Moderne 2,5-Zimmer-Wohnung nahe Mirabellgarten



Objektnummer: 536/2304

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	50,74 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

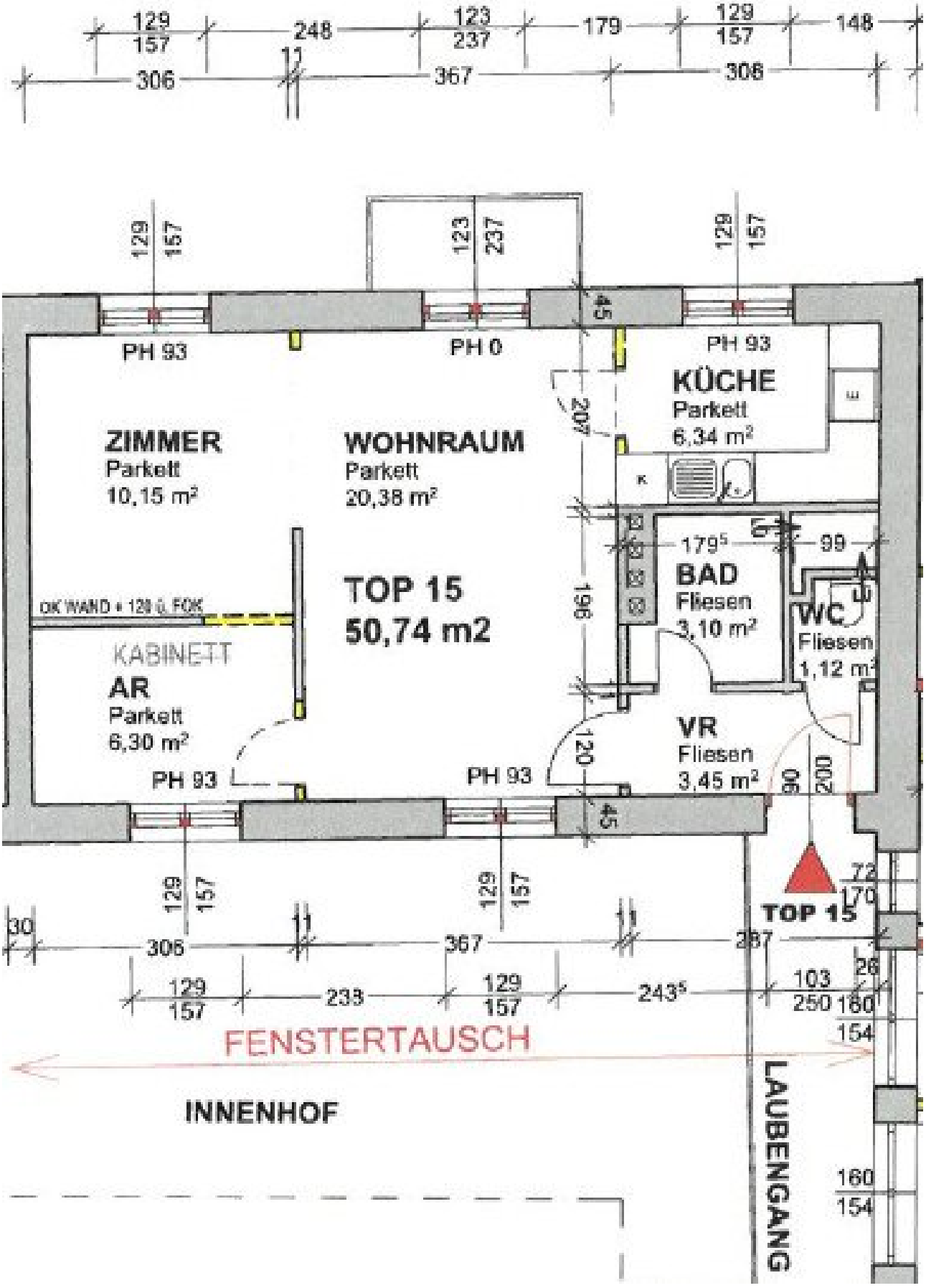
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










PH 93
PH 0
PH 93
ZIMMER
Parkett
10,15 m²
WOHNRAUM
Parkett
20,38 m²
KÜCHE
Parkett
6,34 m²
TOP 15
50,74 m2
BAD
Fliesen
3,10 m²
WC
Fliesen
1,12 m²
KABINETT
AR
Parkett
6,30 m²
VR
Fliesen
3,45 m²
PH 93
PH 93
TOP 15
FENSTERTAUSCH
INNENHOF
LAUBENGANG

Objektbeschreibung

In einem 2024 umfassend sanierten Mehrparteienhaus direkt am schönen Elisabethkai steht diese attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum Verkauf. Die Wohnung wurde 2015 generalsaniert und überzeugt mit optimaler Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung. Die 1A-Lage direkt am Salzachkai, in unmittelbarer Nähe zum Mirabellgarten und nur wenige Minuten von der Salzburger Altstadt entfernt, ist ein absolutes Plus.

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 50,74 m²
- 1. OG mit Lift
- Balkon
- Großzügiger Wohn-Essbereich mit hochwertig ausgestatteter Küche
- Gemütliches Schlafzimmer
- Arbeitszimmer
- Bad mit Dusche, Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss, Feinsteinzeug
- Kellerabteil
- Das Haus wurde 2024 umfassend saniert (u. a. Dach und Fassade).
- Die Wohnung wurde 2015 generalsaniert (u. a. Elektrik, Sanitärausstattung, Böden und Fenster)

- Die Wohnung ist bis 14.02.2029 bestens vermietet. Der monatliche Mietzins beträgt € 900,-- netto.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.