Stilvoll wohnen in Graz – charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz



Objektnummer: 1958/208

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrich-Casper-Gasse 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,86 m²
Gesamtfläche:	44,86 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.049,90 €
Kaltmiete (netto)	682,60 €
Kaltmiete	855,85 €
Betriebskosten:	167,58 €
Heizkosten:	89,92 €
USt.:	104,13 €

Infos zu Preis:

Die angegeben Kosten sind exkl. Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

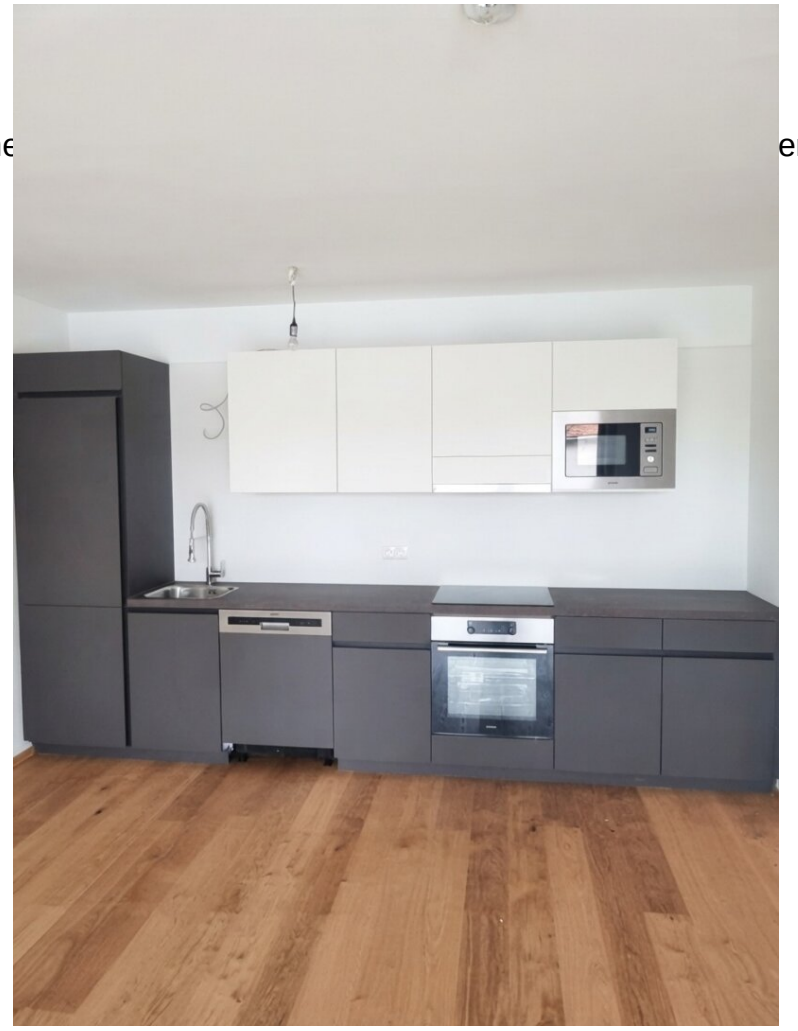
Ihr Ansprechpartner

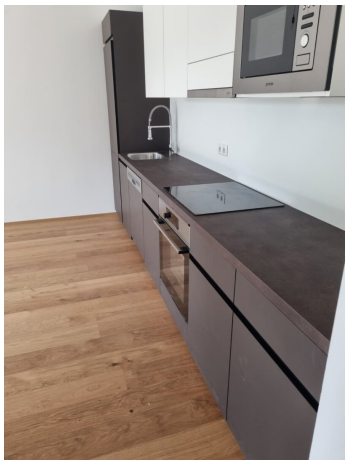
Sheila Mirzapour

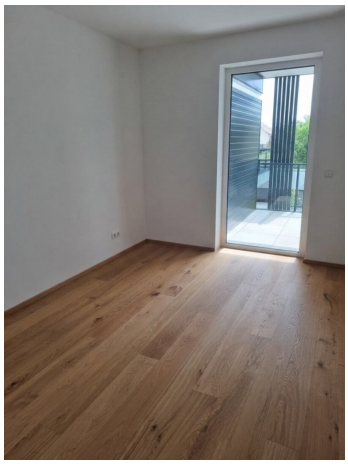
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

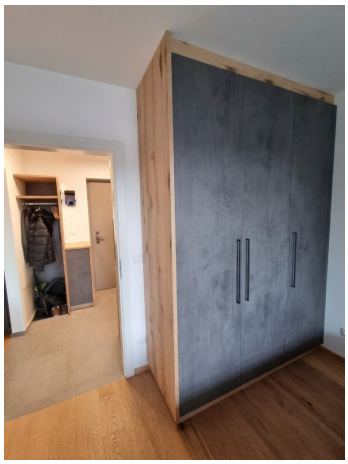
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



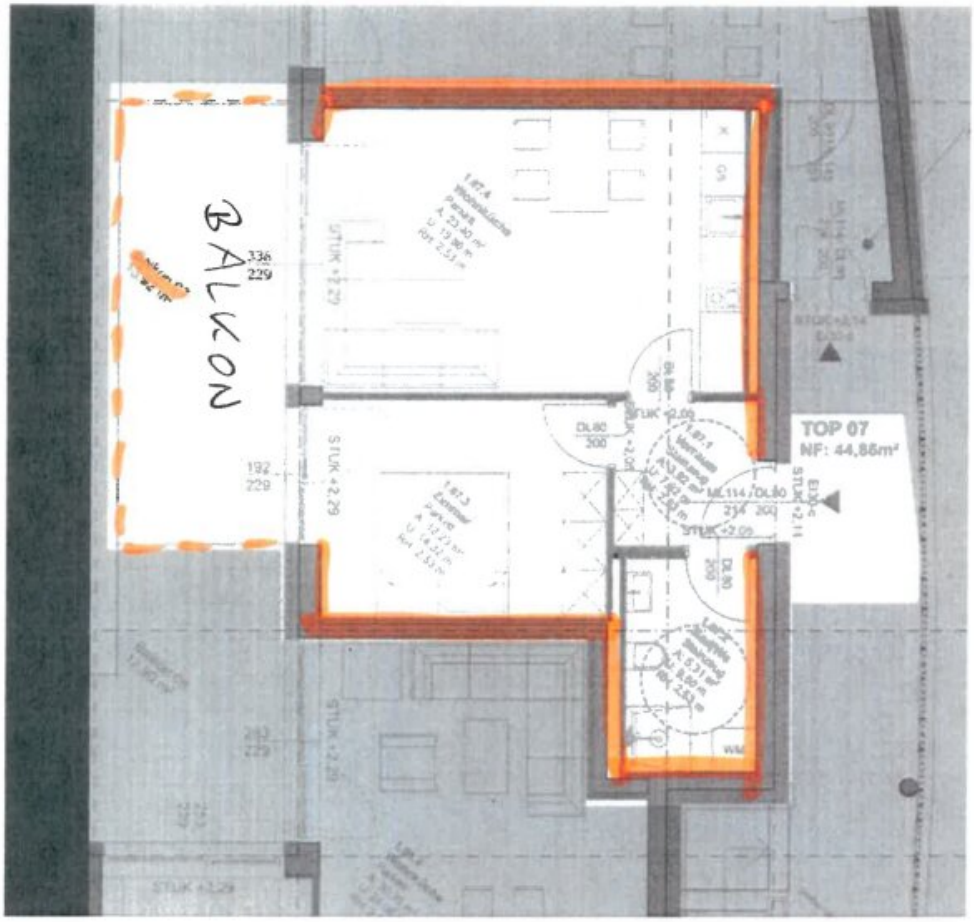











BALKON
336
229
192
229
TOP 07
NF: 44,86m²

Objektbeschreibung

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, moderne Smart-Home-Technologie und maßgefertigte Tischlermöbel. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine E-Ladestation direkt beim zugehörigen Tiefgaragenstellplatz.

Das integrierte Smart-Home-System ermöglicht die komfortable Steuerung der Raffstores und Beleuchtung. Auch die Alarmanlage ist in das System integriert. Ein A1-Glasfaseranschluss reicht direkt bis in die Wohnung und bietet beste Voraussetzungen für schnelles Internet.

Die individuell angefertigten Tischlermöbel umfassen den Vorraum, die Wohnküche inklusive Küchenblock sowie das Schlafzimmer mit einem Hochschrank mit Drehtüren und einer Kommode. Der Balkon ist sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich und erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise.

Hinweis:

- Die Haltung von Haustieren ist in der Wohnung nicht gestattet.
- Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet.
- Die Kaution ist aufgrund der handangefertigten Tischlermöbel höher als die gewöhnlichen 3BMM.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <425m
Klinik <600m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen
Schule <350m

Kindergarten <175m
Universität <175m
Höhere Schule <400m

Nahversorgung
Supermarkt <550m
Bäckerei <575m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <425m
Bank <425m
Post <600m
Polizei <1.300m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <400m
Bahnhof <1.225m
Autobahnanschluss <5.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap