Außergewöhnliches Penthouse in ruhiger Lage



Objektnummer: 4390

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lohwaggasse
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	188,56 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 27,42 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.395.000,00 €
Betriebskosten:	335,45 €
Heizkosten:	122,50 €
USt.:	59,43 €

Ihr Ansprechpartner

Rana Wintersteiner

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 275
H +43 660 762 27 16
F +43 1 616 32 77 216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








































SR
Parkett
4.2 m²
Bad
Fliesen
11.18 m²
Zimmer
Parkett
19.25 m²
Schrankraum
Bad
Fliesen
10.27 m²
Terrasse
12.36 m²
Gang
Parkett
8.59 m²
Zimmer
Parkett
14.85 m²
Zimmer
Parkett
BRE
Luftraum+Stiege
8.30m²
VR
Fliesen
8.76 m²
Kabine
140x110
Heizungsverr.
Terrasse
25.29 m²
Wohnküche
Parkett
59.62 m²
AR-Terr.
Fliesen
2.00 m²
WC
Fliesen
2.33 m²
VR
Fliesen
4.65 m²
Wi.R
Fliesen
7.72 m²

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN UND KUNDEN (IMMOBILIENVERMITTLUNG)

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH, Lainsitzstraße 14, 3950 Dietmanns, 02852/8288
Datenschutz-beauftragter:	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten)
Rechtsgrundlage:	Vertrag, Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag) sowie gesetzliche Grundlage
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: **(mögliche Empfänger-kategorien)**	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte); an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen) Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind. **Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.**
Datenübertrag-barkeit	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH, FN 33536 v, office@immobilienwild.at, 02852/8288

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese moderne 4 Zimmer Penthouse-Wohnung mit 2 Terrassen in einem schönem Neubauhaus (Baujahr 2020). Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss, und ist direkt über den Lift (mit Schlüssel) zu betreten.

Raumaufteilung:

- Vorraum (Zugang über Lift oder Stiegenhaus)

- ca. 60 m2 große Wohnküche mit hochwertig ausgestatteter Küche mit Kochinsel und Zugang zur ca. 25 m2 großen westseitigen Terrasse mit Abstellraum

- Gästetoilette

- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss

- Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe

- ostseitiges Schlafzimmer (ca. 15 m2) mit Zugang zur zweiten Terrasse (ca. 12 m2)

- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelhandwaschbecken und WC

- Masterbedroom (ca. 19 m2) mit eigenem Schrankraum und Badezimmer mit Doppelhandwaschbecken, Dusche und WC

Ausstattung:

- Kellerabteil

- Gasetagenheizung - monatliche Vorschreibung für Warmwasser und Heizung: EUR 142,74

- 2 Garagenplätze

Lage:

Öffentliche Anbindung:

Die Autobuslinien 26A, 97A und 98A befinden sich ca. 5 Gehminuten entfernt, und bieten in 5

Minuten eine schnelle Anbindung zur U-Bahn U2 Aspen.

Infrastruktur:

der nächste Supermarkt ist in 3 Minuten fußläufig erreichbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.