Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Kamin und Südwest-Balkon in Kufstein!



Objektnummer: 3756/721

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	80,82 m²
Zimmer:	3,50
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,28 m²
Kaufpreis:	397.000,00 €
Betriebskosten:	333,82 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Streicher

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

T +43 5332 24700
H +43 660 9870857

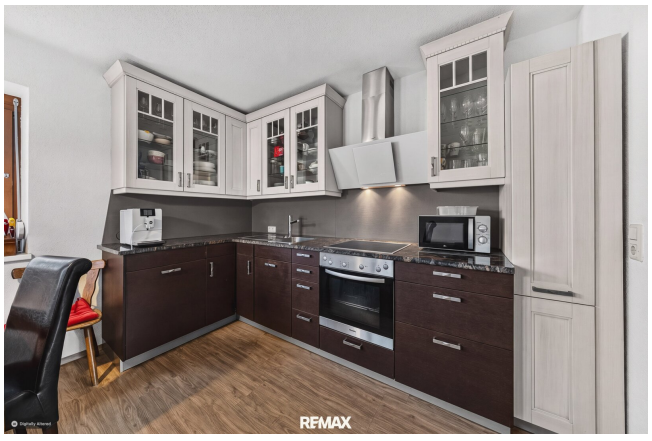
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX

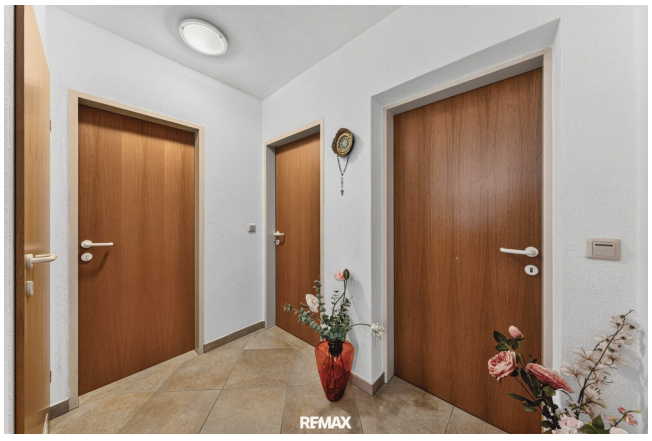

RE/MAX


Digitally Altered
RE/MAX


RE/MAX

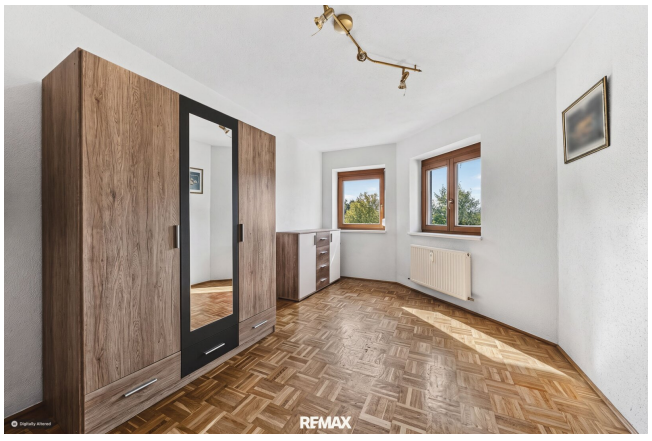

RE/MAX


Digitally Altered
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Miele
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Diele
13,27 m²
WC
1,86 m²
Küche
11,44 m²
Abstell.
1,20 m²
WM
Dusche
Bad
6,08 m²
Wohnraum
19,47 m²
Balkon
3,73 m²
Zimmer 1
12,69 m²
Zimmer 2
14,81 m²
RE/MAX


Diele
13,27 m²
WC
1,86 m²
Küche
11,44 m²
WM
Abstellr.
1,20 m²
Dusche
Bad
6,08 m²
Wohnraum
19,47 m²
Balkon
3,73 m²
Zimmer 1
12,69 m²
Zimmer 2
14,81 m²
RE/MAX

Objektbeschreibung

Kufstein: Eigentumswohnung mit Südwest-Balkon und offenem Kamin zu kaufen!

In der Major Sieberer-Straße in Kufstein steht diese ca. 81 m² große Eigentumswohnung zum Verkauf. Sie liegt im zweiten Obergeschoss eines um 1997 errichteten Wohnhauses und ist nach Südwesten ausgerichtet. Der Grundriss trennt den Wohnbereich mit separater Küche von den beiden weiteren Zimmern und dem angrenzenden Badezimmer.

Vom Eingangsbereich führt die zentrale Diele zum Wohnzimmer. Ein breites Fenster und die verglaste Balkontür bringen viel Tageslicht in den Raum; der offene Kamin sorgt an kühleren Tagen für zusätzliche Wärme und eine gemütliche Atmosphäre. Direkt vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den überdachten Balkon mit Blick ins Grüne in Richtung Pendling.

Gekocht und gegessen wird in der separaten, rund 11,4 m² großen Küche. Neben der über Eck angeordneten Einbauküche lässt sich ein Esstisch mit mehreren Sitzgelegenheiten unterbringen. Zwei Fenster an unterschiedlichen Wänden belichten die Arbeitsflächen und den Essbereich.

Am Ende der Diele bilden die beiden weiteren Zimmer gemeinsam mit dem Badezimmer einen eigenen Privatbereich. Die Räume eignen sich als Schlaf- und Kinderzimmer oder als Schlafzimmer und separates Büro. Das vollständig erneuerte Tageslichtbad ist mit einer begehbaren Dusche, einem Waschtisch samt Unterschrank und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Das WC liegt separat im vorderen Teil der Wohnung. Die moderne Einbauküche sowie die neuen Badezimmerschränke samt Armaturen sind ebenfalls Teil des Angebots.

Ein wohnungsinterner Abstellraum und das ca. 9,28 m² große Kellerabteil ergänzen den Stauraum. Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz direkt neben dem Zugang zum Stiegenhaus – mit entsprechend kurzem Weg vom Auto zum Stiegenaufgang.

Ein kurzfristiger Bezug ist nach Absprache möglich.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie ein ausführliches Exposé und können zugleich einen Besichtigungstermin mit uns abstimmen. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Wohnung persönlich zu zeigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap