Top-Sichtbare Gewerbe- & Präsentationsfläche (ca. 2.820 m²) in Gratkorn – Ideal für Autohandel & Stellplätze!



Objektnummer: 1576/263

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Gesamtmiete	5.076,00 €
Kaltmiete (netto)	4.230,00 €
Kaltmiete	4.230,00 €
Miete / m²	1,50 €
USt.:	846,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Romana Leonhartsberger

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösistrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5077724

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BILLA





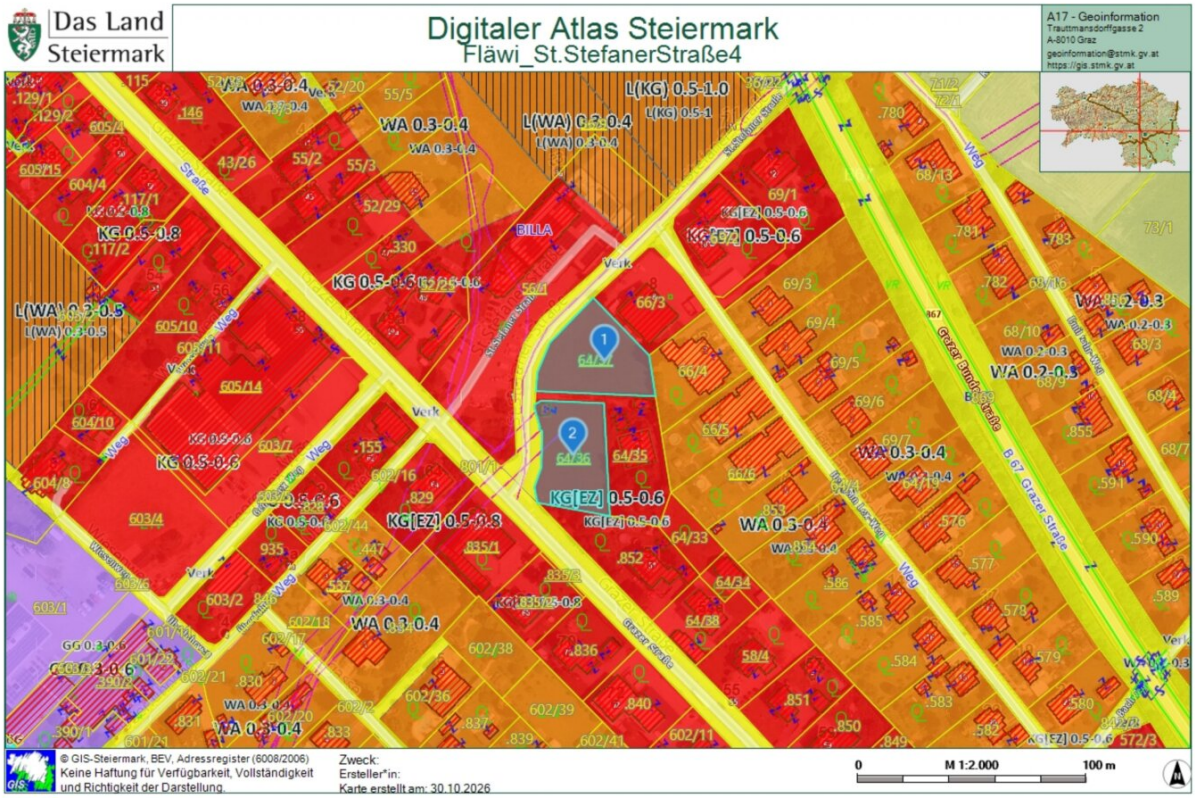











Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Fläwi_St.StefanerStraße4
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
WA 0.3-0.4
L(KG) 0.5-1.0
L(WA) 0.3-0.4
KG 0.5-0.8
L(WA) 0.3-0.5
KG 0.5-0.5
KG 0.5-0.6
KG[EZ] 0.5-0.6
KG[EZ] 0.5-0.8
WA 0.2-0.3
WA 0.2-0.5
BILLA
B 67 Grazer Straße
Grazer Straße
Weg
Verk
1
2
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 30.10.2026
0
M 1:2.000
100 m

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

Luftbild_St.StefanerStraße4

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 30.10.2026

Objektbeschreibung

In hochfrequentierter Lage in Gratkorn in der St. Stefaner Straße, direkt gegenüber einem stark frequentierten Billa-Markt, gelangen zwei zusammenhängende Grundstücksflächen mit insgesamt **ca. 2.820 m²** zur langfristigen Vermietung/Pacht.

Durch die hervorragende Frequenzlage und die direkte Sichtbeziehung zur Hauptstraße eignet sich dieses Areal im Besonderen als Präsentations- und Verkaufsfläche für Autohändler, Kfz-Betriebe, Boot-/Wohnmobil-Ausstellungen oder als gewerbliche Stellfläche. Seitens des Vermieters ist es möglich die angebotene Fläche zu bebauen.

Die Flächen im Überblick:

- **Grundstück 64/36:** ca. 1.387 m²
- **Grundstück 64/37:** ca. 1.433 m²
- **Gesamtfläche:** ca. 2.820 m²
- **Widmung:** KG (Kerngebiet), Dichte 0,5 – 0,6

Highlights & Lagevorteile:

- **Maximale Werbewirksamkeit:** Beste Visibilität direkt gegenüber der Billa-Zufahrt – Ihre Fahrzeuge stehen täglich im Blickfeld von hunderten Pendlern und Einkäufern.
- **Praktische Aufteilung:** Die Grundstücke sind durch eine Zufahrt getrennt, was eine übersichtliche Gliederung in Präsentations- und Logistik-/Kundenbereiche ermöglicht
- **Beste Anbindung:** Schnell erreichbar und gut einzusehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap