RAUMWUNDER 18m² große 1-Zimmer-Wohnung im Bezirk Lend



Objektnummer: 6184

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackhergasse 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Baujahr:	1920
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	18,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 81,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	54.900,00 €
Betriebskosten:	56,52 €
USt.:	5,65 €
Provisionsangabe:	

1% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Ulrich

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T 06763427188

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



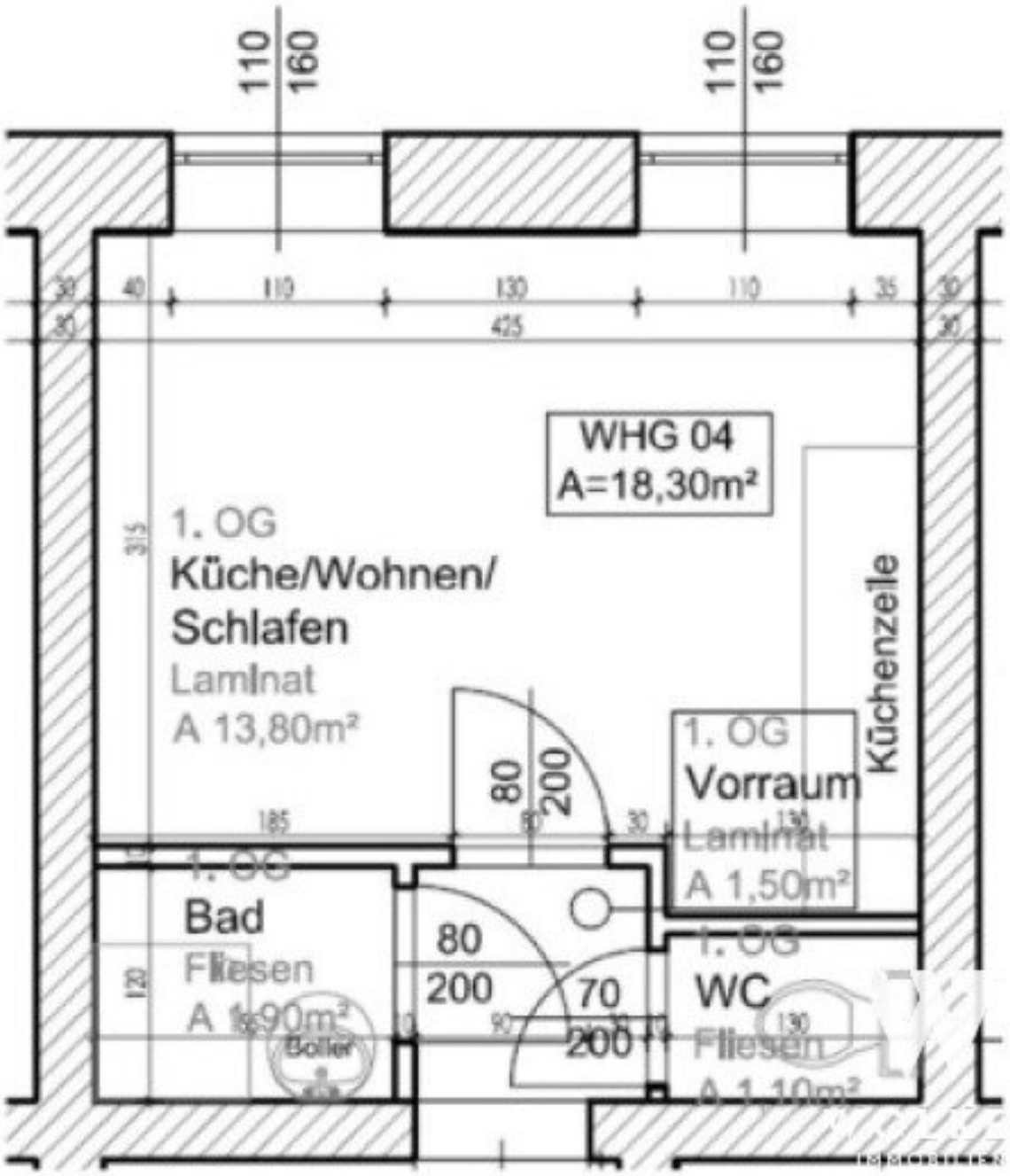











110
160
110
160
425
WHG 04
A=18,30m²
1. OG
Küche/Wohnen/
Schlafen
Laminat
A 13,80m²
Küchenzeile
1. OG
Vorraum
Laminat
A 1,50m²
1. OG
Bad
Fliesen
A 1,90m²
Boiler
1. OG
WC
Fliesen
A 1,10m²
80
200
70
200

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **helle 18m² große 1-Zimmer-Wohnung**, welche sich im 1. Stock im Bezirk Lend befindet.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- kleiner Eingangsbereich/Vorraum
- ein großer, offener und heller Raum mit **Küchenzeile (ca. 1 Jahr alt)**
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC

Die Wohnung wird zentral über **Fernwärme** geheizt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein ca. 1m² großes **Kellerabteil**.

Die Wohnung ist sehr gut für Singles geeignet oder kann auch perfekt als Pendlerwohnung genutzt werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung.

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Ein Exposé inklusiv genauer Lage sende ich Ihnen gerne per Email zu, dazu bitten wir Sie hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu stellen.

Ihre Ansprechpartnerin:

Julia Regenspurger-Ulrich

? Mobil.: +43 676 34 27 188

? E-Mail: ju@cuj.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <800m
Klinik <775m
Krankenhaus <1.575m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <325m
Universität <1.400m
Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige
Geldautomat <325m

Bank <275m
Post <500m
Polizei <1.050m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <725m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap