Großzügiges Wohnen mit Terrasse, Wintergarten, Sauna und Whirlpool in Zentrum von Enns!



Objektnummer: 1939/221262

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	106,04 m²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	285.000,00 €

Provisionsangabe:

10.260,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 50450 330
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







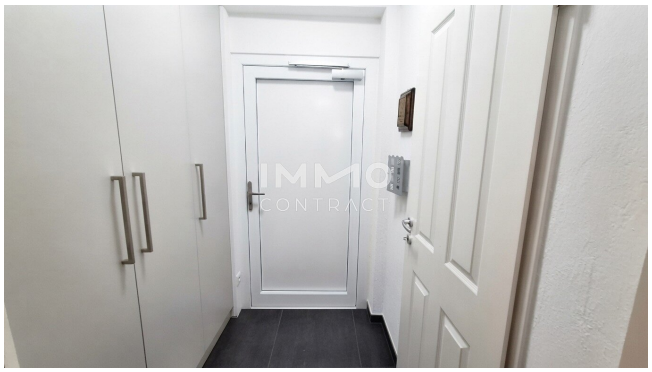



IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE
IMMO
CONTRACT
cjStock

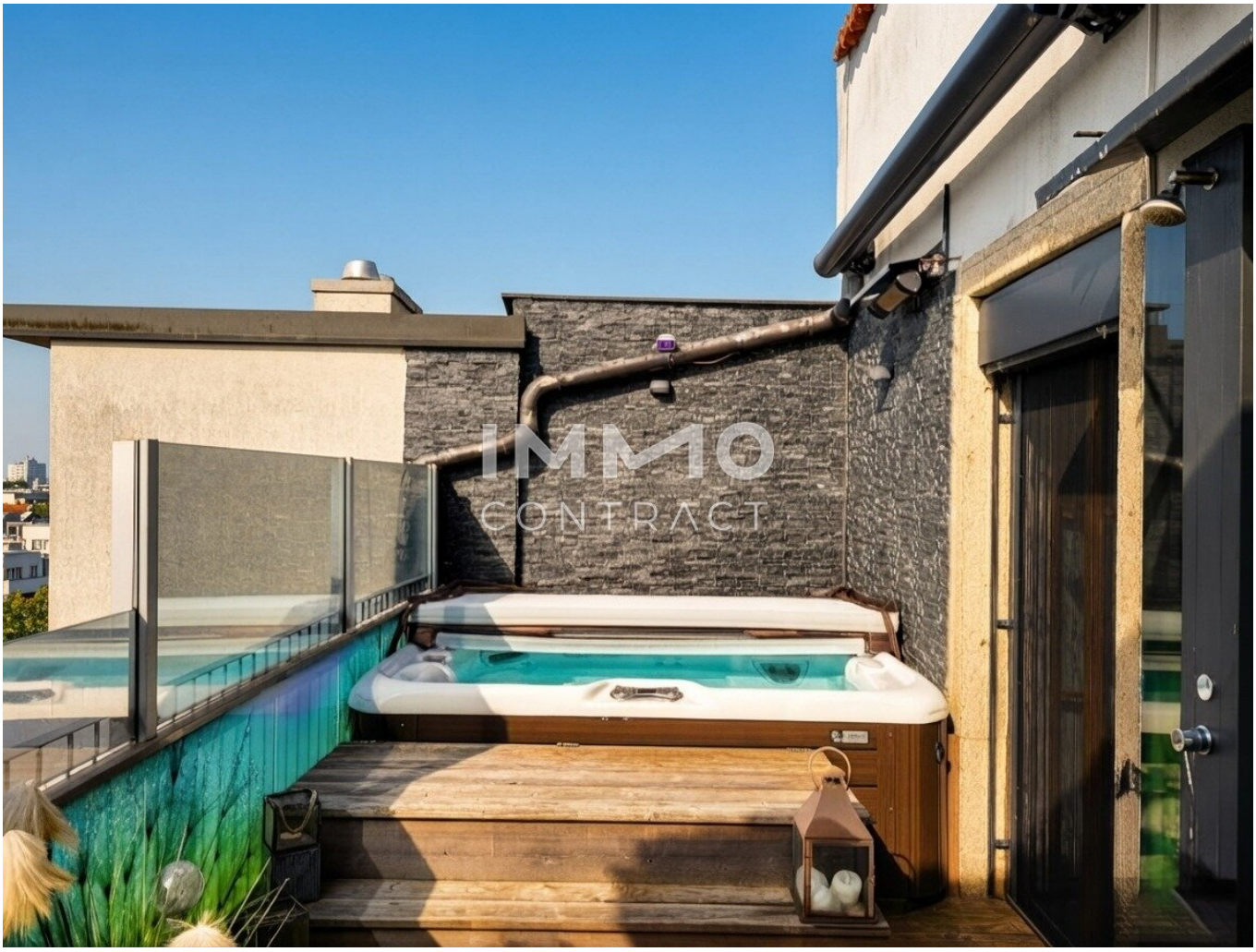

IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

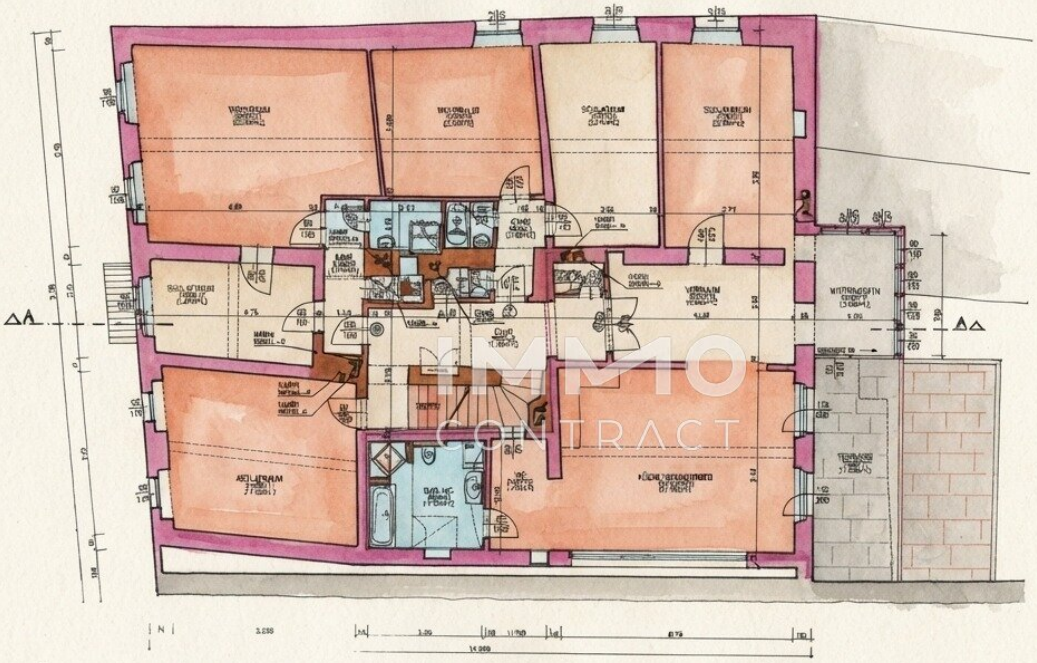







IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments



2.OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen mit Terrasse, Wintergarten, Sauna und Whirlpool in Enns!

Wohnen mit Komfort und besonderen Wohlfühlmomenten!

In attraktiver Lage von **4470 Enns** erwartet Sie diese gepflegte Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von **106,04 m²**. Sie bietet viel Platz für individuelle Wohnideen und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus großzügigem Raumangebot, angenehmem Wohnkomfort und besonderen Ausstattungsdetails.

Ein echtes Highlight ist die **Terrasse mit anschließendem kleinem Wintergarten**. Hier eröffnet sich ein zusätzlicher Wohnbereich, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Besonders hervorzuheben sind die integrierte **Sauna sowie ein Whirlpool mit schönem Ausblick** – ideale Voraussetzungen, um sich nach einem anstrengenden Tag eine persönliche Auszeit zu gönnen und Wellness in den eigenen vier Wänden zu genießen.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet mit ihrer großzügigen Wohnfläche vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob gemütlicher Wohnbereich, Rückzugsorte für die ganze Familie oder ausreichend Platz für Gäste – hier lässt sich ein individuelles Zuhause mit besonderem Wohlfühlcharakter verwirklichen.

Gute Infrastruktur und kurze Wege

Auch die Lage in Enns überzeugt durch eine gute Infrastruktur. Ärzte, Apotheke und Klinik sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung. Supermärkte, Bäckereien und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Eine Busanbindung sorgt zusätzlich für eine praktische öffentliche Verkehrsanbindung.

Enns bietet eine angenehme Kombination aus urbaner Infrastruktur, guter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Großzügige Wohnfläche von ca. 106,04 m²

Terrasse mit kleinem Wintergarten

Sauna im Wintergartenbereich

Whirlpool mit Ausblick

Gepflegter Gesamtzustand

Gas-Etagenheizung

Zwei Garagenplätze können angemietet werden

Kaufpreis: € 285.000,–

Wohnfläche: ca. 106,04 m²

Lage: 4470 Enns, Oberösterreich

Fazit:

Eine Wohnung mit großzügigem Platzangebot und einem besonderen Extra an Lebensqualität. Genießen Sie entspannte Stunden auf der Terrasse, im Wintergarten oder bei einem Wellnessmoment in der eigenen Sauna und im Whirlpool.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen mit Komfort und einem Hauch von Luxus verbinden möchten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap