# Schöne 2 Zimmerwohnung im Zentrum mit Loggia



**Objektnummer: 1937/7646265**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Honauerstraße 37A/Top 16 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4020 Linz |
| **Wohnfläche:** | 59,13 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Keller:** | 2,67 m² |
| **Gesamtmiete** | 892,12 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 684,38 € |
| **Kaltmiete** | 811,02 € |
| **Betriebskosten:** | 126,64 € |
| **USt.:** | 81,10 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

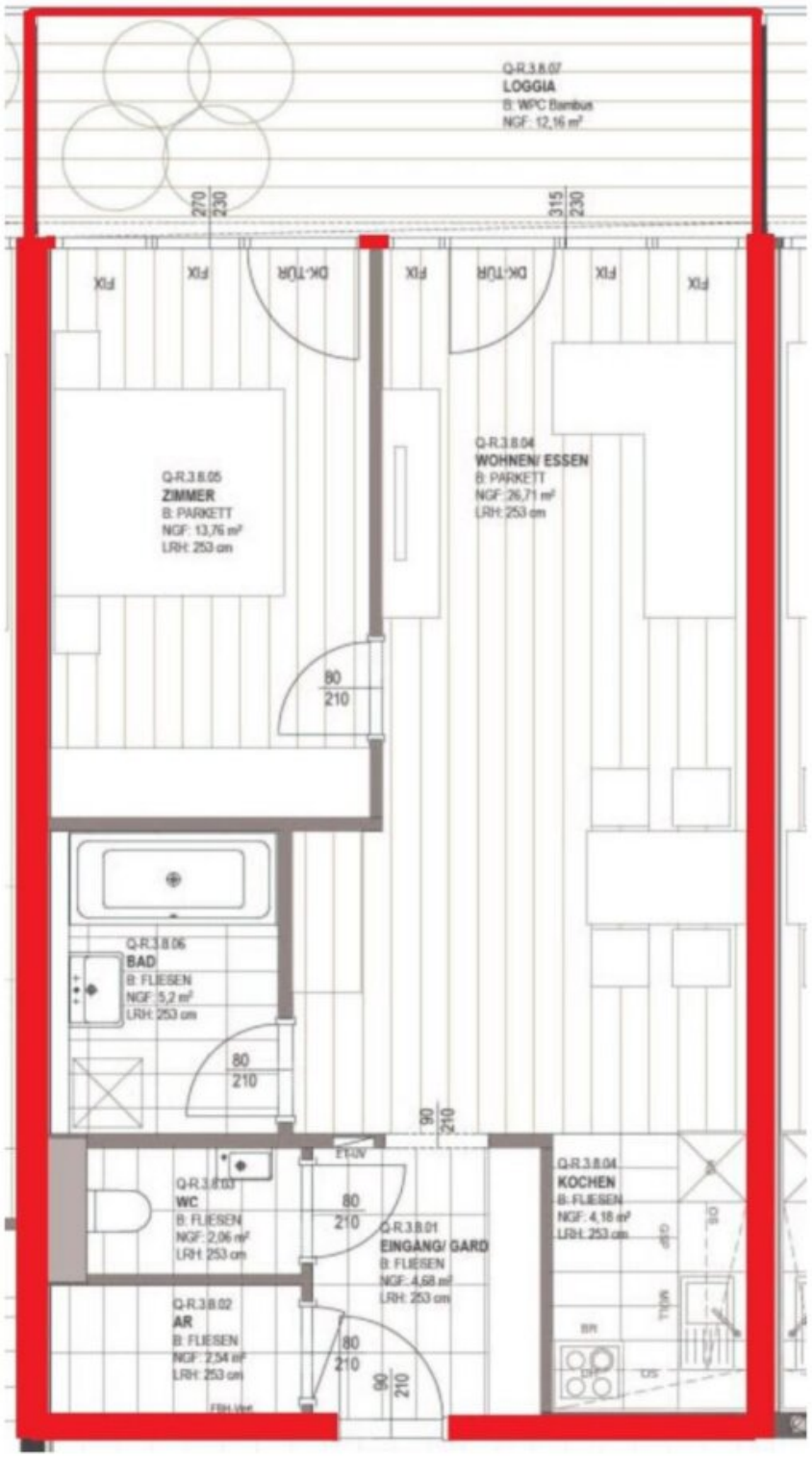
**Christa Sinzinger**

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Q-R.3.8.07
LOGGIA
B: WPC Bambus
NGF: 12,16 m²
270
230
315
230
FIX
DK.TÜR
Q-R.3.8.05
ZIMMER
B: PARKETT
NGF: 13,76 m²
LRH: 253 cm
Q-R.3.8.04
WOHNEN/ ESSEN
B: PARKETT
NGF: 26,71 m²
LRH: 253 cm
80
210
Q-R.3.8.06
BAD
B: FLIESEN
NGF: 5,2 m²
LRH: 253 cm
90
210
Q-R.3.8.03
WC
B: FLIESEN
NGF: 2,06 m²
LRH: 253 cm
Q-R.3.8.01
EINGANG/ GARD
B: FLIESEN
NGF: 4,68 m²
LRH: 253 cm
Q-R.3.8.02
AR
B: FLIESEN
NGF: 2,54 m²
LRH: 253 cm
Q-R.3.8.04
KOCHEN
B: FLIESEN
NGF: 4,18 m²
LRH: 253 cm

# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Linz! Diese attraktive Wohnung in der 4. Etage bietet Ihnen auf 59,13 m² ein modernes und komfortables Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer, die Ihnen viel Gestaltungsfreiheit bieten. Die offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und schafft eine einladende Atmosphäre für entspannte Abende oder gesellige Runden mit Freunden und Familie. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder den Feierabend auf der Loggia, von der Sie einen faszinierenden Stadtblick über Linz haben – ein echtes Highlight, das zum Träumen und Entspannen einlädt.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und ermöglicht Ihnen erholsame Momente nach einem langen Tag. Der Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung, was den Alltag erleichtert und zusätzlichen Komfort bietet.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das pulsierende Stadtleben in Linz schätzen und gleichzeitig ein gemütliches Zuhause suchen.

Highlights:

* tolle Raumaufteilung

* Küche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt

* Loggia für  entspannte Stunden im Freien

* Kellerabteil

* Zentrumslage

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Linz zu wohnen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser wunderbaren Wohnung begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361
oder christa.sinzinger@arev.at gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <275m
Apotheke <375m
Klinik <325m
Krankenhaus <425m

**Kinder & Schulen**
Schule <125m
Kindergarten <250m
Universität <475m
Höhere Schule <450m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <825m

**Sonstige**
Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <775m
Polizei <175m

**Verkehr**
Bus <125m
Straßenbahn <875m
Bahnhof <825m
Autobahnanschluss <1.125m
Flughafen <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap