Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Top-Lage!



Objektnummer: 1958/209

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenstadtstraße 85
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2014
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	59,63 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	998,59 €
Kaltmiete (netto)	675,00 €
Kaltmiete	889,82 €
Betriebskosten:	214,82 €
Heizkosten:	108,77 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

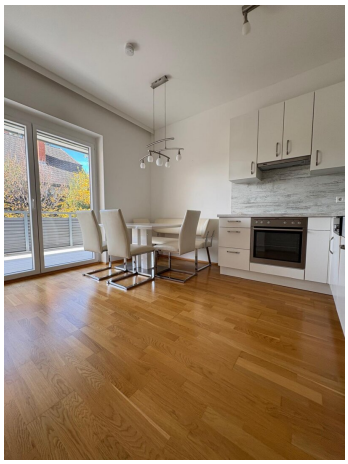
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

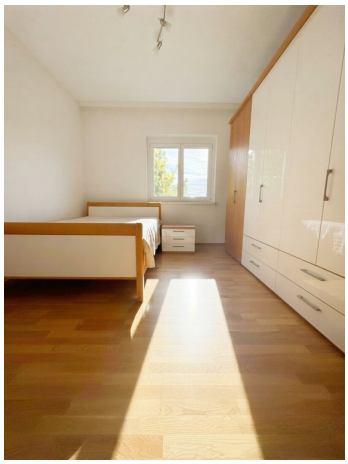
Verfügung.

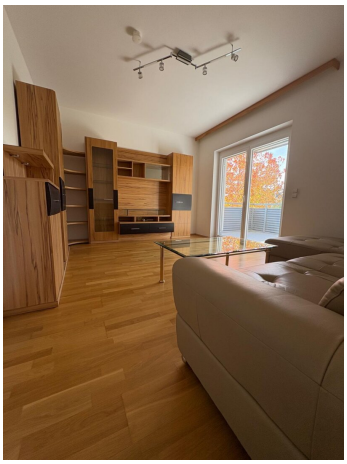




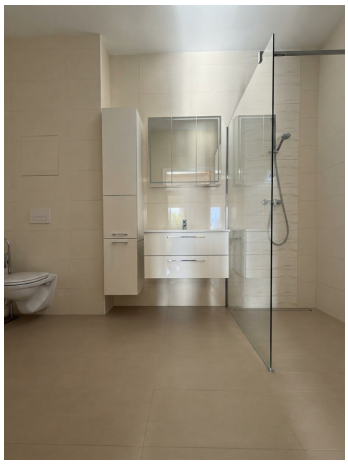






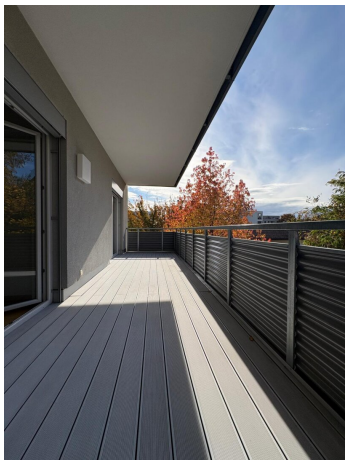


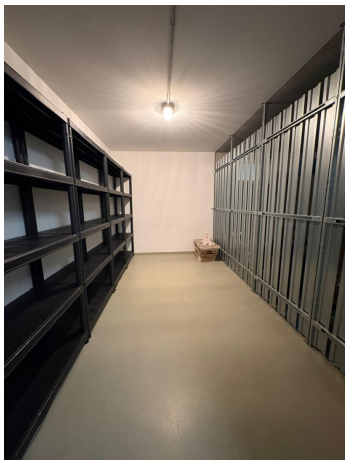




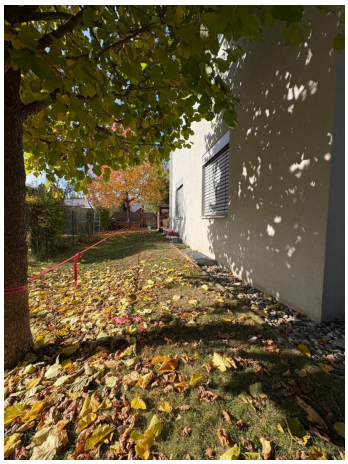


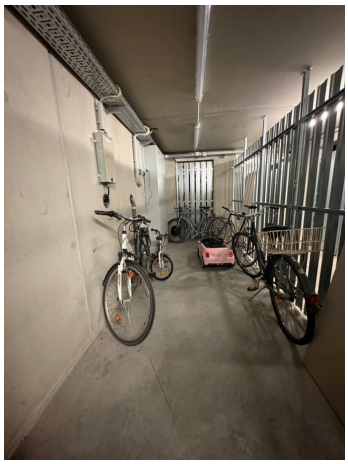


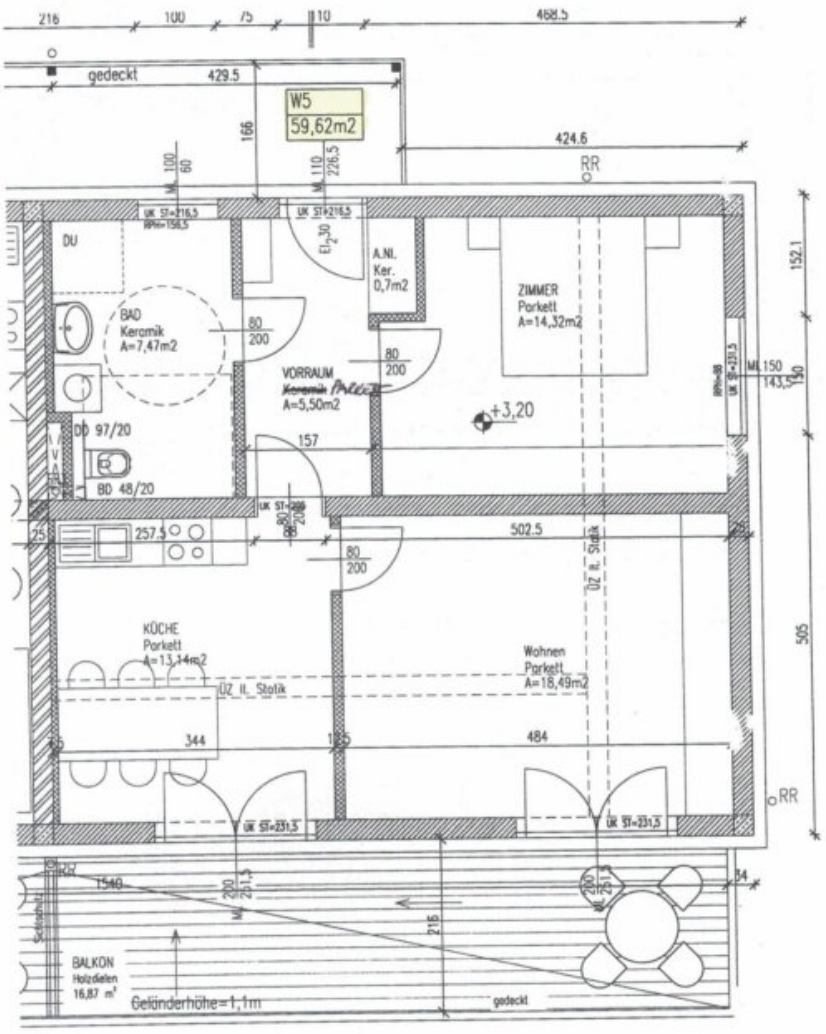











gedeckt
W5
59,62m2
424.6
RR
DU
BAD
Keramik
A=7,47m2
VORRAUM
A=5,50m2
A.NI.
Ker.
0,7m2
ZIMMER
Parkett
A=14,32m2
+3,20
KÜCHE
Parkett
A=13,14m2
Wohnen
Parkett
A=18,49m2
ÜZ it. Statik
BALKON
Holzdielen
16,87 m²
Geländerhöhe=1,1m
gedeckt

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird möbliert wie auf den Fotos abgebildet vermietet.

Die Möblierung umfasst ein Bett, einen Kleiderschrank, einen Nachttisch, eine Wohnwand, eine Couch, einen Couchtisch sowie einen Esstisch inklusive der dazugehörigen Sitzmöbel.

Weiters ist die Wohnung mit elektrischen Raffstores ausgestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <750m
Klinik <2.100m
Krankenhaus <3.050m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <400m
Universität <600m
Höhere Schule <650m

Nahversorgung
Supermarkt <700m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige
Geldautomat <775m
Bank <775m
Post <750m
Polizei <1.075m

Verkehr
Bus <225m
Straßenbahn <700m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <975m
Flughafen <7.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap