Koffer packen und einziehen – frisch sanierte 4 Zimmer-Gartenwohnung mit Garage in Fohnsdorf!



Badezimmer

Objektnummer: 1679/1786

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	96,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,16
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	177,60 €
USt.:	17,76 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

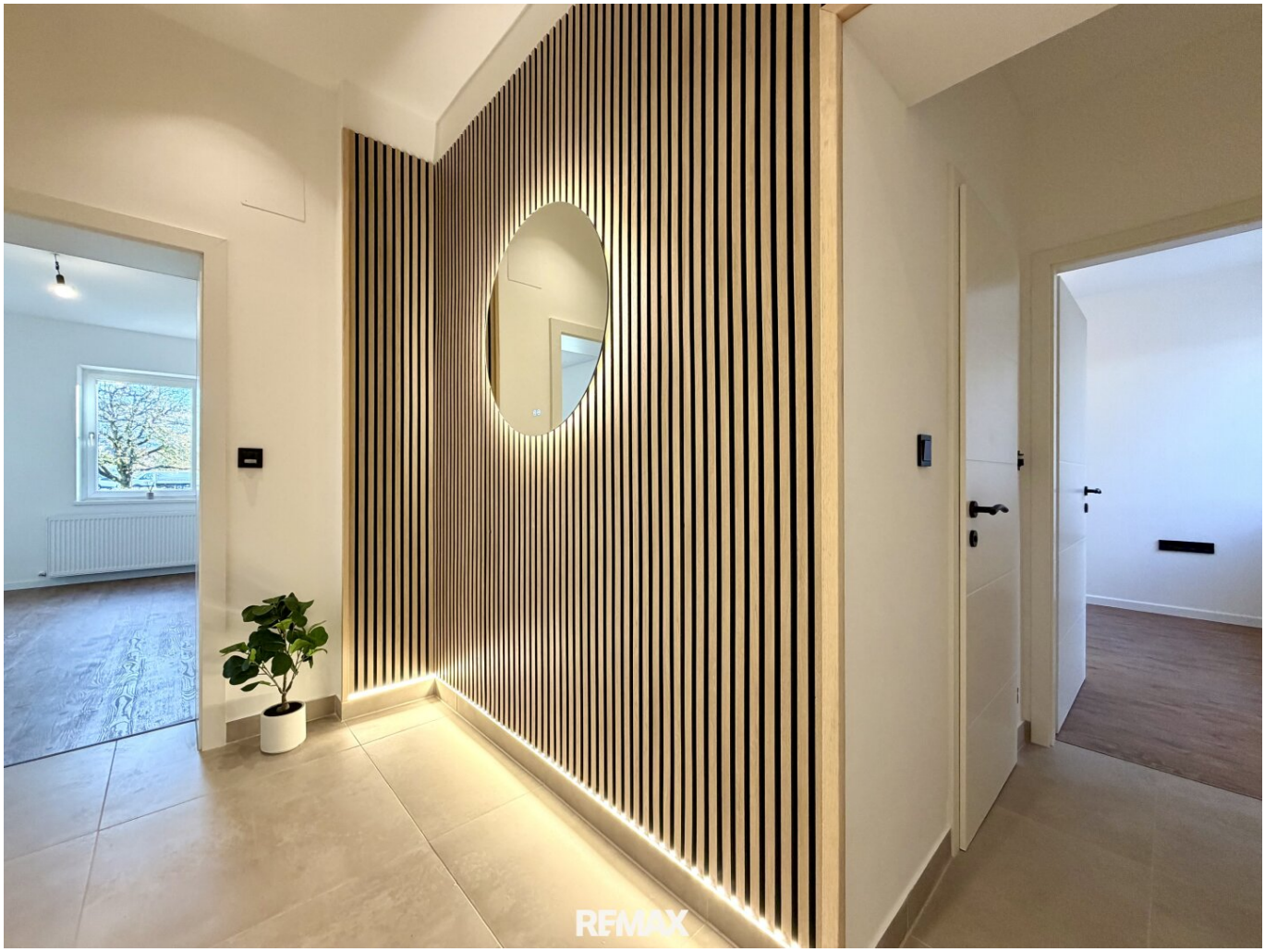
Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

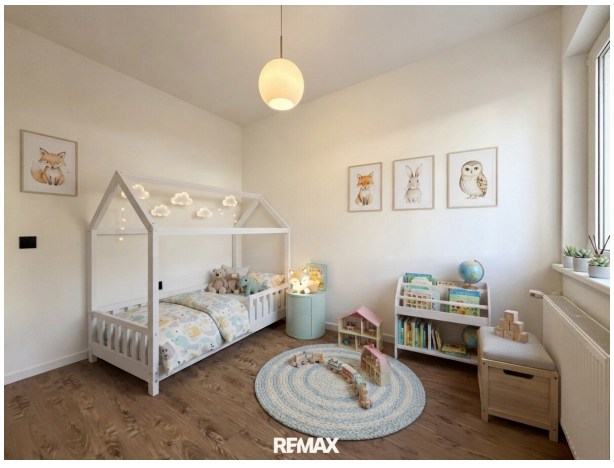

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





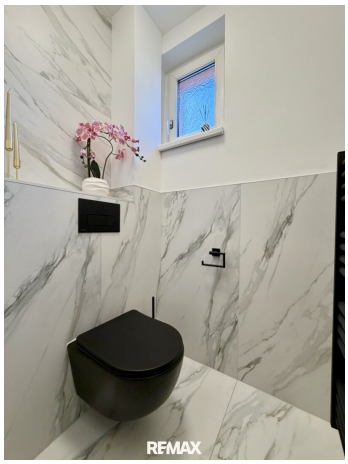









RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

2026 neu saniert, großzügig geschnitten und ab sofort bezugsfertig!

Diese frisch sanierte Wohnung in der Landstraße in Fohnsdorf bietet auf ca. 96 m² Wohnfläche ein modernes Zuhause mit viel Platz für die ganze Familie.

Im Zuge der umfassenden Sanierung im Jahr 2026 wurde die Wohnung rundum erneuert und präsentiert sich in einem modernen, einladenden Zustand. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Wohn-Essküche mit direktem Zugang zum eigenen Garten – ideal zum Entspannen, Spielen und Genießen.

Die Raumaufteilung im Überblick:

- Vorraum
- Großzügige Wohn-Essküche mit Gartenzugang
- 1 Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Modernes, neu gestaltetes Badezimmer mit Dusche und WC

Weitere Highlights:

Ein besonderes Plus ist der direkt von der Wohnung begehbare Keller mit ca. 40 m² zusätzlicher Nutzfläche. Hier steht reichlich Platz für Stauraum, Hobby und vieles mehr zur Verfügung.

Auch für Ihr Auto ist gesorgt: Eine Garage direkt vor dem Haus ist bereits dabei!

Die zentrale Lage in Fohnsdorf verbindet eine gute Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Bedarfs mit dem Komfort eines eigenen Gartens.

Einziehen und wohlfühlen!

Ob als Paar oder Familie – diese Wohnung bietet viel Platz, modernen Wohnkomfort und das

besondere Extra eines eigenen Gartens.

Ab sofort verfügbar! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen diese schöne Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung zeigen zu dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap