Zentrale 3 Zimmer Innenstadtwohnung (getrennt begehbare Zimmer) - Sporgasse 29 - Top 06/01



Objektnummer: 1939/221258

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

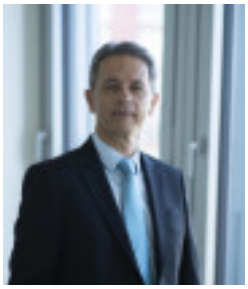
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sporgasse 29
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	901,58 €
Kaltmiete (netto)	510,27 €
Kaltmiete	707,74 €
Betriebskosten:	197,47 €
Heizkosten:	102,55 €
USt.:	91,29 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







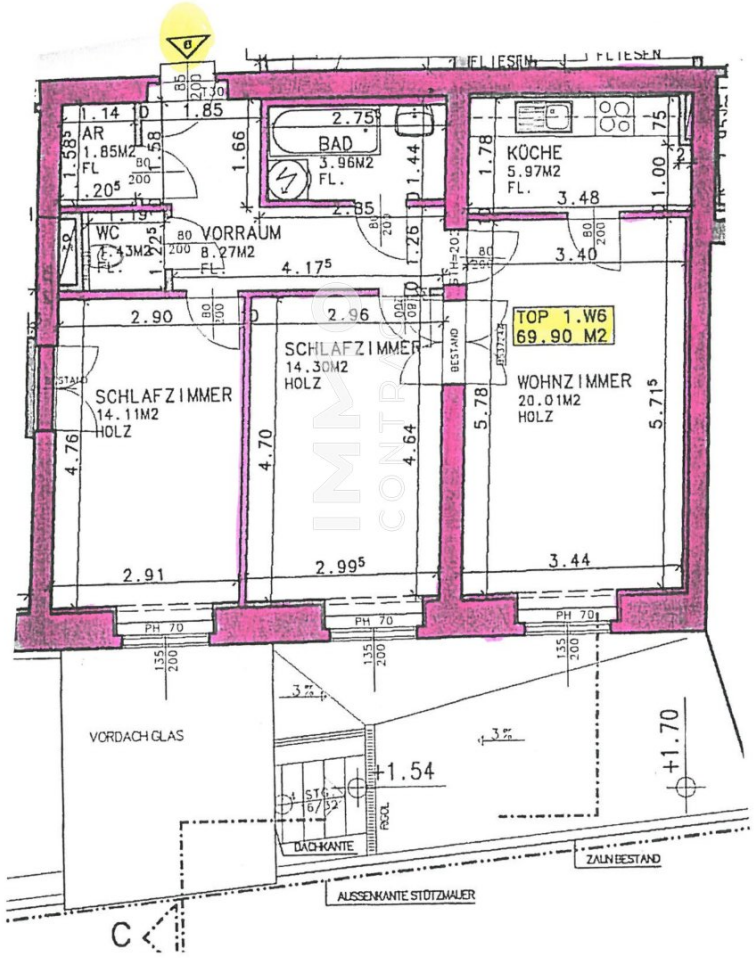






Spargasse 29
Top 6/1

2. Obergeschoß



Objektbeschreibung

Diese ca. 69,90 m² große Wohnung befindet sich im 2. Stock des Hauses Sporgasse 29 - in zentraler Innenstadlage.

Raumaufteilung: Vorraum, 3 Zimmer, Küche, Bad, Toilette, Abstellraum

Ausstattung: Die Böden sind in erster Linie mit Parkett ausgestattet. Die Fenster sind aus Holz, Der Küchenbereich ist möbliert. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in der nahen Umgebung vorhanden.

Parken: bei Bedarf kann in der hauseigenen Tiefgarage ein Stellplatz gesondert angemietet werden

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <125m
Klinik <725m
Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <300m
Universität <325m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige
Geldautomat <325m
Bank <375m
Post <650m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <50m
Straßenbahn <275m
Bahnhof <175m
Autobahnanschluss <5.175m
Flughafen <9.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap