Traditionelles Familienhaus in Viechtwang neben dem Friedhof



Objektnummer: 7879/424

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Baujahr:	1945
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,11 m²
Nutzfläche:	146,56 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 320,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,64
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses Familienhaus in Viechtwang bei Scharnstein bietet viel Platz für Familien, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Das Haus bietet ausreichend Raum und viele Möglichkeiten, es nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Durch den günstigen Kaufpreis ist es auch finanziell interessant. Zudem ist das Haus sofort beziehbar und kann ohne lange Wartezeit zum neuen Zuhause werden.

Die Highlights auf einen Blick

- Familienhaus mit viel Platz
- Ideal für eine 4-köpfige Familie
- 2 Küchen – vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Zusätzlich eine Hütte, ideal zur Lagerung von Brennholz (*Die Hütte steht nicht auf Eigengrund; die Nutzung ist durch einen separaten Vertrag bzw. eine Vereinbarung mit der Grundstückseigentümerin geregelt)*
- Großes Potenzial zur individuellen Gestaltung
- Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in der Umgebung
- Viel Natur rundum

Ein Haus mit Platz, Möglichkeiten und Potenzial – für alle, die mehr als nur vier Wände suchen.

Für eine Besichtigung stehen wir nach vorheriger Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <6.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap