35m² Büro - abgeschlossene Einheit, top ausgestattet



Objektnummer: 27561

Eine Immobilie von EXPAT CONSULTING Real Estate & Relocation Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2431 Enzersdorf an der Fischa
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Bürofläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Miete / m²	10,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

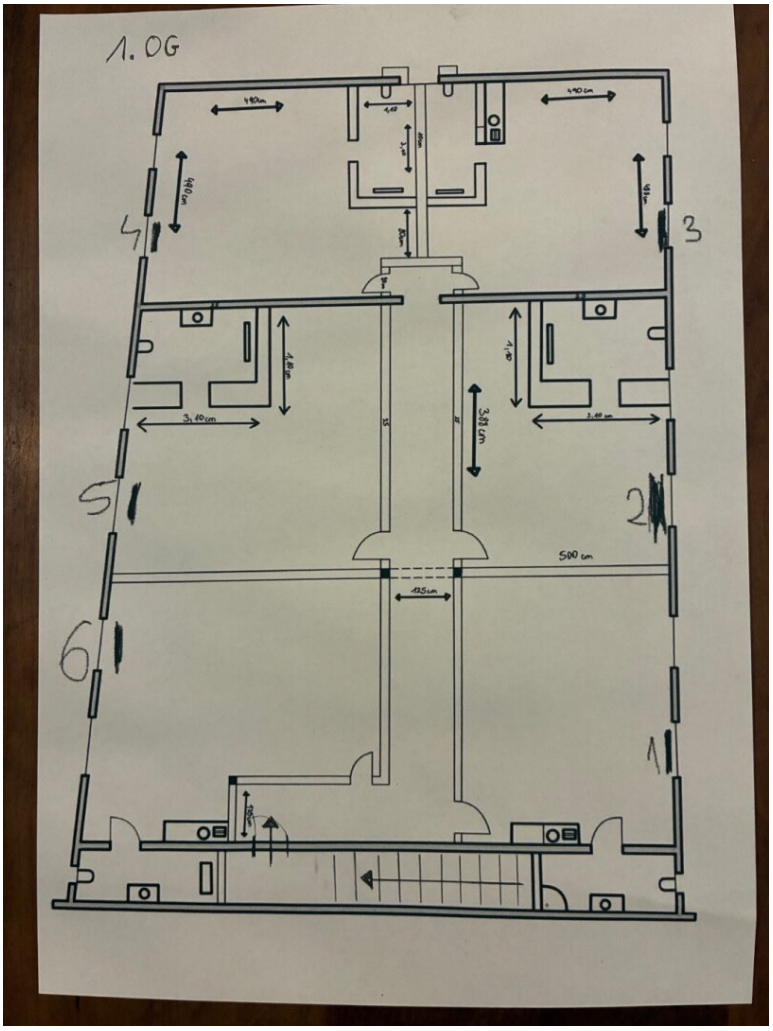
Ihr Ansprechpartner

Mag. Uta Redlich

EXPAT CONSULTING Real Estate & Relocation Services GmbH
Bauernmarkt 8/17
1010 Wien

T +43 1 328 8818-0
H +43 680 21 25 373
F +43 1 328 8818-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1. OG
440cm
440cm
440cm
4
3
5
2
6
1
3,40cm
3,40cm
500 cm
135cm

Objektbeschreibung

Vermietet werden 4 Büros (je 30 - 40m²) im 1. OG eines Neubaus.

Die Einheiten sind in sich abgeschlossen und verfügen jeweils über eine Küchenzeile, Dusche, WC, Heizung und Klimaanlage (Splitgerät)

Nicht barrierefrei.

Kostenlose Parkplätze sind reichlich verfügbar.

Nettomiete: 10 Euro/m²/Mon.

Betriebskosten: werden noch ermittelt - günstige Beheizung über Luftwärmepumpe; Photovoltaikanlage geplant

Kaution: 3 MM

Provision: 3 MM inkl. BK zzgl. UST

Kontakt: Mag. Uta Redlich

Email: redlich@expat-consulting.com

Mobil: +43 680 212 53 73

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.500m
Arzt <6.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap