Neue Geschäftsfläche mit Büro und Lager - Nähe Villach



Objektnummer: 14001435

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9586 Fürnitz
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	105,00 m²
Gesamtfläche:	105,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	1.296,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	1.080,00 €
Miete / m²	8,48 €
Betriebskosten:	190,00 €
USt.:	216,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH





Objektbeschreibung

Die im Jahr 2003 in Stahl-Glaskonstuktion errichtete Geschäftsfläche befindet sich quasi in einem Vorort von Villach mit guter Infrastruktur in nächster Nähe. Die Geschäftsfläche verfügt über ein Büro - Geschäfts-Verkaufsraum mit automatsich öffnenden Eingang und einenLagerraum.

Die Geschäftsfläche wurde mdern saniert indem Zwischenwände, Böden, Sanitäranlagen, ein neues Eingangsportal 3 schichtverglast und eine Zentralheizung errichtet wurden und sucht nun einen erfinderischen, tüchtigen Unternehmer der dem Geschäft mit seiner Geschäftsidee ein neues Leben einhaucht. Das Geschäftsfläche eignet sich hervorragend für Handelsbetriebe, Büros, Praxen der Gesundheitsbranche oder auch als Kleingewerbe und Reperaturbetriebe.

Die Geschäftsfläche liegt direkt neben der Bundesstraße, mitten im Ort Fürnitz und in unmittelbarer Nähe zur den Großbetrieben wie z.B. dem entstehenden modernen Technologiebetrieb, dem ÖÄBB Verschubgeländ und dem zukünftigen Triester-Trockenhafen.

Für Ihre Kunden bzw. Gäste stehen direkt vor dem Betrieb 4 KFZ Parkplätze zur Verfügung, sodaß sich der Besuch angenehm gestalten kann und nicht nach freien, nicht gebührenpflichtigen Parkplätzen gesucht werden muß.Als Option gibt es um € 40,00 inkl. Ust. weitere KFZ Parkplätze.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap