WG geeignet - geräumige 4 Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Linz



Objektnummer: 1937/7646277

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Figulystraße 3/Top 02
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	110,21 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	130,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	1.283,80 €
Kaltmiete (netto)	811,73 €
Kaltmiete	1.039,64 €
Betriebskosten:	227,91 €
Heizkosten:	116,83 €
USt.:	127,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Einrichtungsvorschlag


Einrichtungsvorschlag


Einrichtungsvorschlag


Einrichtungsvorschlag


Einrichtungsvorschlag

Objektbeschreibung

Großzügig wohnen und die Vorzüge der Stadt genießen – diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung in Linz bietet auf rund 110,21 m² viel Raum für individuelle Wohnideen. Ob für Familien, Paare, WG´s mit Platzbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten verbinden möchten: Der durchdachte Umfang der Wohnung schafft beste Voraussetzungen für einen komfortablen Alltag.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und überzeugt mit vier Zimmern, die sich flexibel nutzen lassen – etwa als Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Ein besonderes Plus ist der Balkon: Hier können Sie den Tag entspannt beginnen, eine kleine Auszeit im Freien genießen oder den Abend gemütlich ausklingen lassen. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und macht den Einzug besonders unkompliziert.

Diese Wohnung bietet viel Platz und eine zentrale Ausgangslage für ein vielseitiges Leben in Linz. Entdecken Sie ein Zuhause, das großzügiges Wohnen, praktische Ausstattung und eine alltagsfreundliche Umgebung harmonisch verbindet.

Highlights:

* großzügige Raumaufteilung - WG geeignet

* Küche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt

* Balkon für gemütliche Stunden

* Toplage

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361
oder **christa.sinzinger@arev.at** gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <75m
Klinik <550m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <425m
Universität <975m
Höhere Schule <925m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <100m
Post <450m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <375m
Autobahnanschluss <1.825m
Flughafen <3.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap