Parifiziertes Zinshaus in Waidhofen an der Thaya



Objektnummer: 4395

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Wohnfläche:	642,50 m²
Stellplätze:	12
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	790.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rana Wintersteiner

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 275
H +43 660 762 27 16
F +43 1 616 32 77 216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses pazifizierte Gebäude bestehend aus 8 Wohnungen und einem Geschäftslokal in zentraler Lage von Waidhofen an der Thaya. Das Gebäude wurde 1998 generalsaniert und Wohnungseigentum geschaffen.

TOP 1: ca. 104 m2 großes Geschäftslokal mit einer ca.16m2 großen Terrasse und einem ca. 40m2 großem Gastgarten, 5 PKW Plätze - LEERSTEHUNG

TOP 2: Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 69 m2 zzgl. Keller und PKW Platz - LEERSTEHUNG

TOP 3: Wohnung im Erdgeschoss mit ca.44 m2 zzgl. Keller und PKW Platz. Befristet vermietet bis 30.04.2027; Nettomonatsmiete: EUR 313,91

TOP 4: Wohnung im 1.Obergeschoss mit ca. 81 m2 zzgl. Balkon (ca 14m2), Keller und PKW Platz - LEERSTEHUNG

TOP 5: Wohnung im 1. Obergeschoss mit ca. 63 m2 zzgl. Keller und PKW Platz. Befristet vermietet bis 28.02.2027; Nettomonatsmiete: EUR 350,69

TOP 6: Wohnung im 1. Obergeschoss mit ca. 87 m2 zzgl. Balkon (ca. 9m2), Keller und PKW Platz. Befristet vermietet bis 31.08.2031; Nettomonatsmiete: EUR 432,87

TOP 7: Wohnung im Dachgeschoss mit ca. 80 m2 zzgl. Keller und PKW Platz. Befristet vermietet bis 30.11.2028; Nettomonatsmiete: EUR 396,50

TOP 8: Wohnung im Dachgeschoss mit ca. 48m2 zzgl. Keller und PKW Platz. Befristet vermietet bis 14.04.2028; Nettomonatsmiete: EUR 299,45

TOP 9: Wohnung im Dachgeschoss mit ca. 65 m2 zzgl. Keller und PKW Platz. Befristet vermietet bis 14.04.2028; Nettomonatsmiete: EUR 404,01

Ausstattung:

- Gaszentralheizung (jede Wohnung verfügt über einen eigenen Zähler)



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.