Gastronomie Lokal Nähe Lugner City!



Innenansicht

Objektnummer: 1760/1596

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	132,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	52,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.324,36 €
Kaltmiete	1.914,76 €
Miete / m²	10,03 €
Betriebskosten:	590,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600







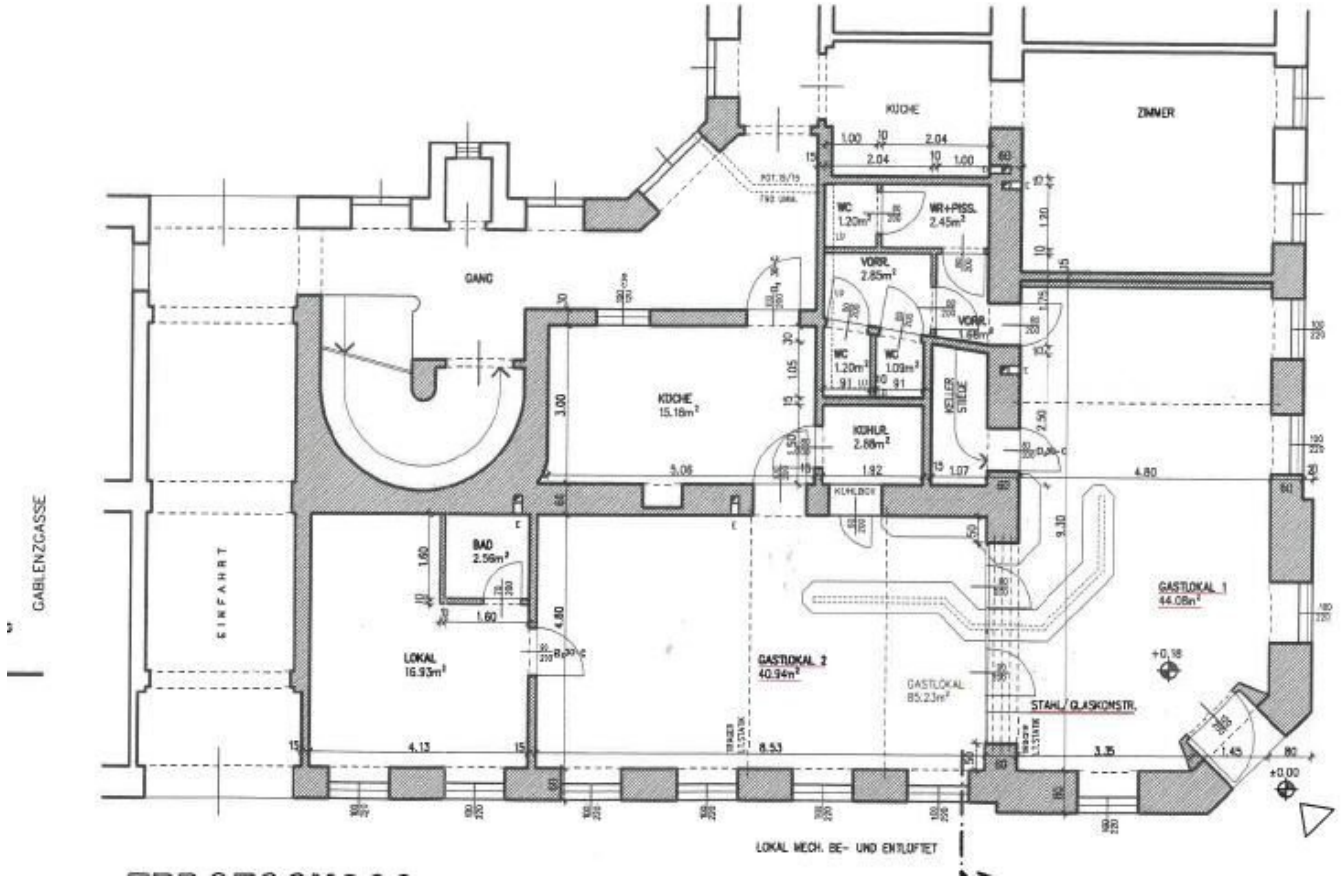



Gasthaus
zum
Rüdiger




Gasthaus
zum
Rüdiger
Herbertus Bräu
Geröstete
Eierschwammerl
mit Ei und
Petersilerdäpfel
€ 19,50




GABLENZGASSE
EINFAHRT
KÜCHE
ZIMMER
GANG
WC
1.20m²
WR+PISS.
2.45m²
VORR.
2.85m²
VORR.
1.68m²
WC
1.20m²
WC
1.03m²
KÜCHE
15.18m²
KÜHLR.
2.68m²
KELLER
STIEGE
BAD
2.56m²
LOKAL
16.93m²
GASTLOKAL 2
40.94m²
GASTLOKAL
85.23m²
GASTLOKAL 1
44.08m²
STAHL/GLASKONSTR.
+0.18
+0.00
LOKAL MECH. BE- UND ENTLÜFTET

Objektbeschreibung

Unbefristete Hauptmiete - Gablenzgasse - ca. 132qm -

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Branchenfreies Geschäftslokal mit ca. 132m² Nutzfläche und ca. 31m² Magazin im Keller.

Ablöse nach Vereinbarung.

Nettomiete inkl. Betriebskosten EUR 1.914,76 zzgl. 20%Mwst.

Lage und Infrastruktur

Das Lokal liegt in der Gablenzgasse Nähe der Lugner City, dass viel Frequenz garantiert. Abgesehen davon sind in unmittelbarer Nähe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

5 Min. zu Fuß: Stadthalle, Hauptbibliothek Wien, Lugner City, Wien Neubau, Schmelz

10Min. zu Fuß: Brunnenmarkt, Yppenmarkt, Ottakringer Brauerei

1 Min. mit öffentl. Verkehrsmitteln: U6 Burggasse-Stadthalle, 48A Stadthalle

15Min. mit öffentl. Verkehrsmitteln: Westbahnhof, Mariahilfer Straße

Verkehrsanbindung:

- Straßenbahn 6, 18 und Linie 48A

- U 6 Burggasse

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.