Altmünster - Bahnhofstraße! 549m² Grundstück mit Traunsteinblick (MB-Widmung)!



Objektnummer: 2027/1451

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Kaufpreis:	289.000,00 €
Kaufpreis / m²:	526,41 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Robert Bönisch

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Str. 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 701

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



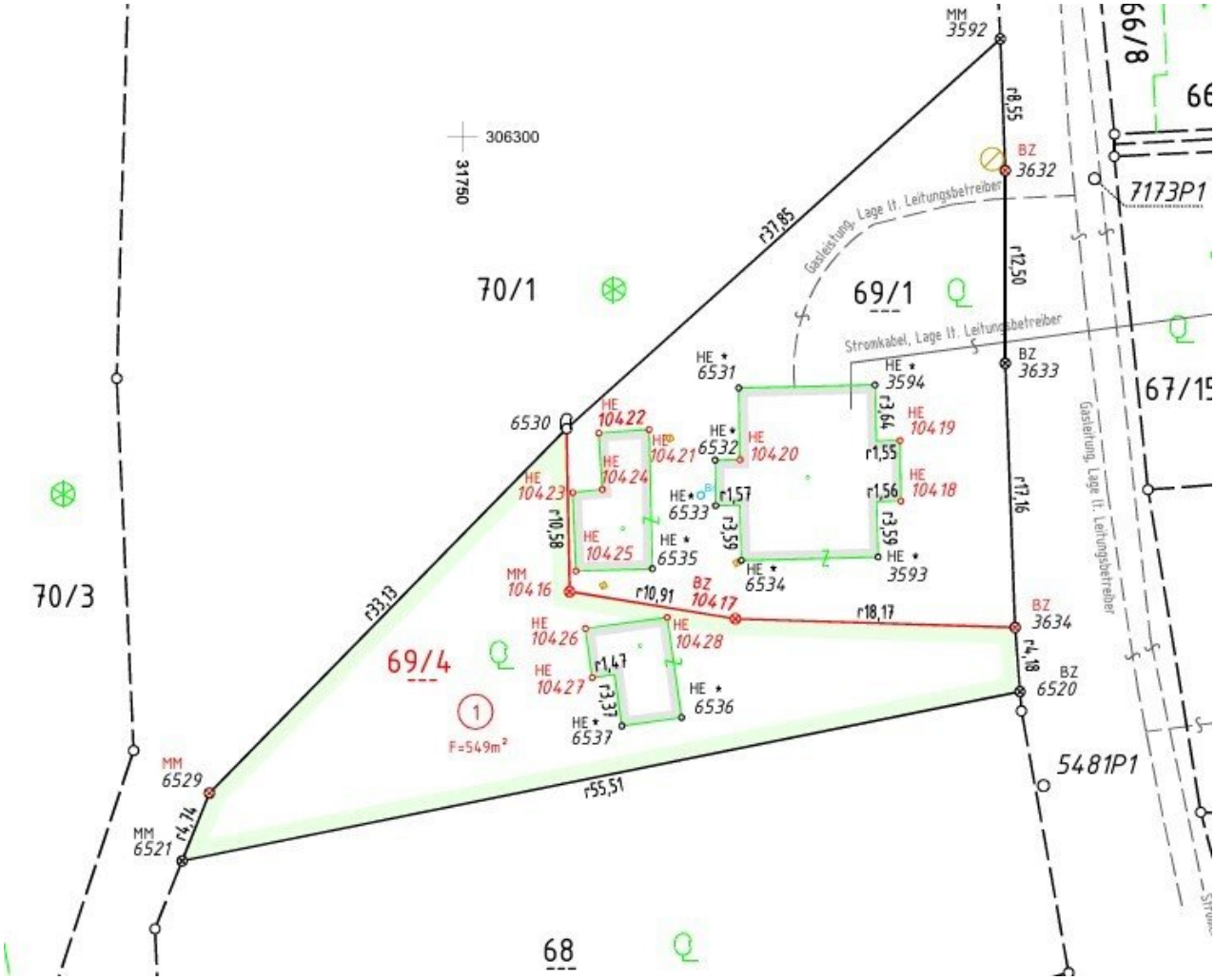







DORIS Landkarte
Maßstab 1:2000
Mittelpunkt: 31758; 306280
links unten: 31482; 306096
rechts oben: 32039; 306463
Quellen: © DORIS, BEV
Projektion: MGI / Austria GK Central
Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 02.11.2026
Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
Tel. +43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at
DORIS
M 1:2.000
100 m


DORIS Landkarte
Maßstab 1:1000
Mittelpunkt: 31758; 306280
links unten: 31621; 306168
rechts oben: 31897; 306371
Quellen: © DORIS, BEV
Projektion: MGI / Austria GK Central
Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 02.11.2026
Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
Tel. +43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at
DORIS
M 1:1.000
50 m


306300
31750
MM 3592
BZ 3632
7173P1
r8,55
r37,85
r12,50
Gasleitung, Lage lt. Leitungsbetreiber
70/1
69/1
Stromkabel, Lage lt. Leitungsbetreiber
BZ 3633
67/15
HE 6531
HE 3594
r3,64
HE 10419
6530
HE 10422
HP 10421
HE 6532
HE 10420
r1,55
HE 10424
HE 10423
HE 6533
r1,57
r1,56
HE 10418
r17,16
r10,58
HE 10425
HE 6535
r3,59
r3,59
HE 3593
HE 6534
MM 10416
r10,91
BZ 10417
r18,17
BZ 3634
r33,13
70/3
HE 10426
HE 10428
69/4
r1,47
HE 10427
r3,37
HE 6536
HE 6537
1
F=549m²
r4,18
BZ 6520
MM 6529
5481P1
r55,51
MM 6521
r4,74
68

Objektbeschreibung

Die zulässige Bebauung ist gemäß OÖ-Raumordnungsgesetz § 22 (5) als „**Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet MB** – unter Ausschluss betriebsfremder Wohnungen“ ausgewiesen.

Abs. 5: Als gemischte Baugebiete sind solche Flächen vorzusehen, die dazu dienen,

1. Klein- und Mittelbetriebe aufzunehmen, die auf Grund ihrer Betriebstype die Umgebung nicht wesentlich stören;

2. Lagerhallen sowie nicht wesentlich störende Lagerplätze zu errichten;

3. sonstige Bauwerke und Anlagen, die in Wohngebieten (Abs. 1) errichtet werden dürfen, sowie Büro- und Verwaltungsgebäude aufzunehmen.

Vom Grundstück 69/1 (im Foto "DORIS Gesamtes Grundstück" ist es blau hinterlegt) wurde ein Teil mit einer Größe von 549m² abgetrennt.

Das hier zum Kauf angebotene Grundstück erhielt die Grundstücksnummer 69/4 und ist im "Teilungsplan_neues_Grundstück_69_4" ersichtlich.

Infos auf einen Blick

- Grundstücksfläche: 549 m²
- Zufahrtsbereich ca. 4m breit (=Teil der asphaltierten Zufahrt)
- Die südliche Grundstücksgrenze verläuft ungefähr entlang des Übergangs zwischen der, auf dem Foto ersichtlichen, ungemähten und der gemähten Wiesenfläche.
- Der Nadelbaum und die rechts davon befindlichen Hütten stehen auf dem Grundstück und können/müssen für die Zufahrt entfernt werden
- Leichte Hanglage

- Ca. 350m zum Bahnhof und Bushaltestelle
- Ca. 900m ins Ortszentrum
- Bereits elektronisch vermessen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap