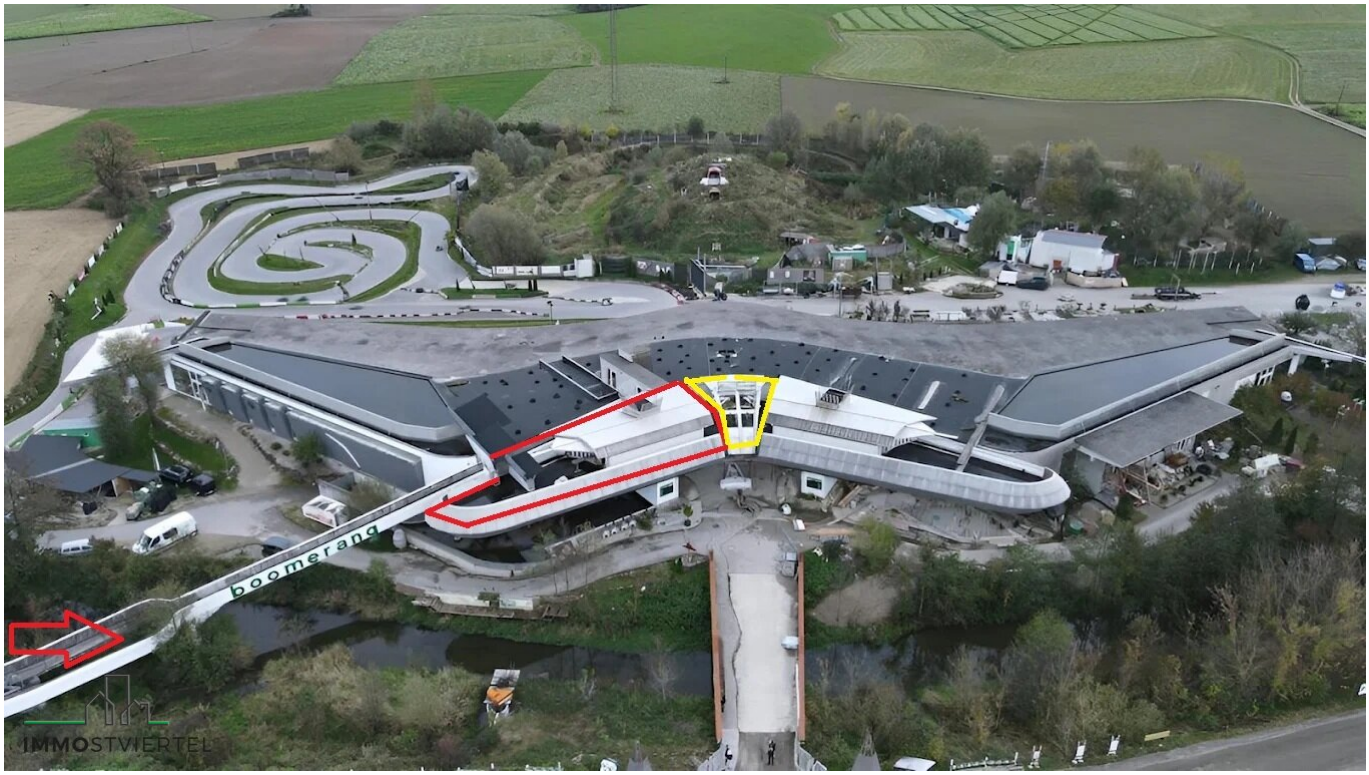
Außergewöhnliches Büro oder Geschäftslokal in Boomerang Freizeitpark Blindenmarkt zu mieten!



Objektnummer: 178102716

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3372 Blindenmarkt
Zustand:	Nach_vereinbarung
Nutzfläche:	75,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	170,00 €

Provisionsangabe:

3.060,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI-bearbeitet




DEKO
IMMOSTVIERTEL


KI-bearbeitet
IMMOSTVIERTEL

Objektbeschreibung

* Ideale Geschäftsfläche mit bester Verkehrsanbindung von Blindenmarkt!

* flexible vielseitige Nutzung möglich Ideal für Freiberufler, Versicherung, Architekt, Planer, Consulting, oder sonstige Büros aber auch Geschäfte Dekoartikel, Gärtner, Sportartikel,. oder sonstiges,....

* Fertigstellung kann noch mit Berücksichtigung der Wünsche vom Mieter erfolgen (Böden, Anschlüsse, Abtrennung etc.,...)

* Nutzfläche Büro -Geschäft- Sonstiges ca. 75 m² plus großzügige Terrassenflächen

* Aufgeteilt derzeit in einem ca. 75 m² großen Geschäftsbereich plus Freiflächen -Terrassenflächen

* hohe Werbewirksamkeit möglich durch starke Frequenzlage

* Miete all inkl. BK, Strom und Heizung, plus 20% Ust. gesamt € 1020.-

* Autoabstellplätze vor dem Freizeitpark

* WC im EG für die Angestellten zur Mitbenützung inkludiert

* langfristiger Mieter wäre erwünscht

* Bezug und Übergabe nach Vereinbarung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap