Wohnen mit Komfort in Hörsching – großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia & eigener Garage



Wohnzimmer_mit KI aufgeräumt

Objektnummer: 3465/593

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	67,62 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 66,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	129,51 €
USt.:	16,13 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jens Tenschert

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 21 40 47
H +43 660 94 43 319

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Hörsching – großzügiges Wohnen mit Loggia und eigener Garage

Viel Platz, eine durchdachte Raumaufteilung und eine ausgezeichnete Infrastruktur – entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Hörsching!

Für ein komfortables Wohnen ist das Haus bereits mit einem Treppenlift ausgestattet
und ermöglicht eine bequeme Überwindung der Geschosse.

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung vereint großzügiges Wohnen mit praktischen Vorzügen und einer zentralen Lage. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 67,62 m² bietet sie ein angenehmes Raumgefühl und ausreichend Platz, um individuelle Wohnideen zu verwirklichen.

Im Mittelpunkt der Wohnung steht der weitläufige Wohn- und Essbereich. Hier lassen sich gemütliche Stunden auf der Couch ebenso genießen wie gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die großzügige Gestaltung ermöglicht eine flexible Einrichtung und schafft eine einladende Wohnatmosphäre.

Die ca. 3,42 m² große Loggia ergänzt den Wohnraum und bietet einen gemütlichen Platz im Freien. Ob für den ersten Kaffee am Morgen oder eine kurze Auszeit nach einem langen Tag – hier lässt es sich wunderbar entspannen.

Das separate Schlafzimmer bietet einen angenehmen Rückzugsort und ausreichend Raum für eine individuelle Gestaltung. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein großzügiges Badezimmer, das zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ca. 67,62 m² Wohnnutzfläche
- großzügige und gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung
- weitläufiger Wohn- und Essbereich
- geräumiges Schlafzimmer
- großzügiges Badezimmer
- Loggia mit ca. 3,42 m²
- eigene Garage

- zentrale Lage in Hörsching
- Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Nicht nur die Wohnung selbst, sondern auch ihre Lage überzeugt. In Hörsching profitieren Sie von einer gut ausgebauten Infrastruktur und kurzen Wegen zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Das macht den Alltag besonders angenehm und unkompliziert.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist die eigene Garage. Ihr Fahrzeug findet hier einen festen Platz, sodass Sie sich die tägliche Parkplatzsuche ersparen können.

Diese Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus großzügigem Platzangebot, funktionaler Raumaufteilung und einer alltagstauglichen Lage. Die Loggia schafft zusätzlichen Freiraum, während die eigene Garage für ein Plus an Komfort sorgt.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen mit kurzen Wegen und praktischen Annehmlichkeiten verbinden möchten.

Verschaffen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung einen Eindruck von dieser attraktiven Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen Ihr mögliches neues Zuhause in Hörsching präsentieren zu dürfen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.?

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Die Bilder wurden mit KI Optimiert (aufgeräumt).

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.