# Wohnen am Mühlbach - genehmigtes Wohnbauprojekt in Möllersdorf




Straßenansicht - 1

## Objektnummer: 960/75564

## Eine Immobilie von s REAL

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2514 Möllersdorf |
| **Kaufpreis:** | 560.000,00 € |
| **Kaufpreis / m²:** | 449,08 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alain Zeiler**

s REAL - Mödling
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26251
H +43 664 8182934

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien








REAL
Immobilien


REAL
Immobilien





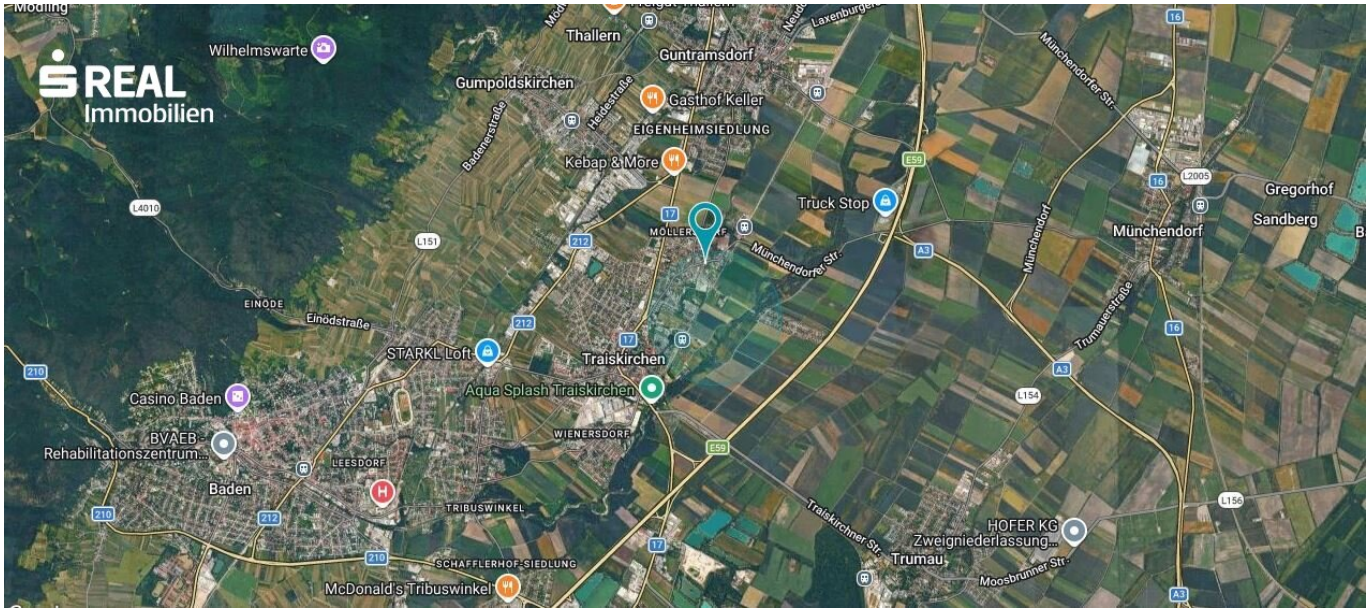


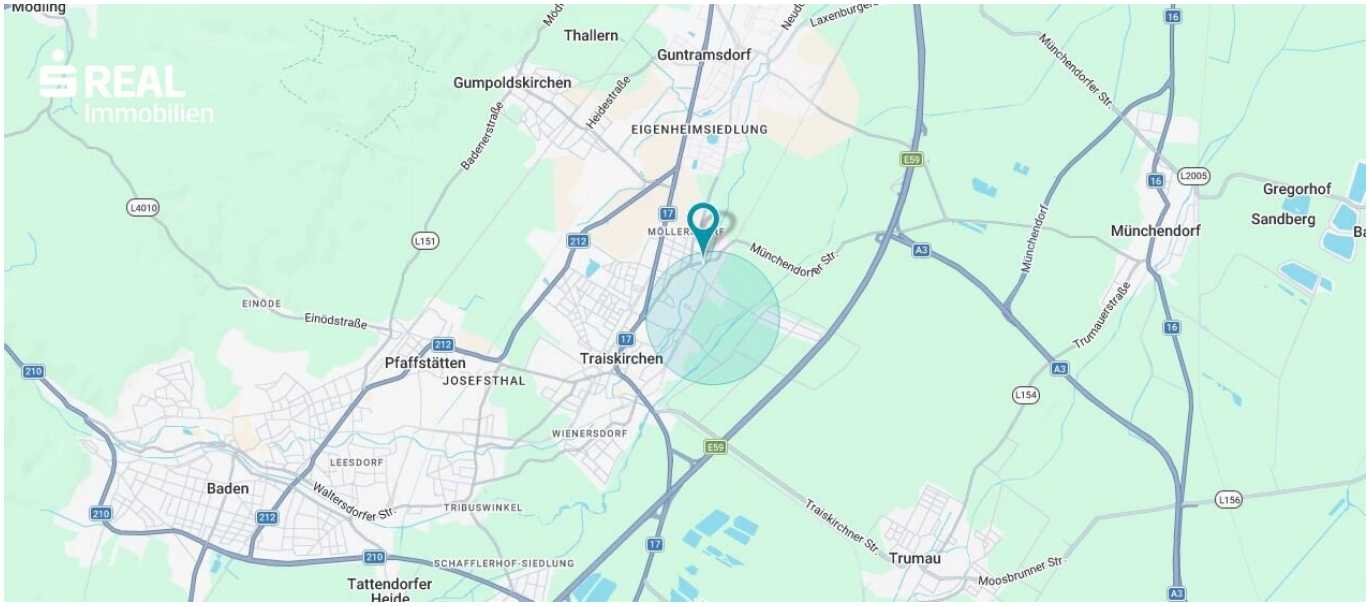

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Wilhelmswarte
Thallern
Guntramsdorf
Gumpoldskirchen
Gasthof Keller
EIGENHEIMSIEDLUNG
Kebap & More
Truck Stop
Gregorhof
Sandberg
Münchendorf
EINÖDE
Einödstraße
STARKL Loft
Traiskirchen
Aqua Splash Traiskirchen
Casino Baden
BVAEB-Rehabilitationszentrum...
Baden
LEESDORF
WIENERSDORF
TRIBUSWINKEL
SCHAFFLERHOF-SIEDLUNG
McDonald's Tribuswinkel
HOFER KG Zweigniederlassung...
Trumau
Traiskirchner Str.
Münchendorfer Str.
Moosbrunner Str.
Trumauerstraße


REAL
Immobilien
Thallern
Guntramsdorf
Gumpoldskirchen
EIGENHEIMSIEDLUNG
Münchendorf
Gregorhof
Sandberg
EINÖDE
Einödstraße
Pfaffstätten
JOSEFSTHAL
Traiskirchen
WIENERSDORF
LEESDORF
Baden
TRIBUSWINKEL
SCHAFFLERHOF-SIEDLUNG
Tattendorfer
Trumau
Münchendorfer Str.
Traiskirchner Str.
Moosbrunner Str
Trumauerstraße
Waltersdorfer Str.

# Objektbeschreibung

**Eine attraktive Entwicklungsmöglichkeit für Bauträger: ca. 1.247 m² Grundstück, ein ausgearbeitetes Wohnbauprojekt und eine aufrechte Baugenehmigung.**

In 2514 Möllersdorf bietet sich die Gelegenheit, ein bereits genehmigtes Wohnbauprojekt zu übernehmen und weiterzuentwickeln.

Das Grundstück umfasst rund 1.247 m² und ist voll erschlossen. Auf der Liegenschaft befindet sich noch ein abbruchreifer Altbestand. Die vorliegenden Einreichpläne sehen eine Kombination aus einem mehrgeschossigen Wohngebäude und fünf Reihenhäusern vor. Damit liegt bereits eine konkrete planerische Grundlage für die Entwicklung der Liegenschaft vor.

Ein wesentlicher Vorteil: Die Baugenehmigung für die vorliegenden Einreichpläne ist noch aufrecht.

Für Bauträger eröffnet sich damit die Möglichkeit, auf einer bestehenden Planung aufzubauen und die nächsten Projektschritte innerhalb des verbleibenden Bewilligungszeitraums zu setzen.

Die Lage in Möllersdorf verbindet ein gewachsenes Wohnumfeld mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kinderbetreuung, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung.

**Eine Gelegenheit für den nächsten Entwicklungsschritt!**

Nicht bei null beginnen, sondern auf einer bestehenden Planung aufbauen: Diese Liegenschaft richtet sich an Bauträger und Projektentwickler, die ein konkretes Wohnbauvorhaben in Möllersdorf realisieren möchten.

Die Einreichpläne und die näheren Projektdetails stellen wir interessierten Kaufinteressenten gerne zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Sie erhalten per automatischem Versand umgehend unser Kundenexposé mit weiteren Bildern und Informationen.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.