4.394 m² Baugrund mit Fernblick und Grünblick in Ollersdorf / Stegersbach im Burgenland



Objektnummer: 7939/2300163432

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7533 Ollersdorf im Burgenland
Kaufpreis:	285.610,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominick Thümmrich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein großzügiges Grundstück mit außergewöhnlichem Potenzial: In 7533 Ollersdorf im Burgenland wartet diese 4.394 m² große Liegenschaft auf Menschen, die sich den Traum vom eigenen Zuhause in einer naturnahen Umgebung erfüllen möchten. Der ausgewiesene Baugrund für ein Eigenheim bietet viel Raum, um persönliche Wohnideen zu verwirklichen und ein Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Besonders reizvoll ist die offene Lage mit Fernblick und Grünblick. Der weite Blick in die Landschaft und das umgebende Grün schaffen ein angenehmes Gefühl von Ruhe und Freiheit. Hier genießen Sie die Vorzüge eines Lebens abseits der Hektik und haben zugleich die Möglichkeit, Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Wünschen zu planen.

Die großzügige Grundstücksfläche eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob ein weitläufiger Garten, eine sonnige Terrasse oder ein persönlicher Rückzugsort im Grünen – hier ist Platz für individuelle Vorstellungen und ein Wohnumfeld, das zu Ihrem Lebensstil passt. Die besondere Größe der Liegenschaft bietet dabei viel Freiraum für eine durchdachte Planung.

Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist berücksichtigt: Eine Busverbindung sorgt für Anschluss an die Umgebung. So verbindet das Grundstück naturnahes Wohnen mit einer praktischen Anbindung.

Der Kaufpreis beträgt 285.610,00 Euro. Wenn Sie einen großzügigen Baugrund mit attraktivem Fern- und Grünblick suchen und Ihre eigenen Wohnideen in Ollersdorf verwirklichen möchten, bietet diese Liegenschaft eine interessante Gelegenheit. Lassen Sie sich von der Lage und den Möglichkeiten vor Ort inspirieren und entdecken Sie das Potenzial dieses besonderen Grundstücks.

Es handelt sich um 2 nebeneinanderliegende Grundstücke, die bei Bedarf auch zusammengelegt werden können.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap