Großzügiges Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten, Pool und viel Privatsphäre in Bad Pirawarth



Objektnummer: 2142/22689

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2222 Bad Pirawarth
Baujahr:	1928
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	270,00 m²
Nutzfläche:	370,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	1.374,00 m²
Keller:	63,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 197,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	639.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Dragan Cvetkovic, akad.IM

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien, Margareten


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

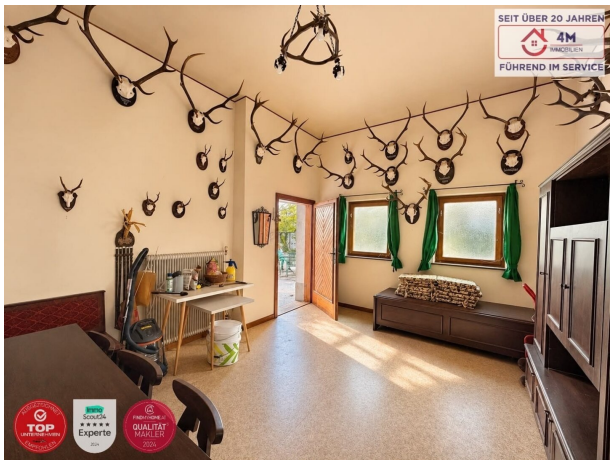

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

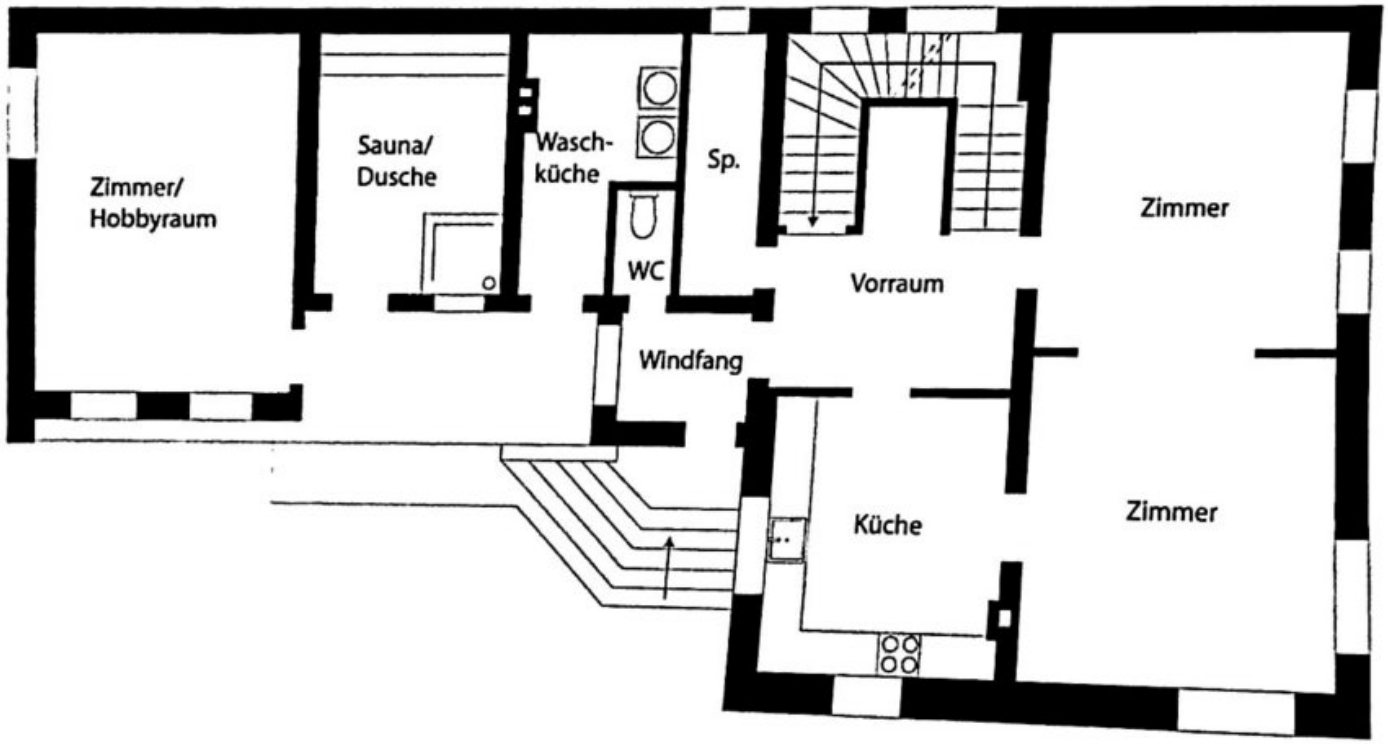

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024

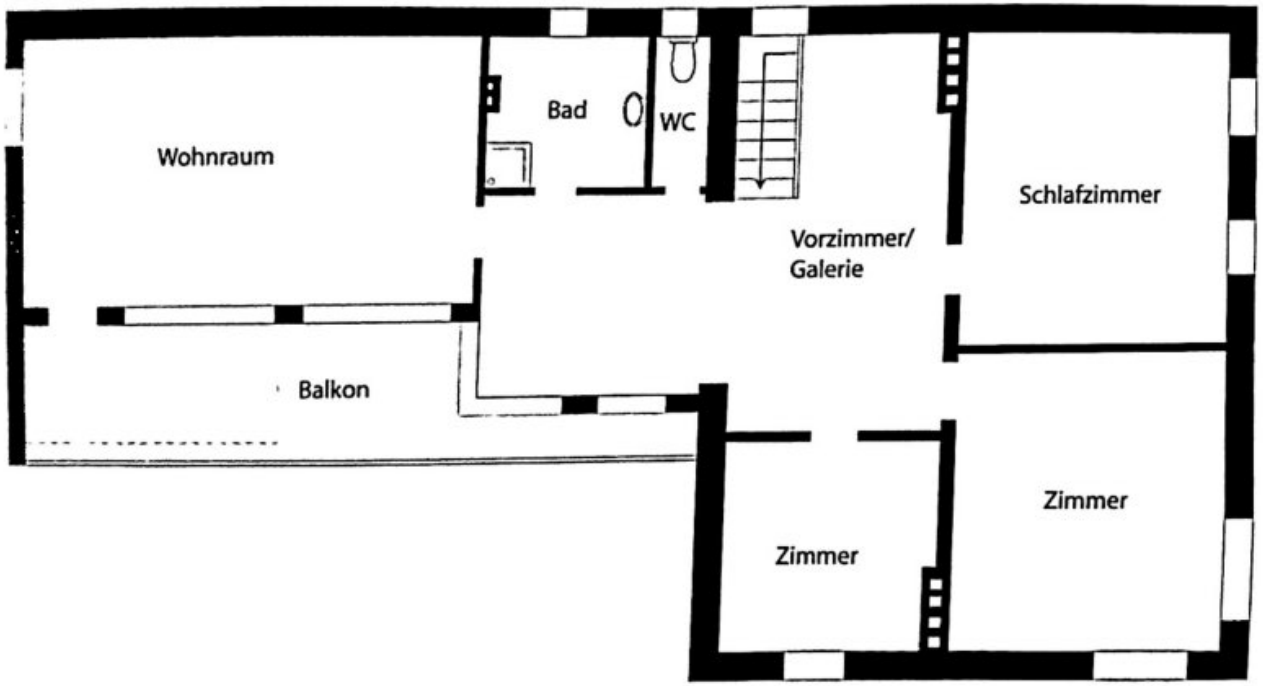

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

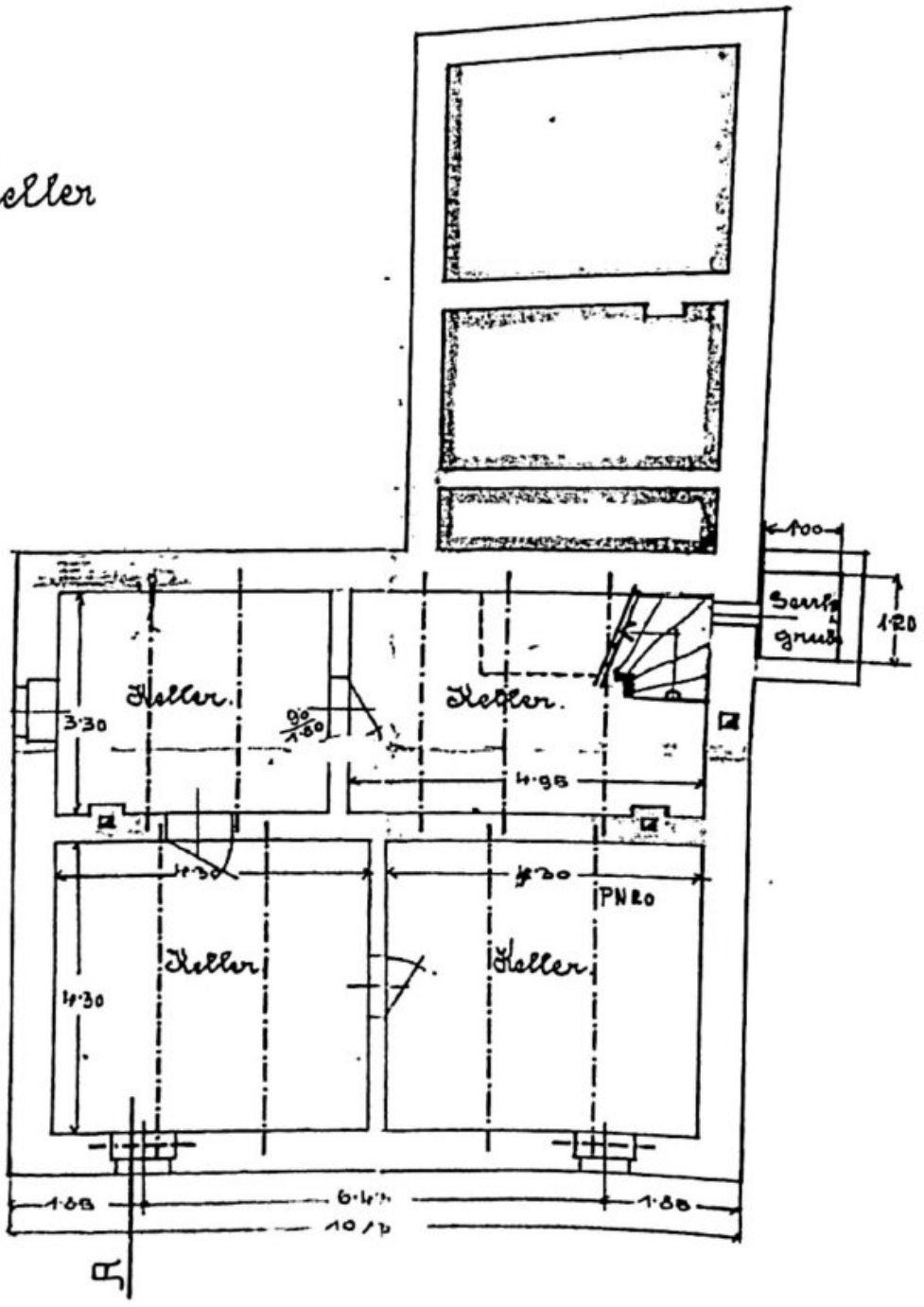

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
FÜHREND IM SERVICE


Zimmer/
Hobbyraum
Sauna/
Dusche
Wasch-
küche
Sp.
WC
Vorraum
Windfang
Zimmer
Küche
Zimmer


Wohnraum
Bad
WC
Vorzimmer/
Galerie
Schlafzimmer
Balkon
Zimmer
Zimmer

Plan


Keller
Keller
Keller
Keller
3·30
4·95
4·30
4·30
PN 20
4·30
1·00
1·20
1·88
1·88

Objektbeschreibung

In angenehmer und ruhiger Wohnlage von 2222 Bad Pirawarth erwartet Sie dieses großzügige Einfamilienhaus auf einem beeindruckenden Grundstück mit rund **1.506 m²**. Mit einer Wohnfläche von ca. 270 m², sechs Zimmern und zahlreichen zusätzlichen Flächen bietet die Immobilie viel Raum für individuelle Wohnbedürfnisse und unterschiedlichste Lebenskonzepte.

Ob als großzügiges Familiendomizil, für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder als Rückzugsort mit viel Freiraum – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Barrierefreiheit: Das Erdgeschoss und Obergeschoss sind über einen nachträglich eingebauten Treppenlift verbunden. Dieser kann bei Bedarf problemlos demontiert und entfernt werden.

Die Highlights auf einen Blick

- Grundstücksfläche: ca. 1.506 m²
- Wohnfläche: ca. 270 m²
- Gesamtnutzfläche: ca. 373 m²
- 6 Zimmer auf 2 Etagen
- Großzügiger Balkon mit ca. 21 m²
- Kellerfläche: ca. 63 m²
- Garage sowie zusätzliche Stellplätze
- Überdachter Swimmingpool
- Saunabereich

Wohnen mit Raum und Möglichkeiten

Bereits beim Betreten des Hauses wird das großzügige Raumgefühl spürbar. Helle, weitläufige Wohnbereiche, schöne Parkettböden und ein durchdachter Grundriss schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der großzügige Balkon lädt dazu ein, den Blick ins Grüne zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Ein besonderes Augenmerk verdient der weitläufige Garten: Der schöne alte Baumbestand sorgt für eine idyllische Atmosphäre und ein hohes Maß an Privatsphäre. Der überdachte Swimmingpool, die Pergola und der Saunabereich ergänzen das Angebot und schaffen beste Voraussetzungen für erholsame Stunden im eigenen Zuhause.

Ruhige Wohnlage mit guter Lebensqualität

Bad Pirawarth verbindet naturnahes Wohnen mit einer angenehmen Infrastruktur und der Erreichbarkeit des Wiener Umlands.

Kindergarten, Volksschule und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erholung, Spaziergänge und Aktivitäten im Grünen.

Großzügige Wohnflächen, ein weitläufiges Grundstück, ein eigener Pool und viel Privatsphäre machen diese Immobilie zu einer besonderen Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom großzügigen Wohnen im Grünen erfüllen möchten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap