Rohbau Juwel im Palais Ursenbeck + Dachbodenanteil



Objektnummer: 7435

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Entkernt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	94,56 m²
Zimmer:	1
Keller:	5,89 m²
Kaufpreis:	209.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Wolfgang Leeb

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 33
H 0699/19528084
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

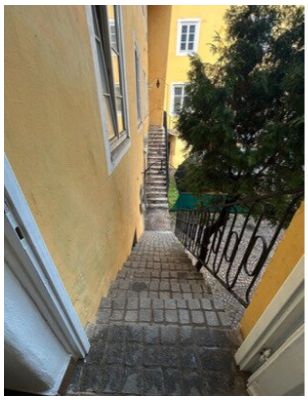

EINFAHRT
FREIHALTEN





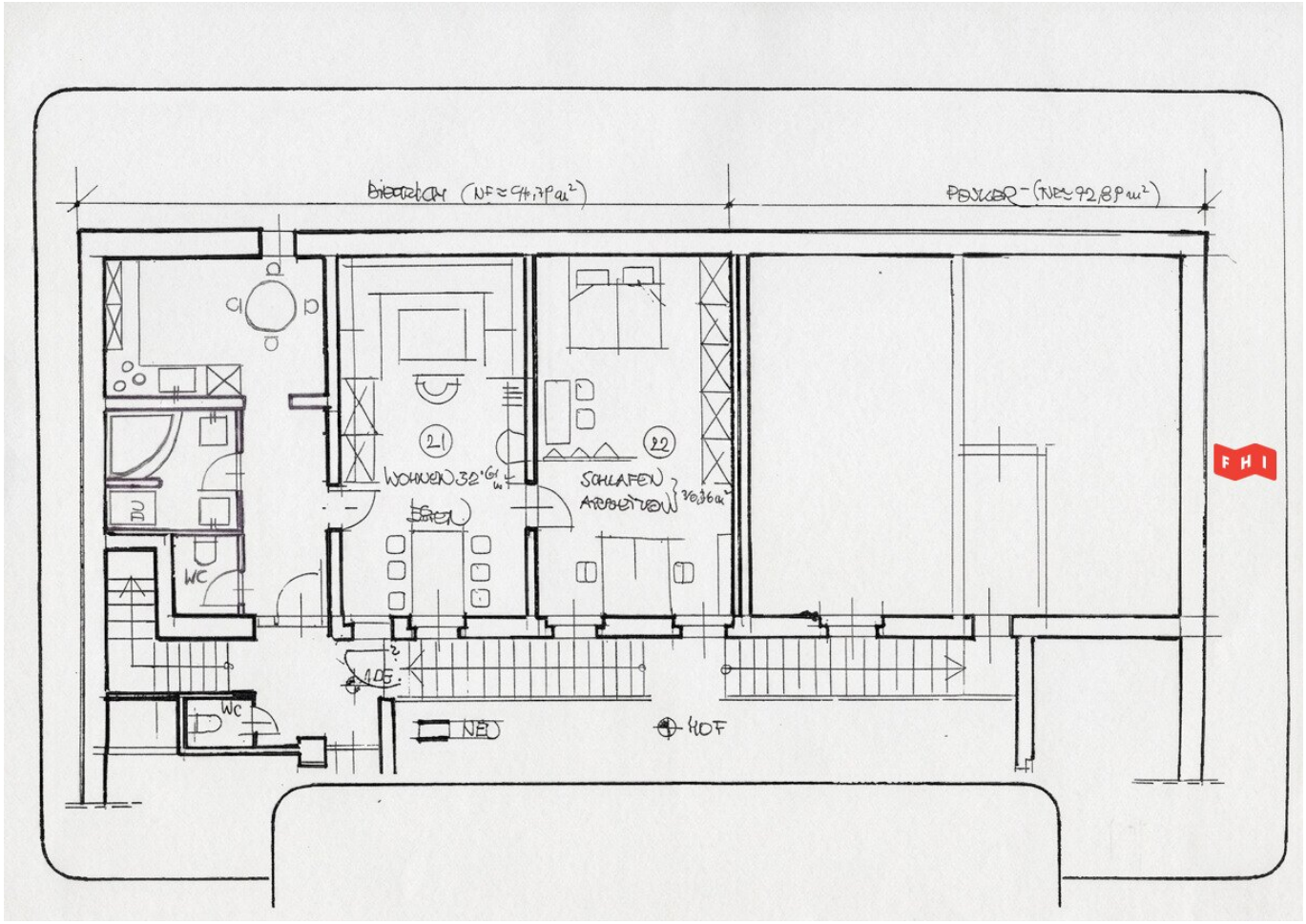


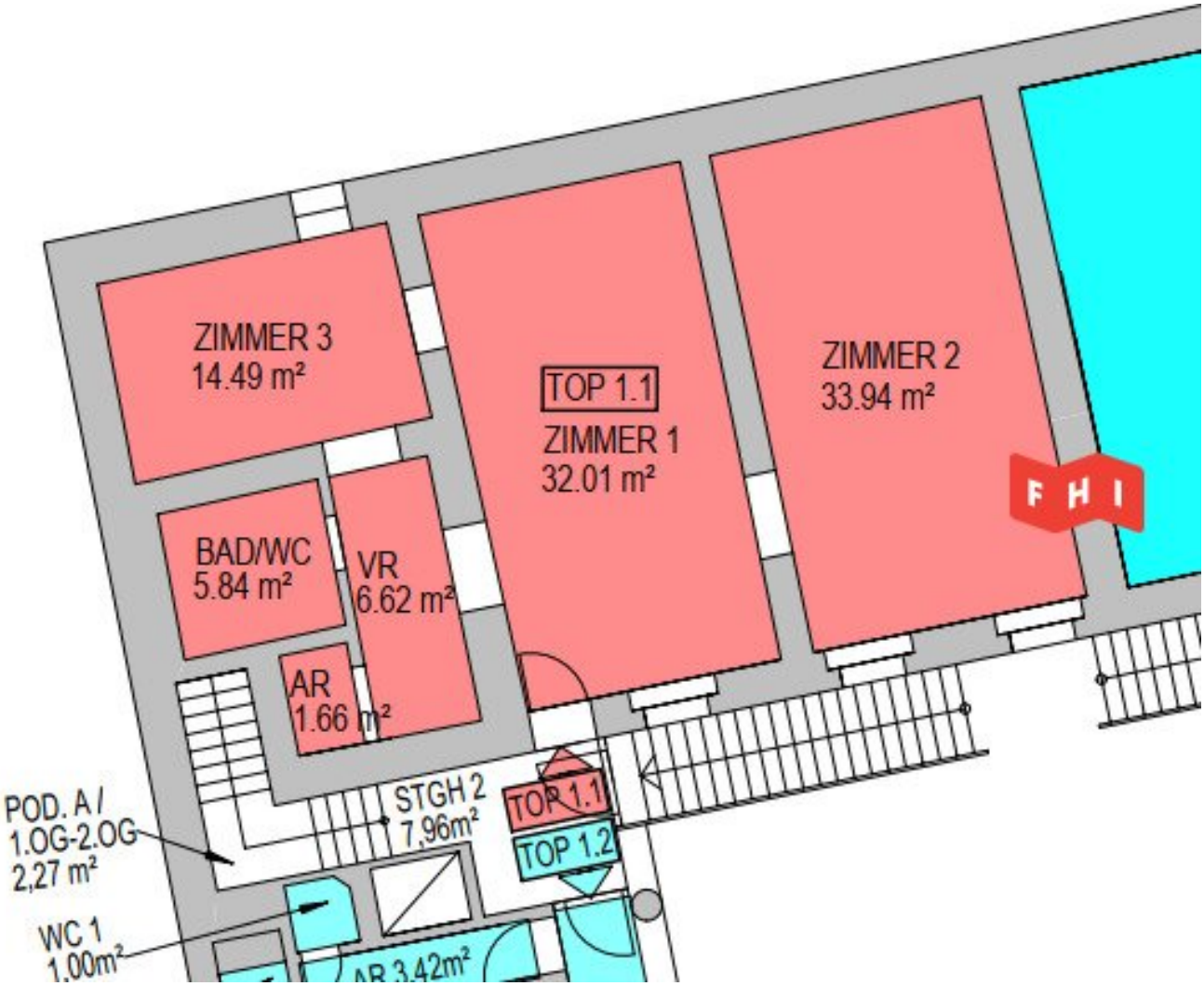




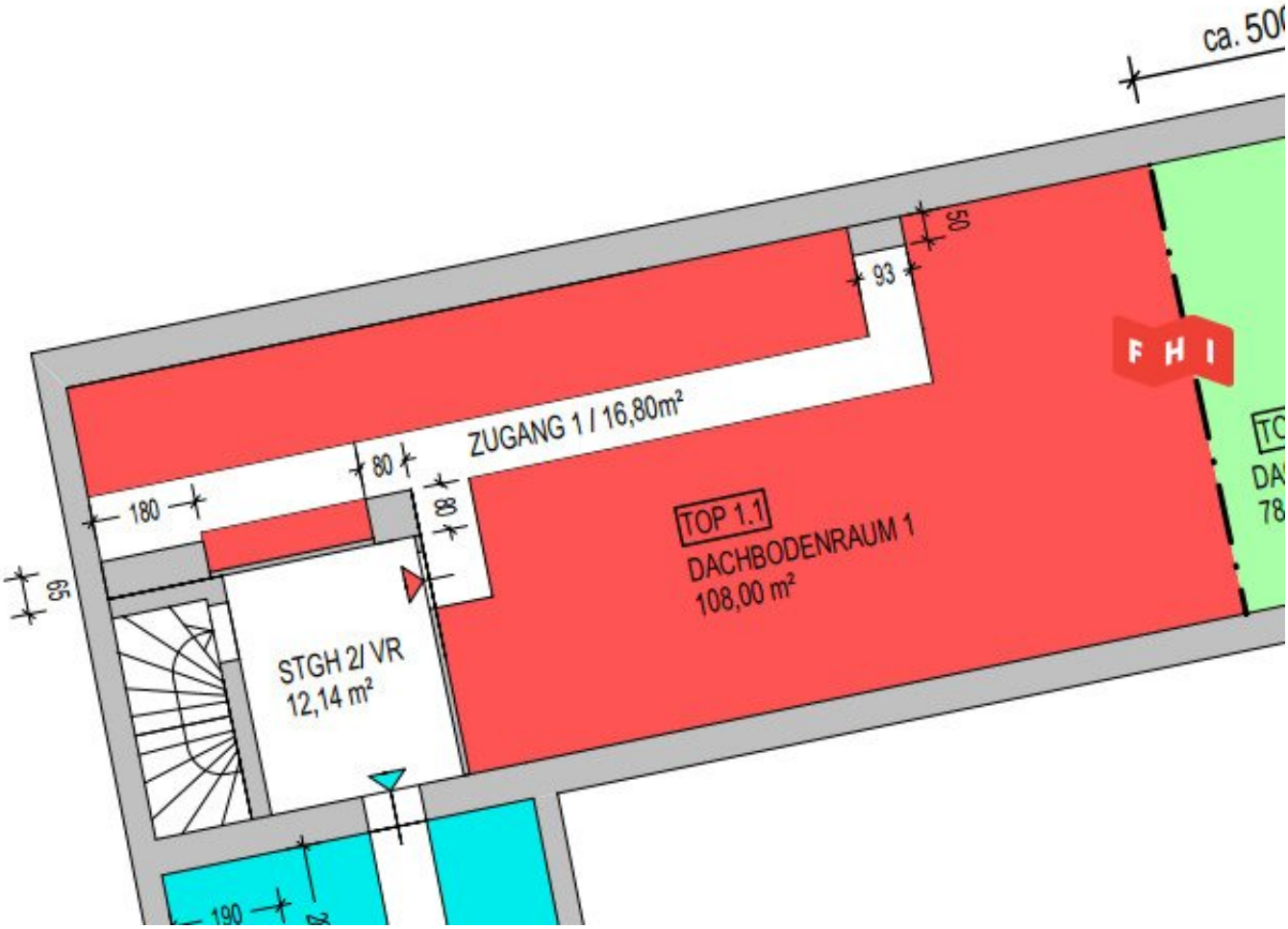




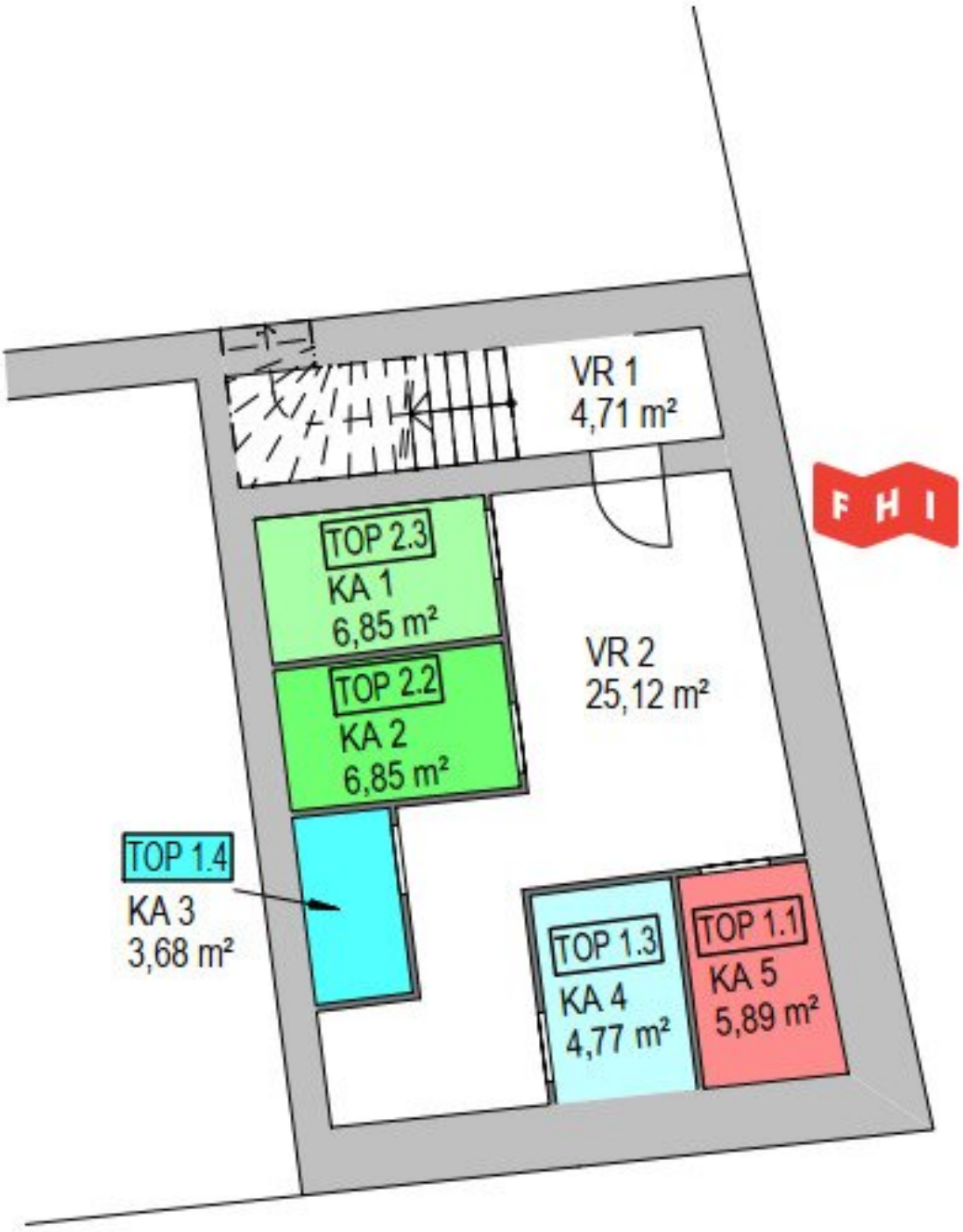

WOHNEN 32 qm
SCHLAFEN
ARBEITEN 36,36 qm
WC
WC
HOF


ZIMMER 3
14.49 m²
TOP 1.1
ZIMMER 1
32.01 m²
ZIMMER 2
33.94 m²
BAD/WC
5.84 m²
VR
6.62 m²
AR
1.66 m²
STGH 2
7,96m²
TOP 1.1
TOP 1.2
POD. A /
1.OG-2.OG
2,27 m²
WC 1
1,00m²
AR 3,42m²

DACHGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Wohnung im Rohbauzustand + Anteil eines Rohdachbodens im Palais Ursenbeck. Das Objekt befindet sich im 1.OG dieses schönen Hauses. Die Fläche befindet sich im Innenhof und ist sowohl über eine Freitreppe als auch über eine interne Treppe erreichbar. Durch eine Zusammenlegung mit dem ebenfalls verfügbaren Top 1.6 (rechts daneben, 72 m2 + DB Anteil) könnte eine sehr schöne und großzügige Wohneinheit in absoluter Ruhelage geschaffen werden!

- Zustand - Rohausbau

- neue Fenster

- aktuell kein Anschluss an Gas, Strom und Abwasser, aber bei Umbau jederzeit möglich

- Zustimmung für Umbau liegt vor, von den neuen Wohnungseigentümern muss diese noch eingeholt werden.

Aufteilung:

- 1 Wohnung Rohbau ca. 95 m2

- Rohdachboden ca. 108 m2

Infrastruktur:

- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (Apotheke, sämtliche Ärzte, Supermarkt, Trafik, Drogeriemarkt, Restaurants).

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap