2 Altbau Büros/Ateliers in der Beethovenstraße



Objektnummer: 961/36399

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1852
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	210,11 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 136,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaltmiete (netto)	3.035,57 €
Kaltmiete	3.035,57 €
Miete / m²	9,71 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. BK und HK Aconto

Provisionsangabe:

7.285,37 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Rettenbacher

s REAL - Graz SparkassenCenter








REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

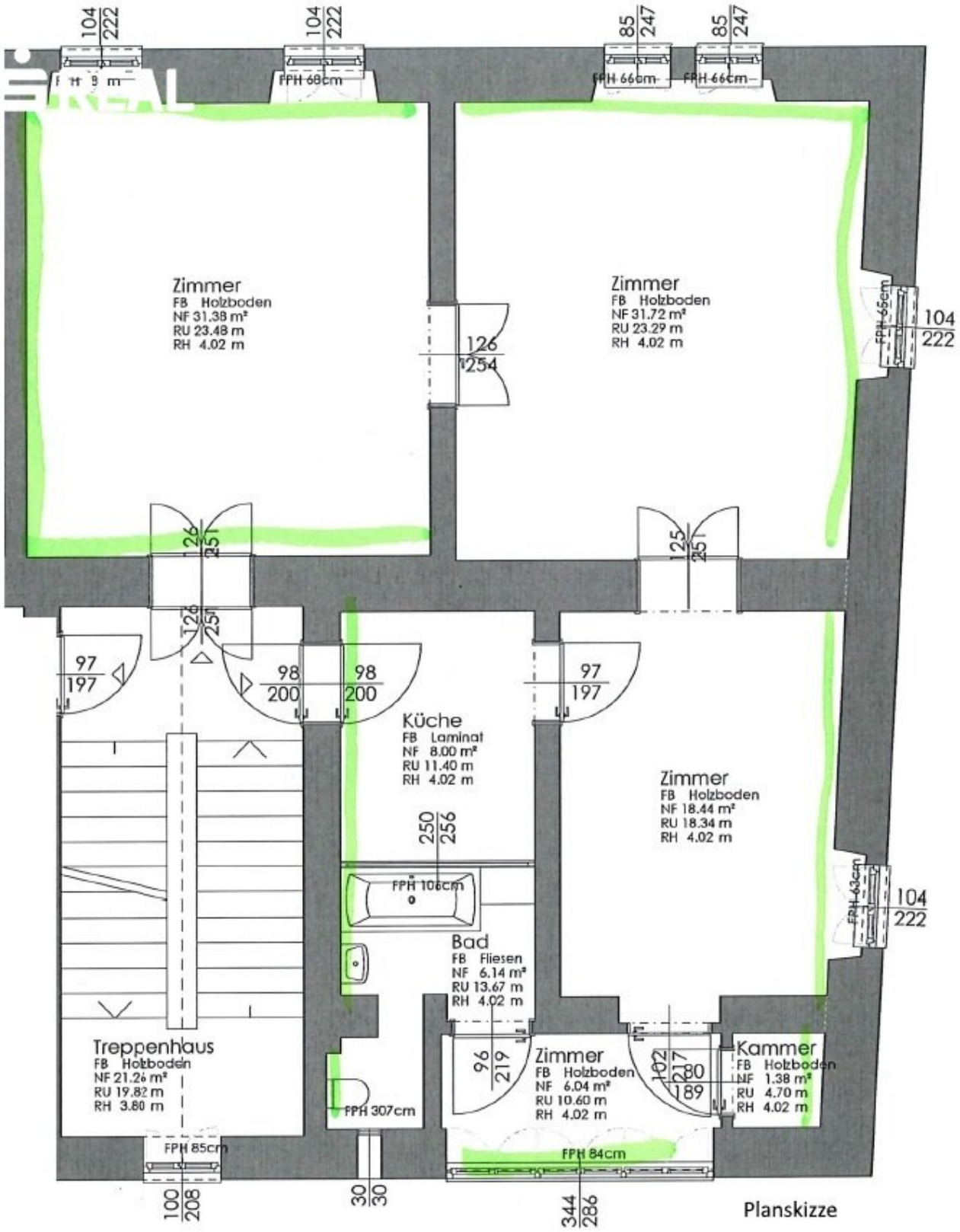

REAL
Immobilien

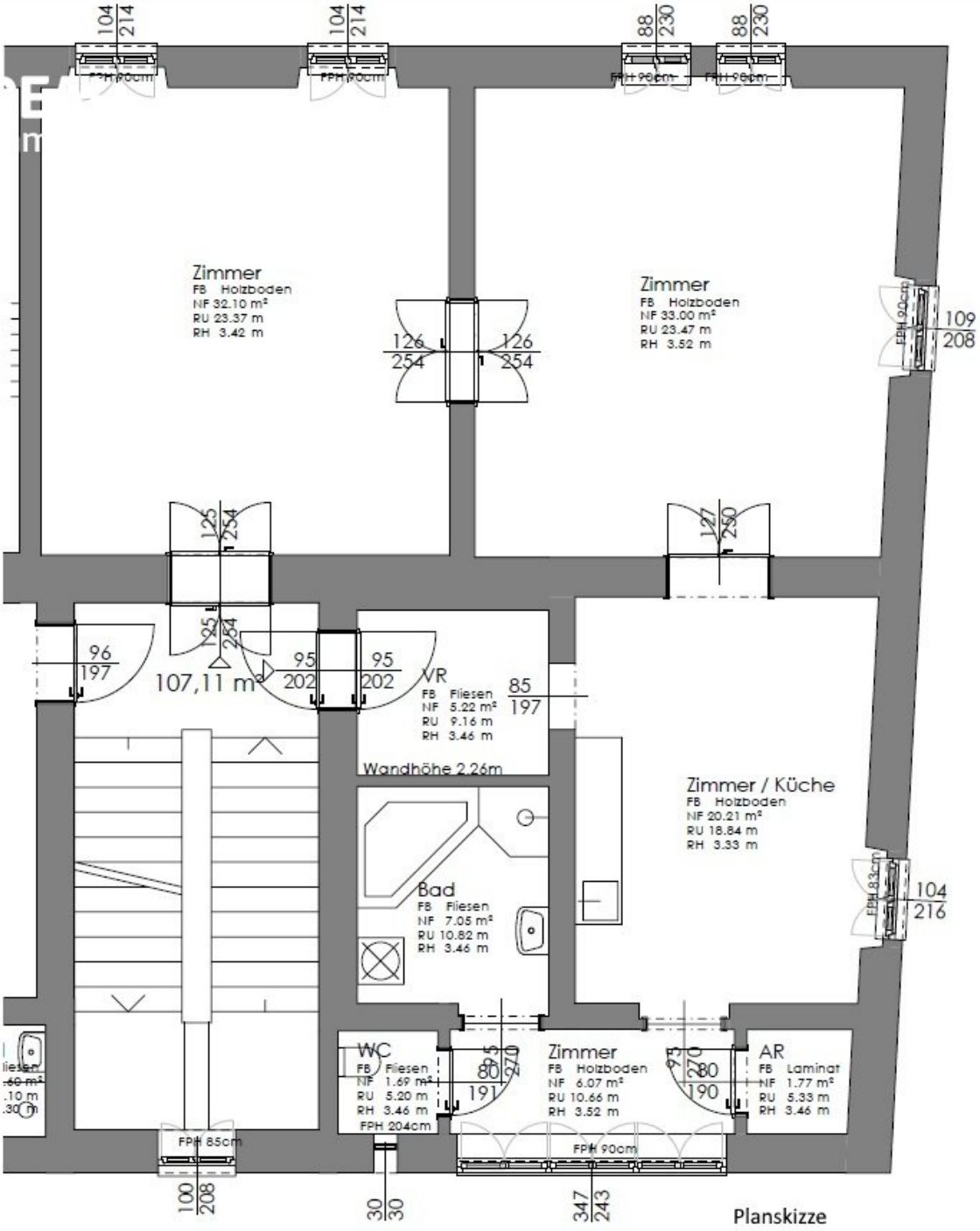

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


104
222
104
222
85
247
85
247
FPH 68cm
FPH 66cm
FPH 66cm
Zimmer
FB Holzboden
NF 31.38 m²
RU 23.48 m
RH 4.02 m
126
254
Zimmer
FB Holzboden
NF 31.72 m²
RU 23.29 m
RH 4.02 m
FPH 66cm
104
222
126
251
125
251
126
251
97
197
98
200
98
200
97
197
Küche
FB Laminat
NF 8.00 m²
RU 11.40 m
RH 4.02 m
Zimmer
FB Holzboden
NF 18.44 m²
RU 18.34 m
RH 4.02 m
250
256
FPH 106cm
FPH 63cm
104
222
Bad
FB Fliesen
NF 6.14 m²
RU 13.67 m
RH 4.02 m
Treppenhaus
FB Holzboden
NF 21.26 m²
RU 19.82 m
RH 3.80 m
96
219
Zimmer
FB Holzboden
NF 6.04 m²
RU 10.60 m
RH 4.02 m
102
217
80
189
Kammer
FB Holzboden
NF 1.38 m²
RU 4.70 m
RH 4.02 m
FPH 307cm
FPH 85cm
FPH 84cm
100
208
30
30
344
286
Planskizze


Zimmer
FB Holzboden
NF 32.10 m²
RU 23.37 m
RH 3.42 m
Zimmer
FB Holzboden
NF 33.00 m²
RU 23.47 m
RH 3.52 m
107,11 m²
VR
FB Fliesen
NF 5.22 m²
RU 9.16 m
RH 3.46 m
Wandhöhe 2.26m
Bad
FB Fliesen
NF 7.05 m²
RU 10.82 m
RH 3.46 m
Zimmer / Küche
FB Holzboden
NF 20.21 m²
RU 18.84 m
RH 3.33 m
WC
FB Fliesen
NF 1.69 m²
RU 5.20 m
RH 3.46 m
FPH 204cm
Zimmer
FB Holzboden
NF 6.07 m²
RU 10.66 m
RH 3.52 m
AR
FB Laminat
NF 1.77 m²
RU 5.33 m
RH 3.46 m
FPH 85cm
FPH 90cm
FPH 83cm

Planskizze

Objektbeschreibung

Ideal für Start Up´s, Co-Working oder ein Zeichenbüro bzw. Verein oder Studentenvereinigung!

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten mit wunderschönem Altbaucharme in unmittelbarer KF Uni Nähe!

Zur Vermietung gelangt dieses Altbau Juwel am Anfang der Beethovenstraße/ Ecke Elisabethstraße im 1. OG. zzgl. ein weiteres Büro direkt darüber im 2. OG ohne Lift.

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf (1. OG):

3 große Zimmer, eine Büro-Küche, ein Wintergarten mit Blick in den Süden, ein WC, ein Bad mit Wanne.

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf (2. OG):

Vorraum/Fliesen 5,22 m², 2 getrennt begehbare Räume je 33 m², Zimmer/Küche 20,21 m², Bad 7,05 m² , WC 1,69 m², Zimmer/Holzboden 6,07 m² , AR 1,77 m².

Für nähere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie Ihre Maklerin Michaela Rettenbacher MA MSc. unter 0664-8184130 an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.