Wunderschönes EBSG Genossenschaft -Eckreihenhaus im wunderschönen Kurort Bad Sauerbrunn-72020



Objektnummer: 72020

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,00 m²
Nutzfläche:	210,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	248,00 m²
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	33,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.221,63 €
Kaltmiete (netto)	1.221,63 €
Kaltmiete	1.221,63 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33











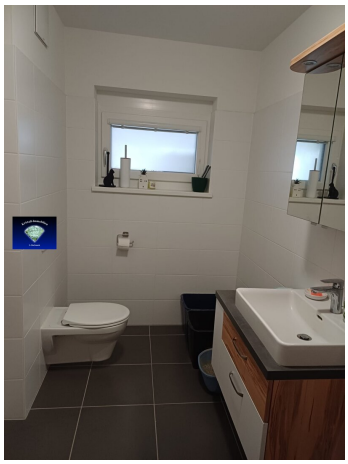


















Objektbeschreibung

Wunderschönes EBSG Genossenschaft Reihenhaus mit Kaufoption abzugeben

Auf einer Wohnfläche von 121m² aufgeteilt auf 5 Zimmer bietet dieses Reihenhaus genug Platz für Familien.

Im Erdgeschoss befindet sich großzügiger Vorraum, ein Büro oder Gästezimmer, weiters ein Badezimmer mit WC, weiters der Zugang zum Heiz und Abstellraum.

Ein sehr helles Wohnzimmer mit Essbereich und einer geräumigen neuen Dan Küche ladet zum Kochen und verweilen ein.

Sie haben zwei Ausgänge in den Garten vom Wohn und Küchenbereich.

Über eine schöne Stiege gelangt man in das Obergeschoss wo sich ein großzügiger Vorraum, 3 Schlafzimmer, sowie Bad mit Wanne und Dusche und WC befinden.

Ein Ausgang führt auf eine weitere Sonnenterrasse.

Von einer tollen überdachten Sonnenterrasse gelangt man in einen sehr liebevollen gestalteten Garten mit Sträuchern, Bäumen.

Ein Gartenhaus für allfällige Sachen zum Abstellen steht zu Verfügung.

Eine Bewässerungsanlage sorgt für Entspannung während im Garten gechillt werden kann.

Dieses Traum Eckreihenhaus wäre kurzfristig zu übernehmen, der jetzige Mieter hätte gerne eine Ablöse für

Teilüberdachung des Eingangsbereiches,

Maß- Vorzimmer Verbau,

Große bis zur Decke reichende Dan-Einbauküche inkl. Bosch Marken Geräte,

Terrassenüberdachung aus Aluminium mit Sonnenschutzverglasung,

Dusche im Obergeschoss,

Vollständig gefliestes Bad im Erdgeschoss mit Duschanschlüssen,

Gartengestaltung und Bepflanzung inkl. vollständiger Bewässerungsanlage,

Außenrollos und Fliegengitter an allen Fenstern und der Terrassentüre,

die Ablöse beträgt verhandelbare € 45.000.-

Finanzierungsbeitrag € 83.500.-

Miete inkl. BK € 1.221,63

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap