Attraktive Bürofläche mit viel Licht, 4020 Linz - zur Miete



A218-219

Objektnummer: 505260279

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gruberstraße 2-6
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Bürofläche:	842,21 m²
Gesamtmiete	13.613,49 €
Kaltmiete (netto)	8.337,88 €
Miete / m²	9,90 €
Betriebskosten:	3.006,69 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




























BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BESPRECHUNG
ARCHIV
EMPFANG
SERVER
TEEKÜ
KOPIERR
SERVER
KOPIERR
WR.H
WC
WC
WR.H
WR.D
WC
WC
WR.D
AR
AR
TEEKÜ
GANG
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
2.2
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
ARCHIV

Objektbeschreibung

Entdecken Sie moderne Büroflächen an einem der begehrtesten Standorte von Linz – der Gruberstraße nahe des Hot-Spots Tabakfabrik mit den innovativsten Unternehmen!

Das Bürohaus Gruberstraße befindet sich nur wenige Schritte vom pulsierenden Zentrum Linz entfernt und bieten eine einzigartige Kombination aus zentraler Lage und maßgeschneiderter Gestaltung.

Die großzügige Fläche verteilt sich auf Büros unterschiedlicher Größe, perfekt geeignet für Unternehmen die viele Mitarbeiter auf angenehme Weise unter einem Dach unterbringen möchten.

Die einzelnen Büroräume können selbstverständlich je nach Bedarf auch adaptiert werden in Absprache mit dem Vermieter.

Im zentralen Bereich der im Dreieck angeordneten Flächen befinden sich die Sanitärräume sowie eine große Teeküche, ebenso ein Abstellraum mit Waschbecken.

Ein Serverraum, welcher zusätzlich auch als Lager genutzt werden kann, verfügt über eine Klimatisierung.

Außerdem stehen Ihnen Stellplätze (Netto EUR 60,00/Stellplatz zzgl. BK) in der hauseigenen Tiefgarage bei Bedarf zur Verfügung.

Bilder: KI-bearbeitet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.