Urbaner Lifestyle im 7. Bezirk - Charmanter Altbau beim Volkstheater



Objektnummer: 1532/376

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,24 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 172,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,15
Gesamtmiete	1.297,53 €
Kaltmiete (netto)	1.027,50 €
Kaltmiete	1.179,57 €
Betriebskosten:	152,07 €
USt.:	117,96 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Franjo Martinovic

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10 / 19
1030 Wien

T +43 660 3255783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Diese klassische Wiener Altbauwohnung verbindet zeitlosen Charme mit einer absoluten Top-Lage im begehrten Neubau (1070 Wien).

Auf rund 72 qm Wohnfläche bietet das Objekt den typischen, charmanten Altbau-Flair mit großzügigen Raumhöhen, großen Fensterelementen für optimalen Lichteinfall und wunderschönen klassischen Details.

Aufteilung:

- Vorraum
- 2 Zimmer
- neue Küche
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- separate Toilette

Highlights:

- Toplage und Infrastruktur
- schönes Jahrhundertwendehaus

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für **nähere Informationen** oder einen **Besichtigungstermin.**

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

Suchagent anlegen - https://imfora.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap