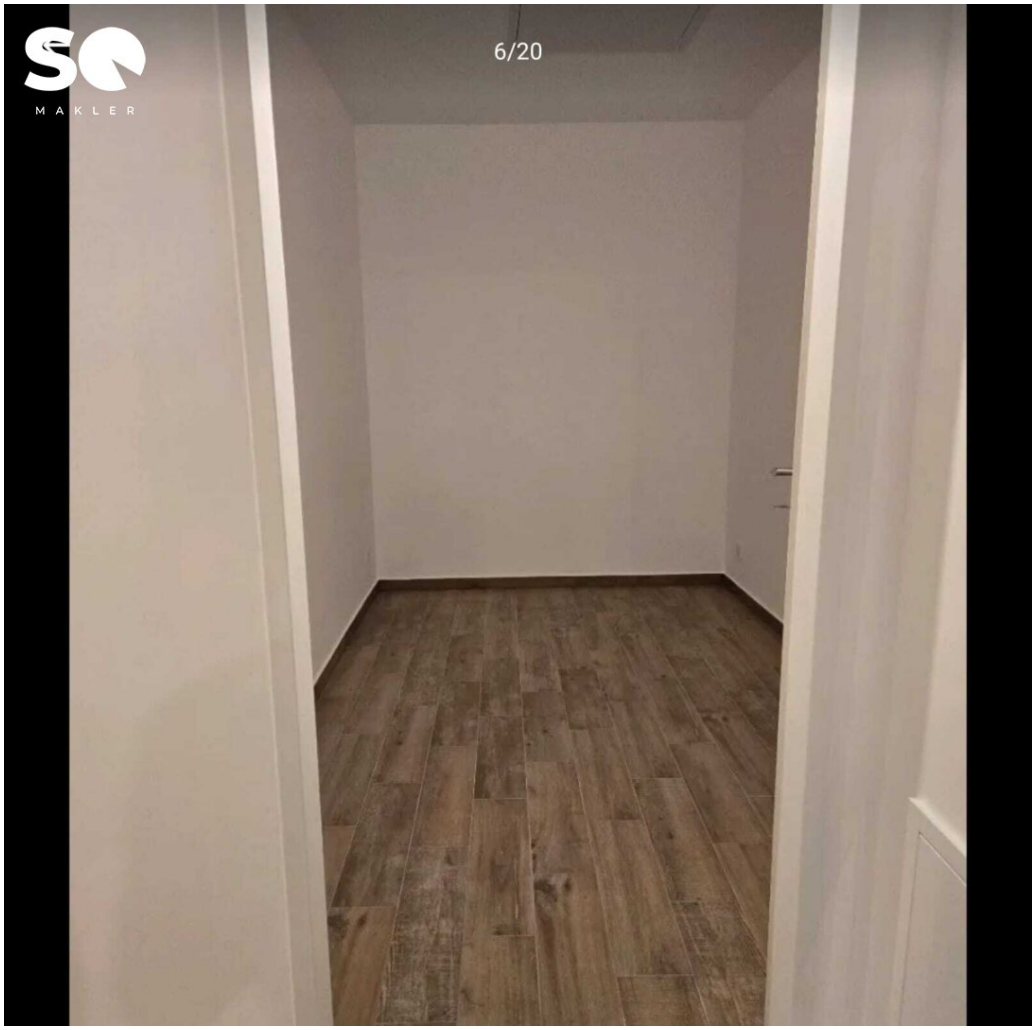

8/20

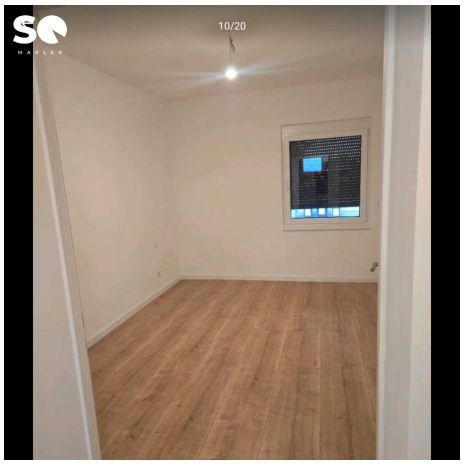

5/20

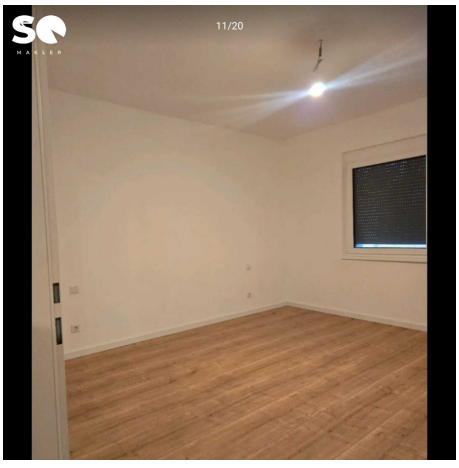

SO
MAKLER
3/20


SO
MAKLER
2/20


SO
MAKLER
7/20


6/20


10/20


11/20


14/20


15/20


16/20

Objektbeschreibung

Charmante Bungalowhälfte mit ca. 125 m² Wohnfläche in Wulkaprodersdorf

BESCHREIBUNG:

Diese Bungalowhälfte bietet ein großzügiges Raumangebot und eine angenehme Wohnatmosphäre. Auf rund 125 m² Wohnfläche erwarten Sie drei Schlafzimmer sowie eine offene Wohn- und Essküche, die das Herzstück des Zuhauses bildet – mit Platz zum gemeinsamen Kochen, Essen und Entspannen. Badezimmer und WC sind separat angeordnet.

Ein Keller mit ca. 55 m² bietet zusätzliche Abstell- und Lagermöglichkeiten.

Ausstattung

- Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 5-fach verglaste Sicherheitsfenster mit elektrischen Rollläden
- Laminat- und Fliesenböden
- Drei Schlafzimmer
- Offene Wohn- und Essküche
- Badezimmer und separates WC
- Ca. 55 m² Kellerfläche

Ab sofort verfügbar!

Kosten:

Die monatliche Miete beträgt **€ 1.485,– inklusive Betriebskosten**. Wasser und Strom werden

separat verrechnet.

Energieausweis:

HWB 73,4 (kWh/m² a) Klasse:C fGEE 1,04 Klasse:C

Lage

Wulkaprodersdorf verbindet das Wohnen im Ort mit einer guten Anbindung an Eisenstadt und Wien. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ein Kindergarten und eine Volksschule befinden sich im Ort. Weiterführende Schulen und zusätzliche Einkaufsangebote finden Sie unter anderem in Eisenstadt und Siegendorf.

Die Anbindung über die B50 und die A3 sowie Bus- und Bahnverbindungen machen den Standort auch für Pendler attraktiv.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Möglichkeiten dieser charmanten Bungalowhälfte.

Kontaktdaten:

Kontaktieren Sie jetzt Herrn Hinteregger unter +43 664 2339230 für Fragen bzw. einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

Alle hier gemachten Angaben basieren auf den uns vom Abgeber zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Informationen wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben. Irrtümer und zwischenzeitliche Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <4.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap