Maurer-Lange-Gasse: Grundstück mit Althausbestand



Objektnummer: 12071

Eine Immobilie von KREFINA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Alter:	Altbau
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	830.000,00 €

Provisionsangabe:

29.880,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Angelika ERTLER

KREFINA Immobilien
Grimmgasse 31
1150 Wien

T +43 1 587 87 37-25
H +43 699 1100 1125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KREFINA





KREFINA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zwischen der Kaserngasse und der Kroissberggasse gelangt ein ca. 802 m² Grundstück mit Althausbestand zum Verkauf. Eine kleine Rückzugsoase mit unwiderstehlichem Reiz des Verborgenen lassen hier den hektischen Alltag vergessen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines stark sanierungsbedürftiges Gebäude welches zur linken Seite an das Nachbarhaus gekoppelt ist. Eine Kombination aus "Alt und Neu" lässt sich auf dieser Liegenschaft verwirklichen. Für einen Zu- und Umbau gelten folgende Bebauungsbestimmungen: W I, 4,5 m, gekoppelte Bauweise

Das Haus ist nicht unterkellert und besteht aktuell aus einem

- Windfang
- 2 straßenseitigen Zimmern
- Küche
- Bad mit Dusche
- WC

Die historische Straßenfront des bestehenden Gebäudes wäre erhaltenswert.

Der Maurerwald bietet Naturbegeisterten ideale Bedingungen, gut gekennzeichnete Laufstrecken und Wanderwege sind hier in Hülle und Fülle vorhanden. Leichte Steigungen, sowie befestigter Untergrund machen das selektive Gelände des Maurerwaldes zum abwechslungsreichen Sportgebiet am Rande von Wien.

Ein Spaziergang durch Mauer kommt einer Zeitreise gleich und mit der Wotrubakirche hat der Georgenberg Futuristisches anzubieten. Zu den Ausflugszielen und Sehenswürdigkeiten zählen auch das naheliegende Freiluftplanetarium "Sternengarten". In der Mitte des Maurerwaldes, befindet sich das sehr beliebte Gasthaus "Zur Schießstätte" .

Öffentlich angebunden ist die Liegenschaft auch mit der Autobuslinie 60 A.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.