Souterrain mit zahlreichen Möglichkeiten zur individuellen Nutzung in 1090 Wien!



Objektnummer: 2142/22691

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	33,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Vivien Hartwig

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

H +436769617449

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare, ca. 33 m² große Souterrainfläche, die sich ideal für unterschiedliche gewerbliche oder freiberufliche Tätigkeiten eignet.

Die Räumlichkeit bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Nutzung – beispielsweise als Büro, Atelier, Studio, Schulungsraum oder für kreative und dienstleistungsorientierte Konzepte. Ausgenommen ist eine gastronomische Nutzung.

Die Fläche verfügt über eine praktische Einbauküche, ausgestattet mit Kühlschrank, Kochfläche und einem Ofen. Ergänzt wird die Ausstattung durch ein saniertes Badezimmer mit WC und Dusche, wodurch ein komfortables und eigenständiges Arbeiten ermöglicht wird.

Durch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet dieses Objekt eine interessante Gelegenheit für Selbstständige, Unternehmer oder Kreative, die einen eigenen, flexibel gestaltbaren Raum suchen.

Ausstattung und Highlights:

- Ca. 33 m² Nutzfläche
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Einbauküche
- Kühlschrank und Ofen
- WC und Dusche
- Ideal für Büro, Studio, Atelier, Praxis...

Fazit: Eine kompakte, gut ausgestattete Fläche mit viel Potenzial und zahlreichen Möglichkeiten, eigene Ideen und Geschäftskonzepte zu verwirklichen.

Monatliche Belastung: 850€ inkl. Netto Miete und Betriebskosten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap