Baugrund in Bisamberg für ein Einfamilienhaus



Objektnummer: 27569

Eine Immobilie von EXPAT CONSULTING Real Estate & Relocation Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aslan Kurtaran, MBA

EXPAT CONSULTING Real Estate & Relocation Services GmbH
Bauernmarkt 8/17
1010 Wien

T +43 1 328 8818-0
H +43 699 1178 5193
F +43 1 328 8818-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Südhangliegender Baugrund mit einer Grundfläche von 2.444 m² in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage. Dieses Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses.

Der Baugrund befindet sich im Naturschutzgebiet, abseits vom Ortskern, in einer ruhigen Sackgasse in der Waldsiedlung und ist nach Süden ausgerichtet. Das Grundstück liegt inmitten einer wunderschönen, grünen Umgebung in Bisamberg.

Eckdaten:

- Größe: 2.444 m²
- Bauklasse I-II
- 2 Wohneinheiten pro Bauplatz
- Verbaubare Fläche 275 m²
- Flachdächer erlaubt

Es ist von beiden Seiten, sowohl vom oberen als auch vom unteren Bereich der Bauparzelle, zugänglich. Der obere Bereich des Grundstücks, auf dem der Baukörper errichtet werden muss, befindet sich in einer Sackgasse.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus an diesem ruhigen und dennoch zentralen Ort mit exzellenter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten zu verwirklichen.

Ruhe und Entspannung finden Sie in der wunderschönen Natur des Erholungs- und Naturschutzgebiets Bisamberg.

In unmittelbarer Nähe zu den Weinbergen finden Sie Heurige, Weingüter und Buschenschanken. Darüber hinaus gibt es innerhalb weniger Gehminuten weitere gastronomische Angebote.

Für Besichtigungen und detaillierte Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Tel: 01/328 88 18

email: office@expat-consulting.com

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <8.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap