Vintage Deluxe, Edel-Altbauapartment. ALL INKLUSIV max. 6 Monate



Objektnummer: 27554

Eine Immobilie von EXPAT CONSULTING Real Estate & Relocation Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien,Alsergrund
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	3.900,00 €
Kaltmiete (netto)	2.600,00 €
Kaltmiete	3.258,18 €
Betriebskosten:	358,18 €
Heizkosten:	238,33 €
USt.:	403,49 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Franz Eggenweber

EXPAT CONSULTING Real Estate & Relocation Services GmbH
Bauernmarkt 8/17
1010 Wien

T +43 1 32
H +43 660
F +43 1 32

Gerne steh
Verfügung.














Let's
Enhance
.io



















Objektbeschreibung

Vintage-Wohnen auf höchstem Niveau.

Diese top ausgestattete, geschmackvoll möblierte und dekorierte Altbau-Wohnung in einem klassischen, gepflegten Wohnhaus, begeistert. Sie kann ab 3 Monate bis max. 6 Monate zum ALL INKLUSIV-Preis angemietet.

Besonders geräumig, lichtdurchflutet, Fußbodenheizung, italienische Designerfliesen, feines Eichenparkett für optimales Raumklima, Offene Küche mit großzügiger Arbeitsinsel, Highend Einbaugeräte, sonos-Soundsystem, Kabel-TV, Sicherheitstüre.

Top Nahversorgung:

In 5-8 Minuten zu Fuß zu: Billa, Spark, Denn*s Bio-Markt, Hofer, DM, Reinigung, Der Mann (Bäckerei), Apotheke, Mc Donald's, verschiedene Restaurants. In ca. 10 Minuten erreicht man den charmanten Brunnenmarkt (die "authentische" Version des Wiener Naschmarkts) mit seinem Samstag Biobauern-Markt sowie der beliebte "bohemian" Yppenplatz mit vielen "groovie" Lokalen, Restaurants und Cafés.

Naherholung: Donaukanal-Ufer, Donauinsel, Park im Alten AKH sind bequem per U-Bahn, Straßenbahn oder auch zu Fuß zu erreichen.

Öffentlicher Verkehr - sehr praktisch:

200 Meter zur Station "Alser Straße" (U6, Straßenbahnlinie 43, 44, 5, Buslinie 13A).

15 Minuten zu Fuß bis zur Ringstraße (Schottenring). 10 Minuten bis zum AKH

Dieses äußerst charmante und stylishe Wohnjuwel sorgt für eine einzigartige Atmosphäre.

Verfügbar 2 Wochen nach Zusage.

Für weitere Informationen sowie eine Besichtigung dieser Wohnung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Franz Eggenweber

national - Tel: 0660 3460 418

international - Tel: +43 0660 3460 418

email: eggenweber@expat-consulting.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap