Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Grünblick in Linz



Objektnummer: 1937/7646279

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Honauerstraße 37A/Top 03
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	58,95 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	889,87 €
Kaltmiete (netto)	682,65 €
Kaltmiete	808,97 €
Betriebskosten:	126,32 €
USt.:	80,90 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Einrichtungsvorschlag


Einrichtungsvorschlag


Einrichtungsvorschlag




Q-R.3.8.07
LOGGIA
B: WPC Bambus
NGF: 12,16 m²
270
230
315
230
PIX
PIX
DK.TÜR
PIX
DK.TÜR
PIX
PIX
Q-R.3.8.05
ZIMMER
B: PARKETT
NGF: 13,76 m²
LRH: 253 cm
Q-R.3.8.04
WOHNEN/ ESSEN
B: PARKETT
NGF: 26,71 m²
LRH: 253 cm
80
210
Q-R.3.8.06
BAD
B: FLIESEN
NGF: 5,2 m²
LRH: 253 cm
80
210
90
210
FT/UV
Q-R.3.8.03
WC
B: FLIESEN
NGF: 2,06 m²
LRH: 253 cm
80
210
Q-R.3.8.01
EINGANG/ GARD
B: FLIESEN
NGF: 4,68 m²
LRH: 253 cm
Q-R.3.8.04
KOCHEN
B: FLIESEN
NGF: 4,18 m²
LRH: 253 cm
Q-R.3.8.02
AR
B: FLIESEN
NGF: 2,54 m²
80
210

Objektbeschreibung

Entspannt wohnen mit Grünblick – charmante 2-Zimmer-Wohnung in 4020 Linz

Diese attraktive Wohnung in 4020 Linz verbindet angenehmen Wohnkomfort mit einer ausgezeichneten Lage. Auf rund 58,95 m² erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit zwei Zimmern, der vielfältige Möglichkeiten für individuelles Wohnen bietet – ideal für Singles, Paare oder alle, die ein zusätzliches Zimmer zum Arbeiten oder für Gäste schätzen.

Ein besonderes Highlight ist die Loggia: Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen, eine kleine Auszeit vom Alltag nehmen oder den Tag entspannt beginnen und ausklingen lassen. Der Grünblick schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bringt ein Stück Natur in den urbanen Alltag.

Die vorhandene Einbauküche macht den Einzug besonders unkompliziert. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt dazu ein, nach einem ereignisreichen Tag zur Ruhe zu kommen. Ein Personenaufzug sorgt für zusätzlichen Komfort und erleichtert den Zugang zur Wohnung im 2. Obergeschoss.

Auch die Lage überzeugt durch kurze Wege und eine sehr gute Infrastruktur.

Mit zwei gut nutzbaren Zimmern, einer Loggia mit Grünblick, Einbauküche, Badewanne und Lift bietet diese Wohnung ein überzeugendes Gesamtpaket in Linz. Ein Zuhause, das urbanes Leben, praktische Infrastruktur und entspannte Rückzugsmöglichkeiten harmonisch vereint.

Highlights:

* sehr gute Raumaufteilung

* möblierte Küche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt

* Bad / WC getrennt

* Loggia für entspannte Stunden

* Toplage

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361
oder **christa.sinzinger@arev.at** gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche

Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <375m
Klinik <325m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <250m
Universität <475m
Höhere Schule <450m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <775m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <875m
Bahnhof <825m
Autobahnanschluss <1.125m
Flughafen <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap